



Repertorio N. 2366

N. 6207 Raccolta

RETTIFICA-DIVISIONE-COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatre _____

il giorno ventiquattro del mese di febbraio _____

In Florida e nel corso Vittorio Emanuele n.349. _____

Avanti me Dr. Egidio SANTANGELO Notaio in Augusta, iscritto presso il Collegio Notarile di Siracusa, senza assistenza dei testimoni ai quali i componenti infrascritti aventi i requisiti di legge, d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno espressamente rinunciato.

SONO PRESENTI _____

[Redacted names]

il quale dichiara di essere celibe.

[Redacted names]

la quale dichiara di essere nubile.

[Redacted names]

la quale dichiara di essere in regime di separazione di beni.

Dell'identità personale di essi componenti che dichiarano di non essere i contraenti legati da rapporto di parentela in linea retta o considerato tale dall'art. 26 D.P.R. 131/1986

09 MAR. 1993

Registrazione in Augusta II
al N. 211 Vol. IV Atti Pubblici
esatte lire (2.802.000) - Obbligazioni ottocentobenni Le -
di cui lire - 550.000 - per trascrizione
e L. - per invim.

IL DIRETTORE



io Notaio sono certo. _____

Detti, comparenti mi richiedono di ricevere il presente atto per la cui miglior intelligenza premettono: _____

- con atto 12 giugno 1992, in Notaio Francesco Grasso da Siracusa, reg.to al n.2151, trascritto a Siracusa il 16 giugno 1992 ai nn. 10486/8234 i coniugi _____

_____ hanno venduto ai comparenti _____

_____ che in parti uguali hanno acquistato l'immobile così descritto in tale atto: _____

" un appezzamento di terreno sito in territorio di Siracusa, nella contrada Mortellito, della superficie catastale di are sessantotto e centiare quattordici (a. 68.14), su cui insiste una casa a pianterreno di due vani, bagno e terrazza sovrastante ed un magazzino di circa metriquadrati cento. Il tutto confinante con terre di proprietà _____ con terre di proprietà _____ o loro rispettivi aventi causa e con strada vicinale _____ dalla quale si accede. _____

Nel N.C.T. partita 48439 foglio 82 particelle 12 e 13 col complessivo R.D. di L. 78.361 e nel NCEU alla partita 41818 foglio 82 particella 12 sub 2 cat. A/4 2^a cl. vani 3; 12 sub 3 e 12 sub 4 cat. C/2 cl. 3 mq. 76; _____

- che per un errore materiale in tale atto la data di nascita della comparente _____ venne indicata errata. _____

Tanto premesso

rilevato oggi l'incorso errore i comparenti [REDACTED]

[REDACTED] intendono rettificarlo ed a tal proposito dichiara la signorina [REDACTED] di essere nata il tre settembre millenovecentosettantuno (3/9/1971) e non il tre luglio millenovecentosettantuno come erroneamente indicato nell'atto 12 giugno 1992, in Notaio Francesco Grasso da Siracusa, reg.to al n. 2151, del quale resta fermo ed invariato quant'altro ivi contenuto.

La componente [REDACTED] inoltre, da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali previste dalla legge per le dichiarazioni false o reticenti, ai sensi della legge 15/1968 dichiara di essere la stessa persona intervenuta nel citato atto 12 giugno 1992, in Notaio Francesco Grasso da Siracusa.

In virtù di questo stesso atto i signori [REDACTED] e [REDACTED] dichiarano di essere proprietari in comune ed in parti uguali fra loro dell'immobile sito in Siracusa, contrada "Mortellito", meglio descritto nella superiore rettifica, oggi nell'insieme confinante con strada vicinale Mazzarella dalla quale si accede, con proprietà [REDACTED] con proprietà di [REDACTED] e con proprietà di [REDACTED]

Volendo ora i comparenti uscire dallo stato di comunione in cui sono rimasti sino ad oggi ed attribuirsi in proprietà esclusiva le singole unità immobiliari da cui il suddescritto

immobile risulta composto, di comune accordo hanno proceduto alla formazione di due quote che riconoscono di uguale valore e così costituite: _____

PRIMA QUOTA _____

fabbricato sito in territorio di Siracusa, contrada "Mortellito", composto da due vani e bagno a piano terra, con terrazza sovrastante, con terreno pertinenziale, il tutto della superficie di circa metriquadrati novecentosettanta (mq. 970).

Confinante con strada vicinale _____ dalla quale si accede dal cancello ubicato nella particella 12 sub 1, con l'immobile che sarà infra descritto, da due lati, e con proprietà di _____

Riportato nel N.C.E.U. di Siracusa alla partita 1030326 foglio 82 particella 12 sub 2 p.t. e particella 12 sub 3 p.1^, mentre il terreno pertinenziale è distinto nel NCEU dalla particella 12 sub 1.

SECONDA QUOTA _____

il magazzino a piano terra sito in territorio di Siracusa, contrada "Mortellito", di circa metriquadrati cento (mq. 100), con terreno pertinenziale, il tutto della superficie di metriquadrati cinquemilaottocentoquarantaquattro (mq. 5.844).

Confinante: con l'immobile superiormente descritto, con proprietà _____ con proprietà di _____ e con strada vicinale _____

Trascritto il 04-03-1993
al n. 3745 reg. d'ord.
e n. 3072 reg. part.
Esatte L. 68.000
E. S. M.

la dalla quale si accede dal cancello ubicato nella particella 13. _____

Riportato nel N.C.E.U. di Siracusa alla Partita 1030326 - Foglio 82 particella 12 sub. 4 - P. t., mentre il terreno di pertinenza in parte è ora ricompreso nella predetta particella 12 sub 4, in dipendenza della presentazione del tipo mapale a seguito della denuncia di nuova costruzione del predetto magazzino e la restante parte è riportata nel NCT alla partita 48439 foglio 82 - particella 13 - ha. 0. 36. 54 - vigneto di 3^a cl. - R.D. L. 42.021 - R.A. L. 25.578. _____

Con il reciproco consenso dei condividenti dette quote vengono assegnate: _____

PRIMA QUOTA: a _____

SECONDA QUOTA: a _____

I condividenti nell'immettersi nel materiale e giuridico possesso di quanto attribuitosi si dichiarano perfettamente tacitati di ogni diritto loro spettante sui beni fin oggi tenuti in comunione si prestano reciproca garanzia per tutti i casi di molestie ed evizioni e dichiarano di essere stato regolato tra loro ogni rapporto di dare ed avere relativo al periodo di comunione. _____

Le singole quote vengono attribuite con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze e pertinenze ed eventuali servitù ad esse inerenti. _____

E' compresa in ciascuna quota la comproprietà proporzionale _____

del pozzo e della corte, come pervenuti ai danti causa dei
comparenti con atto 3 maggio 1969, in Notaio Mario Adorno da
Floridaia, reg.to al n. 1881 _____

Agli effetti del registro il valore dell'intera massa è di
Lire quarantaquattromilioni (L. 44.000.000) e quello di cia-
scuna quota è di Lire ventiduemilioni (L. 22.000.000).

In virtù di questo stesso atto la signora _____ vende
alla signora _____ che acquista il fabbricato
sito in territorio di Siracusa, contrada "Mortellito", compo-
sto da due vani e bagno a piano terra, con terrazza sovra-
stante, con terreno pertinenziale, il tutto della superficie
di circa metriquadrati novecentosettanta (mq. 970), meglio
descritto, confinante e catastato nella superiore divisione
(= prima quota).

Pervenuto per atto 12 giugno 1992, in Notaio Francesco Grasso
da Siracusa, reg.to al n. 2151 e per i superiori atti di ret-
tifica e divisione. _____

E' compresa nella vendita la comproprietà proporzionale del
pozzo e della corte come pervenuto ai danti causa della parte
venditrice giusto atto 3 maggio 1969, in Notaio Mario Adorno
da Floridaia, reg.to al n. 1881 _____

La presente vendita viene fatta a corpo e non a misura, con
ogni accessorio e pertinenza, con ogni diritto e servitù ine-
renti, con ogni legale garanzia in caso di evizione o mole-
stia, per il prezzo convenuto e transatto di lire ventiduemil-

Trascritto a Siracusa

Il _____
al n. _____ reg. d'ord. _____
e n. _____ reg. part. _____
Esatto L. _____

Trascritto a Siracusa

Il 06-23-1993
al n. 3746 reg. d'ord. _____
e n. 3973 reg. part. _____
Esatto L. 68.000
C. Quarta



lioni (L. 22.000.000) somma che la parte venditrice riconosce di avere prima d'ora ricevuto dalla parte compratrice alla quale rilascia quietanza di saldo. _____

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto che dichiara libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da pesi, da vincoli, da arretri di imposte e tasse, da diritti anche personali a terzi spettanti ed in conseguenza della fatta vendita si spoglia di ogni diritto di proprietà e del possesso sin ora su di esso avuto e ne investe e surroga la parte compratrice la quale da oggi ne potrà godere e disporre da vera ed assoluta proprietaria. _____

La parte venditrice mi esibisce la dichiarazione di cui all'art. 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643. _____

Si rinuncia all'ipoteca legale. _____

In riferimento alla Legge 47/1985 i condividenti e la parte venditrice dichiarano e garantiscono che il terreno oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Siracusa in data 11 febbraio 1993 che previa lettura da me Notaio datane ai comparanti al presente atto si allega sotto la lettera "A"; dichiarano che non sono poi intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. _____

In riferimento ancora alla Legge 47/1985 e al D.L. 27 aprile 1990 n. 90 gli stessi condividenti e la parte venditrice da

me Notaio ammonita sulle conseguenze penali previste dalla legge per le dichiarazioni false o reticenti, ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n.15, dichiarano: _____

- che il fabbricato ed il magazzino oggetto del presente atto sono stati realizzati in data anteriore al 1° Settembre 1967 e non hanno poi subito interventi soggetti a licenza o concessione edilizia; _____

- che il loro reddito non e' stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione perchè pervenuti solo nel corso dell'anno 1992; _____

- che il proprio domicilio fiscale coincide con quello dichiarato nella comparizione del presente atto. _____

Le spese del presente atto e relative in parti uguali fra i condividenti per la divisione ed a carico della compratrice per la vendita. _____

Richiesto,

ho ricevuto il presente Atto che ho letto ai componenti che lo approvano e sottoscrivono. Dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, sopra pagine otto di due fogli. _____

SPECIFICA

Carta bollata	L. 30000
Scrittura	• 8000
Rapporto	• 500
Onorario	• 53000
Costo registro	• _____
Tassa registro	• 280200
Cassa Not.	• _____
Tassa Archivio	• 53000
Accesso	• _____
Totale	L. 3423500

clust



Trascritto a Siracusa



sta l'istanza del Sig. [redacted] assunta al prot. 11/05/02/93 con n. 12221 ed
chiesta da questo Dipartimento il 02/02/93 al n. 1350 tendente ad ottenere un certificato
testante la destinazione prevista dal P.R.G. di Siracusa per l'area segnata in rosso dallo
stato nella presente planimetria, ed individuata catastalmente dallo stesso al foglio
32...particella n. 12-13;

A T T E S T A

per effetto dei Decreti Assessoriali n°1611/88 del 16/12/88 e n°723/89 del 3/6/89
approvazione del Piano Regolatore Generale di Siracusa per le parti di territorio
definite con il Decreto Assessoriale n°167/76 e della Delibera di Consiglio Comunale
del 5/12/1989 relativa alla visualizzazione dei Decreti succitati, l'area contor-
nata in rosso e controfirmata nella presente planimetria viene classificata come scuo-
la del verde agricole

- 1) tutte le parti del territorio non classificati diversamente.
- 2) Concessione edilizia per interventi di residenza rurale fino a mc.2000. e per attrezzature
e impianti produttivi o servizio della conduzione del fondo.
- 3) Piano di lottizzazione per residenza rurale superiore a mc.2000.
- 4) Interventi consentiti
 - a) Abitazioni coloniche per gli agricoltori ed i salariati agricoli di cui sia giustificata la
necessità dell'insediamento.
 - b) Fabbricati rustici di servizio utili alla conduzione dell'azienda.
 - c) Fabbricati per allevamenti zootecnici ed avicoli.
 - d) Serie.
 - e) Fabbricati industriali per la prima trasformazione, manipolazione e conservazione dei
prodotti agricoli, silos, serbatoi, depositi, ricoveri per macchinario agricolo, utili allo
svolgimento della attività agricola anche consortile e non necessariamente connessi con le
esigenze di una sola azienda.
 - f) Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edilizio esistente.
 - g) Impianti per itticoltura ed acquacoltura.

- 5) Prescrizioni
 - a) Per gli interventi di cui al punto 1) densità edilizia fondiaria massima 0.03 mc/mq.
 - b) Per gli interventi di cui al punto 1 e 2 altezza massima mt.7.50.

- 6) Prescrizioni particolari
 - a) La residenza rurale dovrà costituire corpo a se stante e risultare separata da tutto le
altre attrezzature o servizio del fondo da una distanza di almeno mt.10.
 - b) Per l'edilizia rurale eventualmente già esistente sul fondo e' consentito l'ampliamento,
anche se eccedente l'indice di zona, nella misura massima del 10% per adeguarla alle esigenze
igienico sanitarie.
 - c) per l'edilizia esistente riconosciuta di particolare interesse storico, artistico e
ambientale, sono vietati l'ampliamento, la ristrutturazione e la demolizione.
 - d) In tutta la zona "E" è consentito l'impianto di attrezzature tecnologiche (depuratore,
cabine elettriche, serbatoi e simili) purché non contrastino con l'ambiente circostante.
 - e) Per gli interventi consentiti ai superiori punti 3 e 5 l'edificazione avverrà in
conformità alle prescrizioni di cui all'art. 22 della L.R. 71/78.
 - f) E' recepito il disposto dell'art. 23 della L.R. 71/78 di agroturismo limitatamente a quegli
edifici che non siano stati riconosciuti di particolare interesse storico-artistico e
ambientale.

Si rilascia il presente certificato in bollo per gli usi consentiti dalla legge.
Siracusa li

11 FEB 1993



p. Il Sindaco
Assessore all'Urbanistica.



[Redacted signature]

ALLEGATO ALL'ATTO AD AUGUSTA LL. 09 MAR. 1993
AL N. 211 SERIE IVATTI PUBBLICI
ESATTE & ESENTE PER IL PRESENTE ALLEGAT
Il Direttore



Trascritto a Siracusa
Trascritto a Siracusa



Copie conforme all'originale per uso sanitario

A Paoletti, li 12 ottobre 2004
Dietta Santinelli un



69 MAR 2005
Paoletti li 12 ottobre 2004
Dietta Santinelli
Notary Public
Paoletti (PR) - Via ...

