

N=22300

E=42100



Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met

Comune: (SR) SIRACUSA
Foglio: 82

19-Lug-2023 19:29:28
T363642/2023

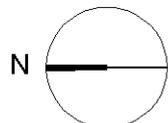
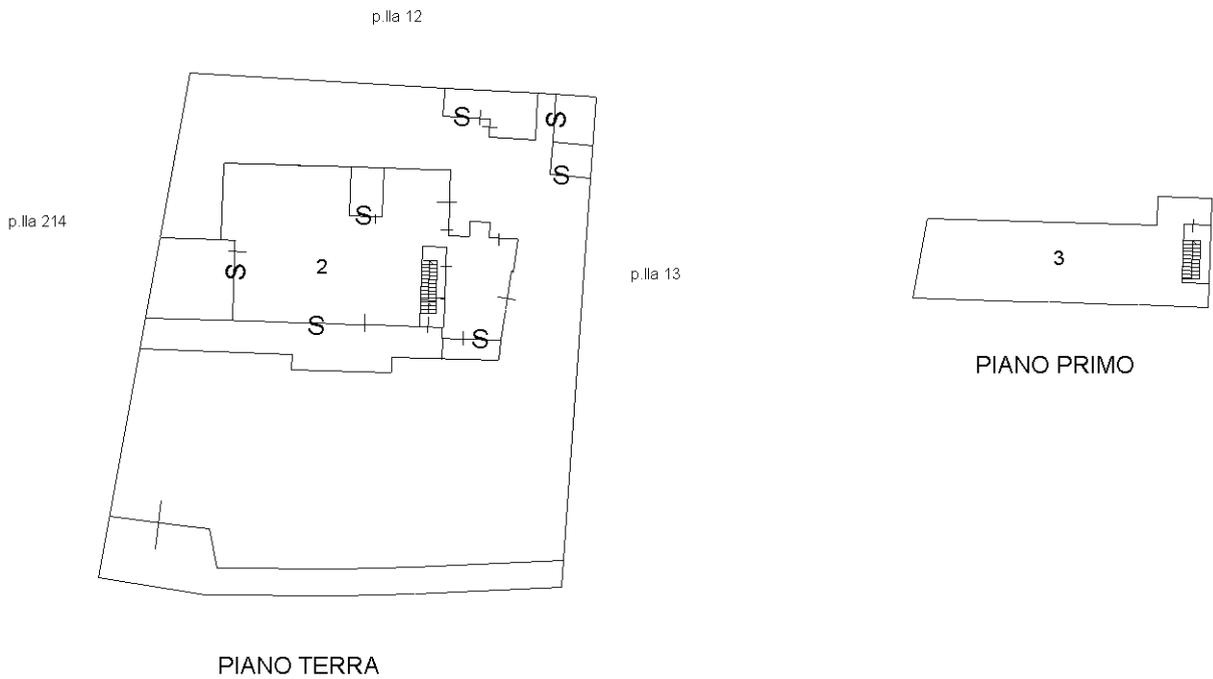
1 Particella: 198

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Signorino Marika	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Siracusa	N. 516

Comune di Siracusa	Protocollo n. SR0038984 del 18/07/2023
Sezione: Foglio: 82 Particella: 198	Tipo Mappale n. 33333 del 22/06/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2023

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice:I754)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 82 Particella: 198 Sub.: 2

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 19/07/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		82	198	2	1		A/7	3	8 vani	Totale: 181 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 164 m ²	Euro 1.053,57	VARIAZIONE del 18/07/2023 Pratica n. SR0038984 in atti dal 19/07/2023 ART.19 COMMA 10 D.L.78/2010 (n. 38984.1/2023)	
Indirizzo		TRAVERSA MORTELLITO n. 1 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Foglio 82 - Particella 198

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/07/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 18/07/2023 Pratica n. SR0038984 in atti dal 19/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.3162719.18/07/2023 ART.19 COMMA 10 D. L.78/2010 (n. 38984.1/2023)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/06/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		82	198	1	1		A/4	3	4 vani		Euro 185,92	COSTITUZIONE del 05/06/2012 Pratica n. SR0111306 in atti dal 05/06/2012 COSTITUZIONE (n. 7236.1/2012)	
Indirizzo		--- Piano T											
Notifica		Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n.SR0186382 del 2012)					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/06/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/02/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/02/1993
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 05/06/2012 Pratica n. SR0111306 in atti dal 05/06/2012 COSTITUZIONE (n. 7236.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 24/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/07/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 24/02/1993 Pubblico ufficiale NOTAIO EGIDIO SANTANGELO Sede AUGUSTA (SR) Repertorio n. 23406 Sede TXF Registrazione Volume 1V n. 211 registrato in data 09/03/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7571.1/2023 - Pratica n. SR0032281 in atti dal 16/06/2023	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2023

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice:I754)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 82 Particella: 198 Sub.: 3

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 19/07/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		82	198	3			F/5		101 m ²			VARIAZIONE del 18/07/2023 Pratica n. SR0038984 in atti dal 19/07/2023 ART.19 COMMA 10 D.L.78/2010 (n. 38984.1/2023)	
Indirizzo		TRAVERSA MORTELLITO n. 1 Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Foglio 82 - Particella 198

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/07/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 18/07/2023 Pratica n. SR0038984 in atti dal 19/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3162719.18/07/2023 ART.19 COMMA 10 D. L.78/2010 (n. 38984.1/2023)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/06/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		82	198	1	1		A/4	3	4 vani		Euro 185,92	COSTITUZIONE del 05/06/2012 Pratica n. SR0111306 in atti dal 05/06/2012 COSTITUZIONE (n. 7236.1/2012)	
Indirizzo		--- Piano T											
Notifica		Publicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n.SR0186382 del 2012)					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/06/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/02/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/02/1993
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 05/06/2012 Pratica n. SR0111306 in atti dal 05/06/2012 COSTITUZIONE (n. 7236.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 24/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/07/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 24/02/1993 Pubblico ufficiale NOTAIO EGIDIO SANTANGELO Sede AUGUSTA (SR) Repertorio n. 23406 Sede TXF Registrazione Volume 1V n. 211 registrato in data 09/03/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7571.1/2023 - Pratica n. SR0032281 in atti dal 16/06/2023	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2023

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice:I754)
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 82 Particella: 198

Area di enti urbani e promiscui dal 22/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	82	198		-	ENTE URBANO	09 61					Tipo Mappale del 22/06/2023 Pratica n. SR0033333 in atti dal 22/06/2023 presentato il 22/06/2023 (n. 33333.1/2023)
Notifica					Partita		1				
Annotazioni				di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA' ASSUMERE L'IDENTIFICATIVO GIA' UTILIZZATO AL CEU							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I754 - Foglio 82 - Particella 198/

Area di enti urbani e promiscui dal 05/06/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	82	198		-	ENTE URBANO	09 61					VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/06/2012 Pratica n. SR0111307 in atti dal 05/06/2012 (n. 6544.1/2012)
Notifica					Partita		1				
Annotazioni				di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA' ASSUMERE L'IDENTIFICATIVO GIA' UTILIZZATO AL CEU							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2023

Area di enti urbani e promiscui dal 16/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	82	198		-	ENTE URBANO	09 61				VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/12/2004 Pratica n. SR0112067 in atti dal 16/12/2004 FRZ.52208/2004 (n. 2463.1/2004)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:82 Particella:12 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 04/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	82	198		-	ENTE URBANO	21 99				FRAZIONAMENTO del 04/06/2004 Pratica n. SR0052208 in atti dal 04/06/2004 (n. 52208.1/2004)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:82 Particella:12 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/01/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	82	12		-	ENTE URBANO	31 60				DA TERRENI A URBANO del 02/01/1989 in atti dal 10/12/1996 (n. 39.1/1989)
Notifica						Partita	1			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	82	12		-	VIGNETO 3	31 60		L. 36.340	L. 22.120	Impianto meccanografico del 03/01/1977
Notifica						Partita	24308			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/02/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare proprietario per 1/2 fino al 02/01/1989
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare proprietario per 1/2 fino al 02/01/1989
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/1981 Sede SIRACUSA (SR) Registrazione Volume 294 n. 101 registrato in data 07/08/1981 - Voltura n. 5112.1/1981 in atti dal 02/02/1989			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 22/02/1981
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 03/01/1977			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0038984 del 18/07/2023

Comune di Siracusa

Traversa Mortellito

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 82

Particella: 198

Subalterno: 2

Compilata da:

Signorino Marika

Iscritto all'albo:

Architetti

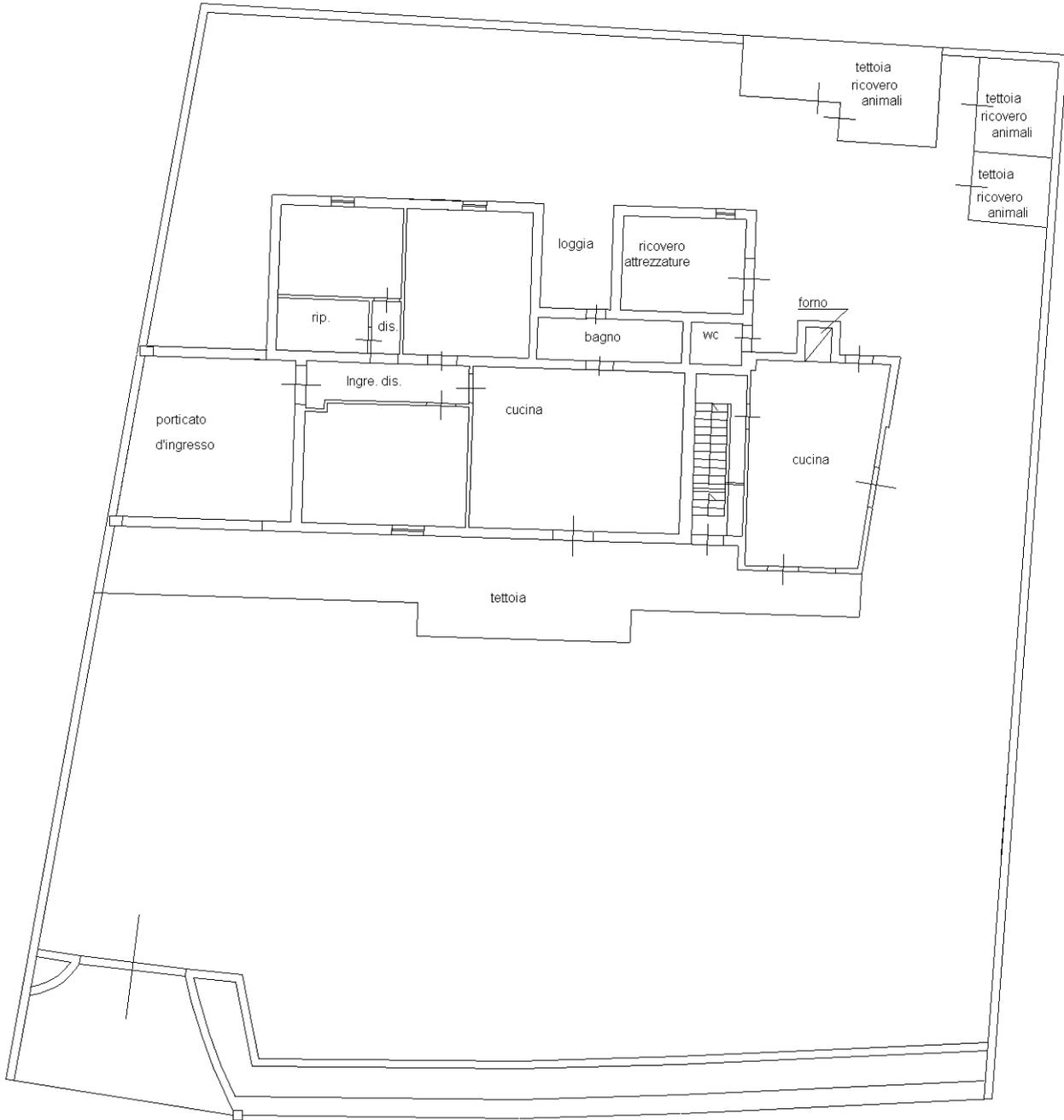
Prov. Siracusa

N. 516

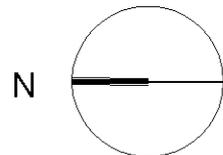
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H=3.00



Ultima planimetria in atti