



TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
I^a SEZIONE CIVILE
- ILL.MO GIUDICE DELLE ESECUZIONI -
DOTT. STEFANO CANTONE

Procedimento di Esecuzione Immobiliare n° 8/2023 R.G. Es.
YODA SPV SRL / [REDACTED]

INTEGRAZIONI ALLA CTU

Premessa

In data 13 ottobre 2023, la S.V. ha invitato il sottoscritto C.T.U. ad applicare la riduzione per l'assenza di garanzia per vizi come disposto dall'art. 568 c.p.c. .

Risposta

Per vizi occulti si intendono difetti funzionali o strutturali dell'immobile preesistenti all'atto di acquisto e di cui il compratore non era a conoscenza alla firma del contratto.

Nell'immobile in trattazione non vi sono vizi occulti e, pertanto, si procederà alla riduzione del valore commerciale del 15%.

Valore = € 45.700,00 – riduzione del 15% = € 38.845,00

Il bene pignorato, ovvero un appartamento per civile abitazione sito in comune di Villa San Giovanni (R.C.), Via San Martino, 2 e censito ed individuato al N.C.E.U. del predetto Comune al Foglio di mappa 3, particella n. 793, Sub. 1, Cat A/3, Vani 4,5, rendita catastale € 199,87, oggetto della presente procedura esecutiva, è vendibile in un unico lotto del valore commerciale per un importo di **€ 38.845,00 (Euro trentottomilaottocentoquarantacinque,00)**.

Il sottoscritto si augura che il lavoro eseguito possa essere di valido ausilio alla Giustizia e resta a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Le presenti integrazioni, composte da n. 2 pagine dattiloscritte, vengono trasmesse telematicamente in Cancelleria.

Quanto precede, in fede, e ad evasione dell'incarico conferitomi.

Reggio Calabria, 23 Ottobre 2023

IL C.T.U.

(f.to digitalmente) Dott. Agr. Daniele Salutari