

**Avv. Enrico Perrella**  
Patrocinante in Cassazione  
*Via Riccardo da San Germano, 17 - 03043 Cassino (FR)*  
*tel. e fax 0776/1930036*

---

**TRIBUNALE DI CASSINO**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**ILL.MO G.E. DOTT. LORENZO SANDULLI**

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE R.G.E. N. 4/2023**

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE**

Il sottoscritto Avv. Enrico Perrella del Foro di Cassino, nominato custode dell'intero compendio immobiliare pignorato in sostituzione del debitore esecutato e professionista delegato ex art. 591 bis c.p.c. nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 4/2023,

premessò

- che nella relazione tecnica redatta dal CTU Geom. La Marra si è individuato il lotto unico da porre in vendita come composto dal bene 1 e dal bene 2;
- **che il garage identificato al fg. 10 part. 270 sub 2 viene indicato nella detta perizia sia nella descrizione del bene 1 sia nella descrizione del bene 2;**
- **che con pec dello 07-02-2024 il Geom. La Marra ha specificato la descrizione del bene 1 e del bene 2 nello schema ivi allegato;**
- che, fermo il contenuto della perizia di stima, si chiede di essere autorizzati a redigere l'avviso di vendita in conformità di detto schema, che si allega alla presente, al fine di chiarire che il bene 1 del lotto unico si riferisce alla villa e che il bene 2 del lotto unico si riferisce al garage pertinenziale;
- che si chiede altresì di essere autorizzato a fissare il primo esperimento oltre il termine di 120 giorni dall'ordinanza di vendita, al fine di rispettare i termini per la pubblicità sul portale delle vendite e sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza;

CHIEDE

**Avv. Enrico Perrella**  
Patrocinante in Cassazione  
*Via Riccardo da San Germano, 17 - 03043 Cassino (FR)*  
*tel. e fax 0776/1930036*

- 
- di essere autorizzato a redigere l'avviso di vendita per il primo esperimento e per i successivi ove necessari in conformità allo schema che si allega di seguito come n. 2;
  - di essere autorizzato a fissare il primo esperimento oltre il termine dei 120 giorni dall'ordinanza di vendita, fermo il rispetto dei termini per la pubblicità sul portale e sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza.

Si rimette in ogni caso alle determinazioni della S.V. Ill.ma.

Si allega:

1. pec dello 07.02.2024;
2. schema riepilogativo.

Con osservanza

Cassino, 07.02.2024

Avv. Enrico Perrella