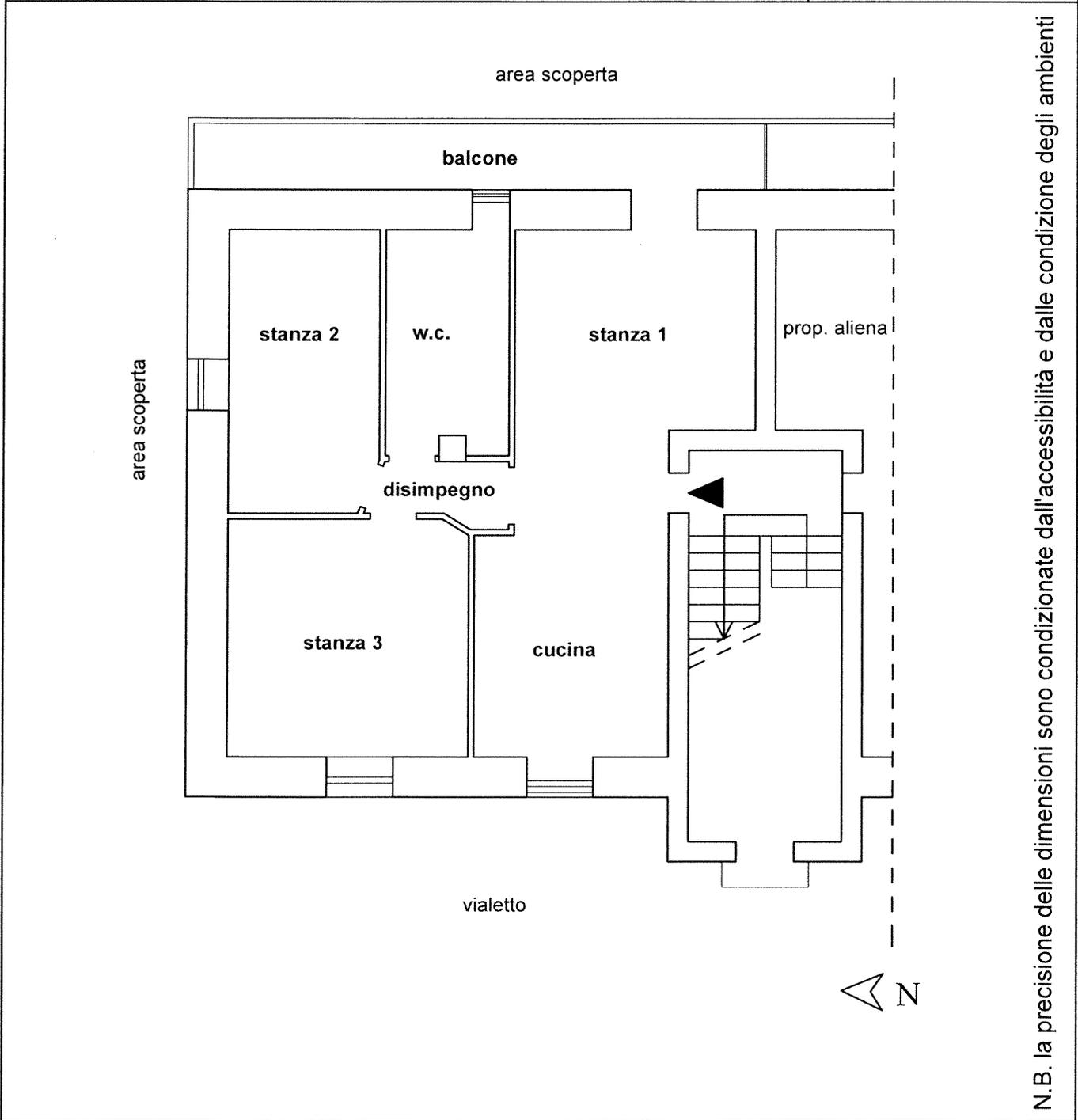


TRIBUNALE DI NAPOLI - sez.XIV civile - G. E. Dott. Maria Ludovica Russo Procedimento n.252/ 2021 RED SEa SPV s.r.l. c. [REDACTED]	Tav.Unica	scala 1/100
	RILIEVO DELLO STATO DEI LUOGHI	
Rilievo dell'unità immobiliare sita in Napoli alla via Vincenzo Cilento n.93, già via Emilio Scaglione n.25, piano T, int.2	L'Esperto Stimatore arch. Gaetano Amodio	





N=21500

E=18000

I Particella: 303

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/09/2022

Dati identificativi: Comune di NAPOLI (F839) (NA)

Sez. Urb. SCA Foglio 14 Particella 303 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di NAPOLI (F839) (NA)

Foglio 32 Particella 303

Classamento:

Rendita: Euro 627,50

Zona censuaria 2,

Categoria A/2^a, Classe 6, Consistenza 4,5 vani

Sez. Urb. SCA Foglio 14 Particella 303 Subalterno 3

Indirizzo: VIA EMILIO SCAGLIONE n. 25 Scala U Interno 2 Piano T

Dati di superficie: Totale: 97 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 97 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

nato a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> 2. [REDACTED]

nata a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dal 28/12/1992 al 19/06/2006

Immobile predecessore

Comune di NAPOLI (F839) (NA)

Sez. Urb. SCA Foglio 32 Particella 303 Subalterno
3

COSTITUZIONE del 28/12/1992 in atti dal 11/11/1998
PF.98 (n. O/2086.1/1992)

📅 dal **19/06/2006**

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **SCA Foglio 14 Particella 303 Subalterno 3**

VARIAZIONE del 28/12/1992 Pratica n. NA0359651 in atti dal 19/06/2006 RETT. FOGLIO COME DA MAPPA (n. O/2086.1/1992)

> **Indirizzo**

📅 dal **28/12/1992 al 19/06/2006**

Immobile predecessore

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **SCA Foglio 32 Particella 303 Subalterno 3**

VIA EMILIO SCAGLIONE n. 25 Scala U Interno 2 Piano T
Partita: **229146**

COSTITUZIONE del 28/12/1992 in atti dal 11/11/1998 PF.98 (n. O/2086.1/1992)

📅 dal **19/06/2006**

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **SCA Foglio 14 Particella 303 Subalterno 3**

VIA EMILIO SCAGLIONE n. 25 Scala U Interno 2 Piano T

VARIAZIONE del 28/12/1992 Pratica n. NA0359651 in atti dal 19/06/2006 RETT. FOGLIO COME DA MAPPA (n. O/2086.1/1992)

> **Dati di classamento**

📅 dal **28/12/1992 al 01/01/1994**

Immobile predecessore

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **SCA Foglio 32 Particella 303 Subalterno 3**

Rendita: **Lire 1.507.500**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **229146**

COSTITUZIONE del 28/12/1992 in atti dal 11/11/1998 PF.98 (n. O/2086.1/1992) Notifica n. 88352/1998

📅 dal **01/01/1994 al 19/06/2006**

Immobile predecessore

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **SCA Foglio 32 Particella 303 Subalterno 3**

Rendita: **Euro 627,50**

Rendita: **Lire 1.215.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **4,5 vani**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Partita: 229146

📅 dal 19/06/2006

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **SCA Foglio 14 Particella 303 Subalterno 3**

Rendita: Euro **627,50**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 28/12/1992 Pratica n. NA0359651 in atti dal 19/06/2006 RETT. FOGLIO COME DA MAPPA (n. O/2086.1/1992)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **SCA Foglio 14 Particella 303 Subalterno 3**

Totale: **97 m²**

Totale escluse aree scoperte : **97 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 28/12/1992, prot. n. O02068

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di NAPOLI (F839)(NA) Sez. Urb. SCA Foglio 32 Particella 303 Sub. 3

➤ 1. 

1. COSTITUZIONE del 28/12/1992 in atti dal 11/11/1998 PF.98 (n. O/2086.1/1992)

📅 dal 28/12/1992 al 28/12/1992

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NAPOLI (F839)(NA) Sez. Urb. SCA Foglio 14 Particella 303 Sub. 3

➤ 1. 

2. VARIAZIONE del 28/12/1992 Pratica n. NA0359651 in atti dal 19/06/2006 RETT. FOGLIO COME DAMAPPA (n. O/2086.1/1992)

📅 dal 28/12/1992 al 06/07/2006

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ 1. 

3. Atto del 06/07/2006 Pubblico ufficiale CHIARI ROBERTO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 14566 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 15875.1/2006 Reparto PI di NAPOLI 1 in atti dal 18/07/2006

📅 dal 06/07/2006 al 15/05/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 3)

4. Atto del 15/05/2008 Pubblico ufficiale GRIMALDI LOREDANA Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 38913 registrato in data - RETROCESSIONE Nota presentata con Modello Unico n. 12749.1/2008 Reparto PI di NAPOLI 1 in atti dal 26/05/2008

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
☞ dal 15/05/2008 al 23/05/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
☞ dal 23/05/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 23/05/2008 Pubblico ufficiale GRIMALDI
LOREDANA Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 38943
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 12750.1/2008 Reparto PI di
NAPOLI 1 in atti dal 26/05/2008

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]
☞ dal 23/05/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

MODULARIO
F. rig. rand 487

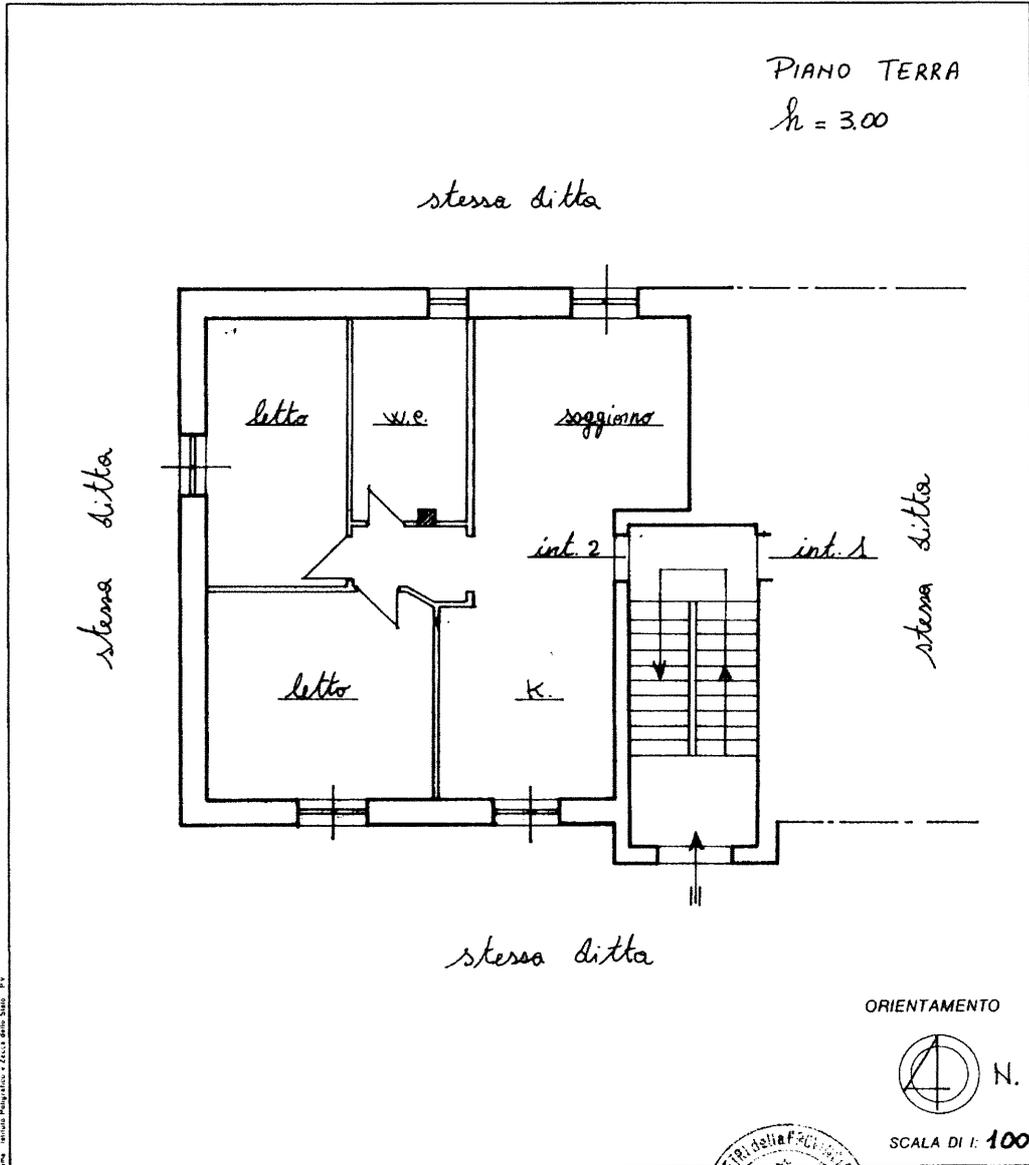


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (GEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di NAPOLI via EMILIO SCAGLIONE CIV. 25



Banco - servizio catastale - piazza delle S. S. 100 - P.V.

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 32
 n. 303 sub. 3

Compilata dal geometra
 Iscritto all'albo dei geometri
 della provincia di NAPOLI n. 3683
 data Firma [redacted]



92086

piano 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2022 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez. urbana SCA - Foglio 14 - Particella 303 - Subalterno 3 >
VIA EMILIO SCAGLIONE n. 25 Scala U Interno 2 Piano T

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/09/2022

Dati identificativi: Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **SCA** Foglio **14** Particella **303** Subalterno **1**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Foglio **32** Particella **303**

Indirizzo: VIA EMILIO SCAGLIONE n. 25 Piano T

> **Dati identificativi**

📅 dal 28/12/1992 al 07/02/2008

Immobile predecessore

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **SCA** Foglio **32** Particella **303** Subalterno
1

COSTITUZIONE del 28/12/1992 in atti dal 11/11/1998
PF.98 (n. O/2086.2/1992)

Annotazioni: corte

📅 dal 07/02/2008

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **SCA** Foglio **14** Particella **303** Subalterno
1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
07/02/2008 Pratica n. NA0112209 in atti dal 07/02/2008
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
9308.1/2008)

> **Indirizzo**

📅 dal 28/12/1992 al 07/02/2008

Immobile predecessore

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **SCA** Foglio **32** Particella **303** Subalterno
1

VIA EMILIO SCAGLIONE n. 25 Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 28/12/1992 in atti dal 11/11/1998
PF.98 (n. O/2086.2/1992)

Annotazioni: corte

📅 dal 07/02/2008

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
07/02/2008 Pratica n. NA0112209 in atti dal 07/02/2008

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**
Sez. Urb. **SCA Foglio 14 Particella 303 Subalterno 1**
VIA EMILIO SCAGLIONE n. 25 Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 9308.1/2008)

> **Dati di classamento**

📅 **dal 28/12/1992 al 07/02/2008**

Immobile predecessore

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**
Sez. Urb. **SCA Foglio 32 Particella 303 Subalterno 1**
Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 28/12/1992 in atti dal 11/11/1998
PF.98 (n. O/2086.2/1992)

Annotazioni: corte

📅 **dal 07/02/2008**

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**
Sez. Urb. **SCA Foglio 14 Particella 303 Subalterno 1**
Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
07/02/2008 Pratica n. NA0112209 in atti dal 07/02/2008
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 9308.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90