

TRIBUNALE ORDINARIO DI RIMINI
Sezione Unica CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

[REDACTED]
(mandataria "[REDACTED]")

contro

Ruolo Generale Esecuzioni n. 206/2020

Giudice Dott.ssa Maria Carla Corvetta
Custode Giudiziario Avv. Massimo Battistini

ALLEGATO B

RILIEVO FOTOGRAFICO

Rimini, lì 13 luglio 2022

IL C.T.U.
ing. Luciano Maltoni



[Handwritten signature in blue ink]



FOTO 1 – Prospetto principale (su Via Pirano) dell'albergo "Hotel [redacted]".



FOTO 2 – Prospetto lato monte (visto dal parcheggio) dell'albergo "Hotel [redacted]".



FOTO 3 – Prospetto lato mare (visto da Via Pirano) dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 4 – Prospetto retro (visto dal balcone dell'albergo "Hotel ██████") dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 5 – Piano terra: ingresso dell'albergo "Hotel ██████" su Via Pirano.



FOTO 6 – Piano terra: hall e bureau di reception dell'albergo "Hotel ████████".



FOTO 7 – Piano terra: soggiorno di ingresso dell'albergo "Hotel ████████".



FOTO 8 – Piano terra: centralina nell'ufficio di direzione dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 9 – Piano terra: bagni comuni dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 10 - Piano terra: sala da pranzo dell'albergo "Hotel ████████".



FOTO 11 - Piano terra: sala da pranzo dell'albergo "Hotel ████████".



FOTO 12 – Piano terra: scala di accesso al piano primo dell'albergo "Hotel ██████████".



FOTO 13 – Piano primo: entrata camera tipo dell'albergo "Hotel ████████".



FOTO 14 – Piano primo: camera tipo dell'albergo "Hotel ████████".



FOTO 15 – Piano primo: camera tipo dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 16 – Piano primo: bagno in camera tipo dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 17 – Piano primo: bagno in camera tipo dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 18 – Piano primo: corridoio di disimpegno dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 19 – Piano secondo: camera tipo dell'albergo "Hotel ████████".



FOTO 20 – Piano secondo: camera tipo dell'albergo "Hotel ████████".



FOTO 21 - Piano secondo: balconi della camera tipo dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 22 – Piano secondo: bagno in camera tipo dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 23 - Piano secondo: corridoio di disimpegno dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 24 - Piano terzo: camera tipo dell'albergo "Hotel ████████".



FOTO 25 - Piano terzo: camera tipo dell'albergo "Hotel ████████".



FOTO 26 – Piano terzo: bagno in camera tipo dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 27 – Piano terzo: scala comune dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 28 – Piano sottotetto: corridoio di disimpegno dell'albergo "Hotel ████████".



FOTO 29 – Piano sottotetto: camera tipo dell'albergo "Hotel ████████".



FOTO 30 – Piano sottotetto: camera tipo dell'albergo "Hotel ████████".



FOTO 31 - Piano sottotetto: corridoio di disimpegno dell'albergo "Hotel ████████".



FOTO 32 - Piano sottotetto: bagno in camera tipo dell'albergo "Hotel ████████".



FOTO 33 – Piano sottotetto: scala e botola di accesso alla copertura dell'albergo "Hotel ██████████".



FOTO 34 – Piano copertura: camminamento per ispezione degli impianti dell'albergo "Hotel ████████".



FOTO 35 – Piano terra: portico di collegamento tra gli alberghi "Hotel ████████" e "Hotel ████████".



FOTO 36 – Piano terra: vani di servizio in corrispondenza del portico di collegamento tra gli alberghi.



FOTO 37 – Piano terra: portico di collegamento tra gli alberghi "Hotel ████████" e "Hotel ████████".



FOTO 38 – Piano terra: servizi igienici in corrispondenza del portico di collegamento tra gli alberghi.



FOTO 39 – Piano terra: portico di collegamento tra gli alberghi “Hotel ██████” e “Hotel ██████”.



FOTO 40 – Piano terra: portico (lato monte) di collegamento tra gli alberghi “Hotel ██████” e “Hotel ██████”.



FOTO 41 – Piano terra: piscina comune agli alberghi “Hotel [REDACTED]” e “Hotel [REDACTED]”.

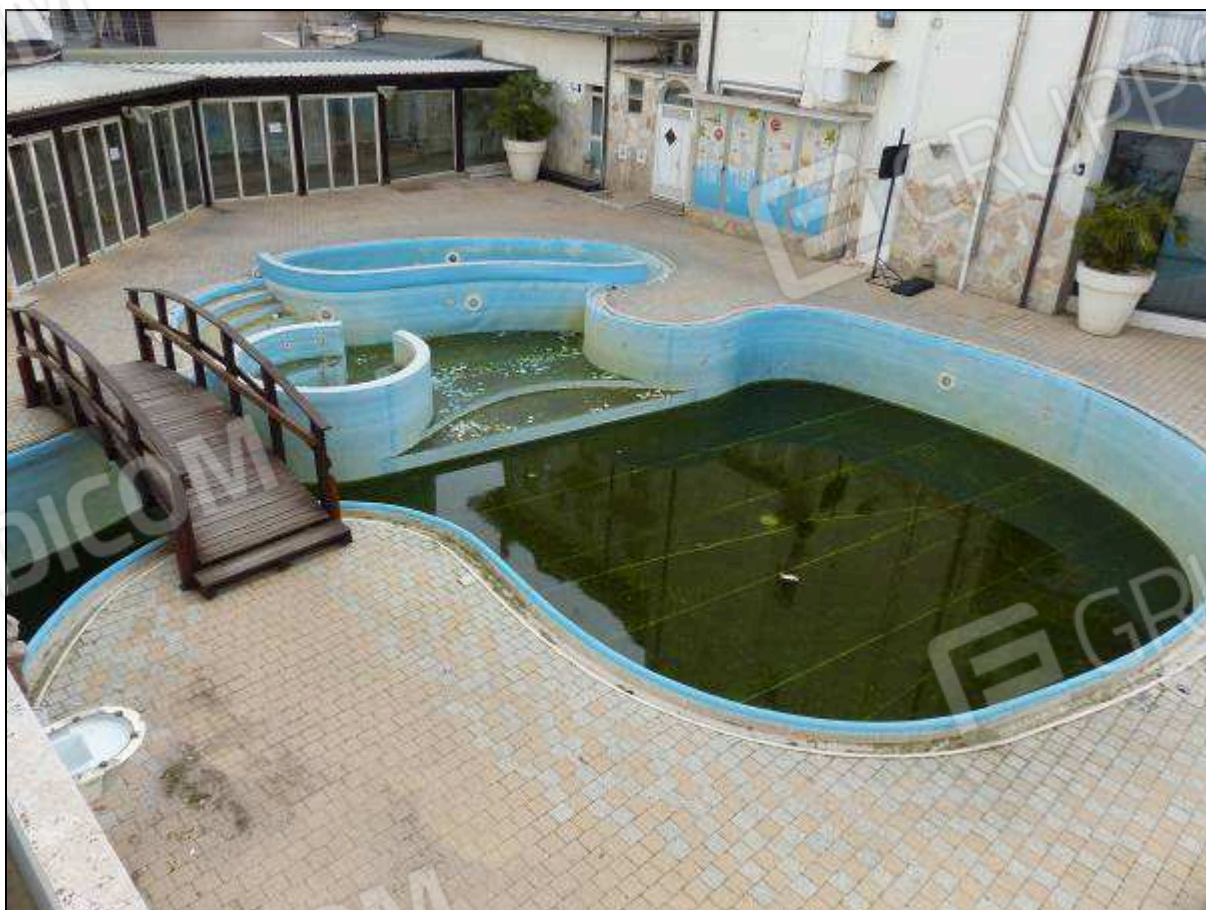


FOTO 42 - Piano terra: piscina comune agli alberghi “Hotel [REDACTED]” e “Hotel [REDACTED]”.



FOTO 43 – Piano terra: portico metallico (privo di titoli edilizi) di copertura degli impianti dell'“Hotel ██████████”.



FOTO 44 - Piano terra: portico metallico (privo di titoli edilizi) di copertura degli impianti dell'“Hotel ██████████”.



FOTO 45 - Piano terra: scala di accesso al vano interrato dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 46 – Piano interrato: cantine (con ingenti infiltrazioni di acqua) dell'albergo "Hotel [REDACTED]".

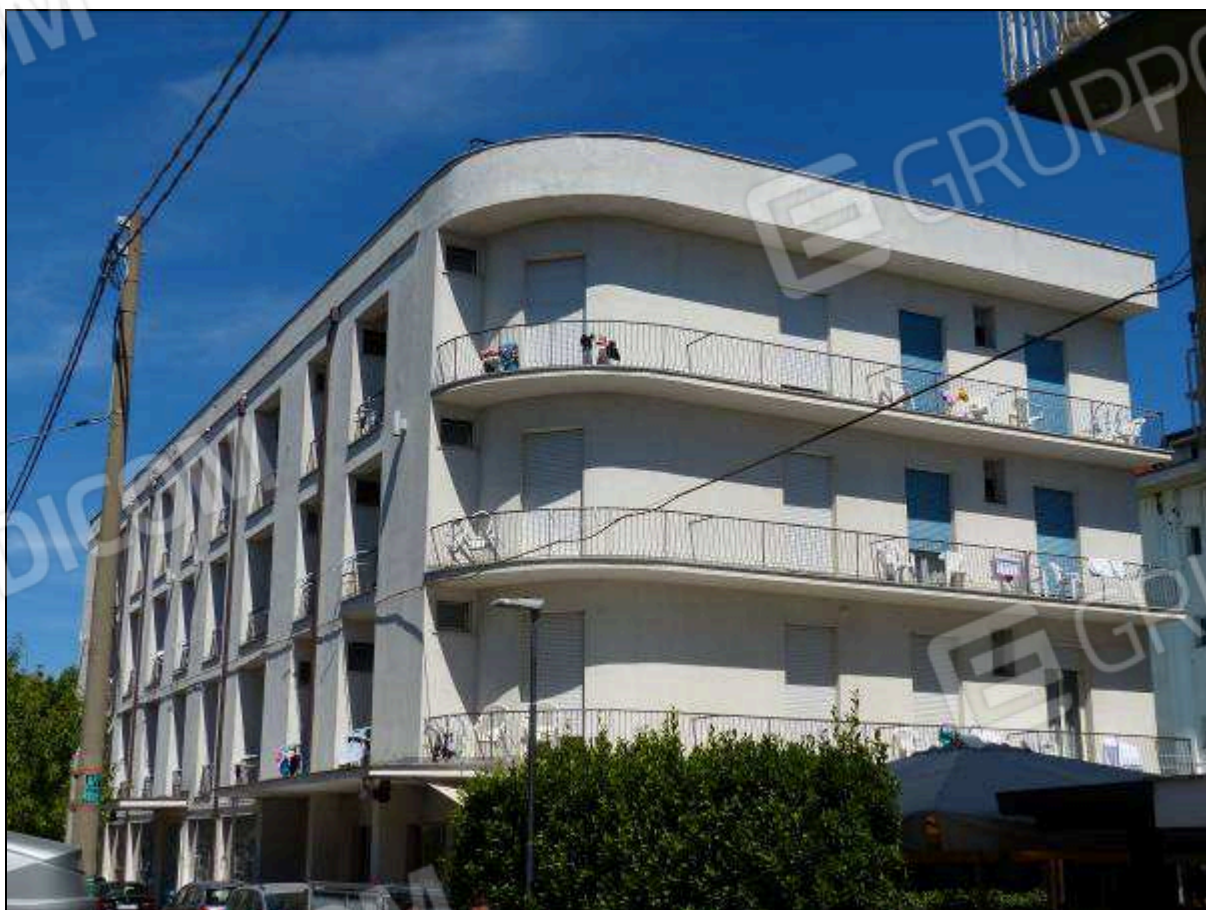


FOTO 47 - Prospetto principale (da Via Capodistria) dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 48 - Prospetto principale (da Via Capodistria) dell'albergo "Hotel [redacted]".



FOTO 49 – Prospetto lato mare (da Via Capodistria) dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 50 - Prospetto lato mare (da Via Capodistria) dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 51 - Piano terra: sala prima colazione dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 52 – Piano terra: sala prima colazione dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 53 – Piano terra: sala prima colazione dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 54 – Piano terra: uscita di emergenza su Via Capodistria dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 55 – Piano terra: sala prima colazione dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 56 - Piano terra: soggiorno dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 57 - Piano terra: soggiorno dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 58 – Piano terra: sala da pranzo dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 59 - Piano terra: sala da pranzo dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 60 - Piano terra: cucina dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 61 - Piano terra: cucina dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 62 - Piano terra: cucina dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 63 – Piano terra: corridoio nella sala prima colazione dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 64 - Piano terra: disimpegno, scala comune e vano ascensore dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 65 - Piano primo: corridoio di disimpegno dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 66 – Piano primo: camera tipo dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 67 – Piano primo: camera tipo dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 68 – Piano primo: bagno in camera tipo dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 69 – Piano secondo: camera tipo dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 70 - Piano secondo: camera tipo dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 71 - Piano secondo: bagno in camera tipo dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 72 – Piano secondo: scala comune dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 73 - Piano terzo: cabina ascensore dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 74 - Piano terzo: camera tipo dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 75 - Piano terzo: camera tipo dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 76 – Piano terzo: bagno in camera tipo dell'albergo "Hotel ██████".



FOTO 77 – Piano quarto: corridoio di disimpegno dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 78 – Piano quarto: camera familiare dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 79 – Piano quarto: camera familiare dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 80 - Piano quarto: bagno della camera familiare dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 81 - Piano quarto: scala di accesso alla copertura dell'albergo "Hotel [REDACTED]".



FOTO 82 – Piano copertura: impianto solare/termico (non funzionante) dell'albergo "Hotel ████████".



FOTO 83 - Piano copertura: macchinari di impianto dell'albergo "Hotel ████████".



FOTO 84 - Piano copertura: vano tecnico per macchinari di impianto dell'albergo "Hotel ██████████".



FOTO 85 – Piano terra: passaggio di collegamento per raggiungere gli impianti idraulici (a servizio dei due alberghi) ubicati in altra proprietà.



FOTO 86 – Piano terra: impianti idraulici, a servizio dei due alberghi, ubicati in altra proprietà.



FOTO 87 - Piano terra: impianti idraulici, a servizio dei due alberghi, ubicati in altra proprietà.