

Visto si autorizza
In data: 11/06/2024

Ist. n. 29 dep. 30/05/2024

ISTANZA N. 038
29/05/2024

Descrizione: Istanza per autorizzazione alla vendita dei beni
aziendali e personali

Procedura: T.A.F. - TAGLIO A FIAMMA DI BREDA
GIUSEPPE & C. SNC e dei soci Breda Giuseppe
e Bisson Elisabetta 85/2020 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento
Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Antonia Maiolino
Curatore: Dott. Gianluca Vindigni

Firmato Da: Gianluca Vindigni Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 14eaf78



Firmato Da: MAIOLINO MARIA ANTONIA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 34f7c6da81d2b0f



TRIBUNALE DI PADOVA

sezione fallimentare

Fallimento: T.A.F. - **TAGLIO A FIAMMA DI BREDA GIUSEPPE & C. SNC e dei soci Breda Giuseppe e Bisson Elisabetta n° 85 anno: 2020**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Maria Antonia Maiolino**

Curatore: **Dott. Gianluca Vindigni**

Istanza per autorizzazione alla vendita dei beni aziendali e personali

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Gianluca Vindigni, Curatore del Fallimento in epigrafe,

Esponde

quanto segue.

- la società fallita risulta proprietaria di un compendio immobiliare sito in Fontaniva (PD) in Via del Beato n. 8 a costituita da capannone per una superficie complessiva catastale di 1721 mq e terreni, per una superficie complessiva catastale di 4704 mq (lotto 1);

- al socio fallito Breda Giuseppe risulta intestato diritto di usufrutto di una porzione di bifamiliare in orizzontale posta al piano sita in Cittadella (PD) in via Mantegna n. 24 (lotto 2) e la piena proprietà di un bosco ceduo di 67 ca (lotto 3);

- in data 26.09.2022 era stato approvato dal Sig. Giudice Delegato, in sostituzione al Comitato dei Creditori, il programma di liquidazione predisposto dal curatore di cui si allega copia alla presente istanza (**all. 1**);

- che nel programma di liquidazione era previsto che il compendio immobiliare strumentale qualora non fosse ceduto in blocco coi beni strumentali sarebbe stato messo in vendita coi terreni adiacenti attraverso procedura competitiva rigida e quale lotto separato la cessione dell'usufrutto del socio Breda;

- che si ritiene di unire al bando con separato lotto anche la vendita del bosco ceduo di 67 ca;

- che pertanto si procede con la vendita tramite procedura competitiva rigida delle tre unità citate con le rispettive pertinenze, di cui alla perizia dell'Arch. Mauro Bassini (**all. 2**) e aggiornamento del valore del diritto di usufrutto (**all. 3**);

- che il bando di vendita, qui allegato in bozza, prevede l'esperimento ex art. 107 ss l.f. con modalità sincrona mista da condurre presso Gruppo Edicom Spa, filiale di Padova, previa pubblicità di 30 giorni sui siti specializzati (**all. 4**);

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto

Fa Istanza

perché la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter l. fall., autorizzi il curatore a procedere alla vendita della piena proprietà del lotto 1 intestato alla società fallita e del diritto di usufrutto di cui al lotto 2 e della piena proprietà di cui al lotto 3 intestati al socio Breda Giuseppe, secondo quanto previsto dal bando di vendita qui allegato in bozza.

Con osservanza

Firmato Da: Gianluca Vindigni Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 14ea178



Firmato Da: MAIOLINO MARIA ANTONIA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 3417c6da81d2b0f



Padova, 29/05/2024

Il Curatore
Dott. Gianluca Vindigni



Firmato Da: Gianluca Vindigni Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 14eaf78



Firmato Da: MAIOLINO MARIA ANTONIA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 34f7c6da81d2b0f

2 / 2

