

TRIBUNALE DI CASSINO

PROCEDURA ESECUTIVA N. R.G.E 103/2023 LOTTO UNICO

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 585 , 4 ' COMMA C.P.C. AVENTE  
ADOGGETTO LE INFORMAZIONI PRESCRITTE DALL'ARTICOLO 22  
DEL DECRETO LEGISLATIVO 21 NOVEMBRE 2007, N. 231

**Persone fisiche**

il/la sottoscritto/a

NOME

COGNOME:

NATO/A A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_  
RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ ALLA VIA \_\_\_\_\_  
COD.FISC. N. : \_\_\_\_\_  
NAZIONALITA' \_\_\_\_\_  
ESTREMI DEL DOCUMENTO IDENTIFICATIVO \_\_\_\_\_

**consapevole delle responsabilità, civili e penali, previste per le dichiarazioni false o mendaci  
dall'art. 55 d. lgs 231/2007**

in relazione al compendio immobiliare nella procedura esecutiva di cui in epigrafe, in qualità di:

- OFFERENTE  
 AGGIUDICATARIO

**DICHIARA**

DI SVOLGERE LA SEGUENTE ATTIVITÀ LAVORATIVA:

IN MERITO AL TITOLARE EFFETTIVO <sup>1</sup>:

- che opera per conto di sé stesso e che il titolare effettivo dell'operazione oggetto della prestazione richiesta non è un soggetto diverso;
- ovvero che il titolare effettivo è: \_\_\_\_\_

Scopo e natura della prestazione <sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Valore/corrispettivo dell'operazione <sup>3</sup>: \_\_\_\_\_

In merito ai fondi per eseguire l'operazione oggetto della prestazione richiesta:

<sup>1</sup> Il «titolare effettivo» è la persona fisica per conto della quale è realizzata un'operazione o un'attività, ovvero, nel caso di entità giuridica, la persona o le persone fisiche che, in ultima istanza, possiedono o controllano tale entità, ovvero ne risultano beneficiari

<sup>2</sup> Es. partecipazione alla vendita espropriativa, per conto di..., per persona da nominare etc..;

<sup>3</sup> Es. valore della cauzione, o dell'offerta ed eventuali rilanci

**QUANTO ALLA CAUZIONE:**

che i fondi utilizzati per eseguire l'operazione provengono:

**da proprie disponibilità per Euro:** \_\_\_\_\_

precisando altresì che tali disponibilità derivano da:

- propria attività lavorativa \_\_\_\_\_
- eredità o donazioni \_\_\_\_\_
- vendita di altri beni \_\_\_\_\_
- altro: \_\_\_\_\_

**da finanziamenti bancari per Euro:** \_\_\_\_\_

**da terzi per Euro** \_\_\_\_\_

e precisamente da: \_\_\_\_\_

il quale svolge la seguente attività lavorativa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

altro \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Mezzi/modalità di pagamento<sup>4</sup>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**QUANTO AL SALDO PREZZO:**

che i fondi utilizzati per eseguire l'operazione provengono:

**da proprie disponibilità per Euro:** \_\_\_\_\_

precisando altresì che tali disponibilità derivano da:

- propria attività lavorativa \_\_\_\_\_
- eredità o donazioni \_\_\_\_\_
- vendita di altri beni \_\_\_\_\_
- altro: \_\_\_\_\_

**da finanziamenti bancari per Euro:** \_\_\_\_\_

**da terzi per Euro** \_\_\_\_\_

e precisamente da: \_\_\_\_\_

il quale svolge la seguente attività lavorativa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- <sup>4</sup> "mezzi di pagamento": l'aggiudicatario dovrà indicare tutti i mezzi di pagamento e dovrà fornire ogni indicazione opportuna al fine di ricostruire e dimostrare congrua la propria capacità patrimoniale nei confronti dell'operazione che sta compiendo in particolare indicando la provenienza del denaro (finanziamenti bancari, terze persone a titolo di liberalità o finanziamento, ecc...).

altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Mezzi/modalità di pagamento:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**QUANTO ALLE SPESE PER IL TRASFERIMENTO:**

che i fondi utilizzati per eseguire l'operazione provengono:

**da proprie disponibilità per Euro:** \_\_\_\_\_

precisando altresì che tali disponibilità derivano da:

- propria attività lavorativa \_\_\_\_\_
- eredità o donazioni \_\_\_\_\_
- vendita di altri beni \_\_\_\_\_
- altro: \_\_\_\_\_

**da finanziamenti bancari per Euro:** \_\_\_\_\_

**da terzi per Euro** \_\_\_\_\_

e precisamente da: \_\_\_\_\_

il quale svolge la seguente attività lavorativa \_\_\_\_\_

altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Mezzi/modalità di pagamento:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DICHIARA ALTRESÌ :**

In merito alla capacità patrimoniale e reddituale (propria, del titolare effettivo e del terzo) che:

- la propria dotazione patrimoniale in relazione all'operazione di aggiudicazione immobiliare è congrua e l'operazione in oggetto è comunque coerente con il proprio profilo economico/patrimoniale;
- la dotazione patrimoniale del titolare effettivo, in relazione all'operazione di aggiudicazione di cui in epigrafe, è congrua;
- la dotazione patrimoniale del terzo in relazione al denaro finanziato in occasione dell'operazione di cui all'aggiudicazione in epigrafe, è congrua.

In merito alla propria qualificazione e dell'eventuale titolare effettivo come "persona politicamente esposta (PEPs) <sup>5</sup>"

<sup>5</sup> La parte aggiudicataria deve indicare se è o ha relazioni con "persone politicamente esposte" e per tali si intendono "le persone fisiche (italiane e straniere) che occupano o hanno occupato importanti cariche pubbliche, nonché i loro familiari diretti o coloro con i quali tali persone intrattengono notoriamente stretti legami." Le persone fisiche che

- Di essere persona politicamente esposta (PEPs)
- Di NON essere persona politicamente esposta (PEPs)

Inoltre:

- di non avere altro da dichiarare.
- di \_\_\_\_\_ volere \_\_\_\_\_ precisare \_\_\_\_\_ che:

---

---

---

---

Il/La sottoscritto/a, preso atto di quanto precede, consapevole/i delle prescrizioni discendenti dalla normativa antiriciclaggio e antiterrorismo e delle relative sanzioni, consapevole/i in particolare del disposto del d. lgs. 21 novembre 2007 n. 231 e successive modifiche ed integrazioni, nonché delle disposizioni dell'Autorità di Vigilanza in materia di antiriciclaggio (art. 55 d.lgs. n. 231/2007), assumendosi tutte le responsabilità di natura civile, amministrativa e penale per le dichiarazioni non veritiere,

#### DICHIARA:

- che le informazioni sopra riportate sono vere, corrette e complete;
- che non sussistono ragioni o informazioni per ritenere che da quanto sopra riportato emergano sospetti inerenti all'effettuazione di operazioni di antiriciclaggio o di finanziamento del terrorismo;
- di essere informato della circostanza che il mancato rilascio in tutto o in parte delle informazioni di cui sopra potrà comportare l'omessa sottoscrizione del decreto di trasferimento da parte del giudice e conseguenti provvedimenti tra i quali la revoca dell'aggiudicazione;
- **Si impegna a comunicare senza ritardo ogni eventuale integrazione o variazione che si dovesse verificare in relazione ai dati forniti con la presente dichiarazione; in difetto gli stessi si intenderanno confermati;**
- che per i dati non inseriti nella presente scheda, si rinvia alla copia dei documenti di riconoscimento

---

*occupano o hanno occupato importanti cariche pubbliche s'intendono:*

*i capi di Stato, i capi di Governo, i Ministri e i Vice Ministri o Sottosegretari;*

*a. i parlamentari;*

*b. i membri delle corti supreme, delle corti costituzionali e di altri organi giudiziari di alto livello le cui decisioni non sono generalmente soggette a ulteriore appello, salvo in circostanze eccezionali;*

*c. i membri delle Corti dei conti e dei consigli di amministrazione delle banche centrali;*

*d. gli ambasciatori, gli incaricati d'affari e gli ufficiali di alto livello delle forze armate;*

*e. i membri degli organi di amministrazione, direzione o vigilanza delle imprese possedute dallo Stato.*

*In nessuna delle categorie sopra specificate rientrano i funzionari di livello medio o inferiore. Le categorie di cui alle lettere da a) a e) comprendono, laddove applicabili, le posizioni a livello europeo e internazionale.*

allegati ed ai dati versati agli atti della procedura esecutiva a cui la presente scheda si riferisce.

- che tra l'aggiudicatario e il titolare effettivo ricorrono le seguenti relazioni:

\_\_\_\_\_.

- che tra l'aggiudicatario ed il soggetto che esegue il pagamento ricorrono le seguenti relazioni:

\_\_\_\_\_.

Data, \_\_\_\_\_

Firma (anche digitale): \_\_\_\_\_