

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0238534 del 23/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bracciano

Localita' Ponte Vecchio Lotto 5

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 611

Subalterno: 7

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 4453

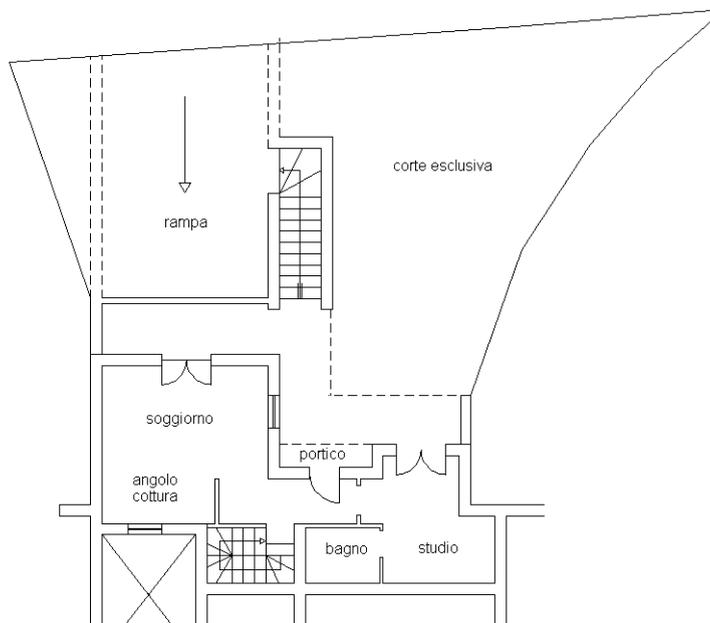
Scheda n. 1

Scala 1:200

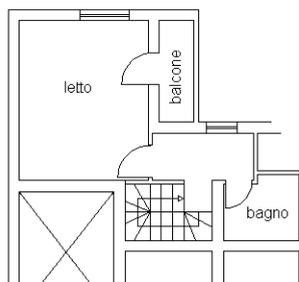
Abitazione int. 4

H = 2.70 m

Piano terra



Piano primo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/03/2022 - Comune di BRACCIANO (B114) - < Foglio: 19 - Particella: 611 - Subalterno: 7 >
VIA DI PONTEVECCHIO piano: T-1 interno: 4;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0238534 del 23/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bracciano

Localita' Ponte Vecchio Lotto 5

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 611

Subalterno: 11

Compilata da:

Isritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

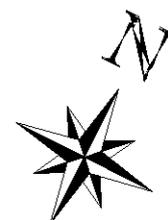
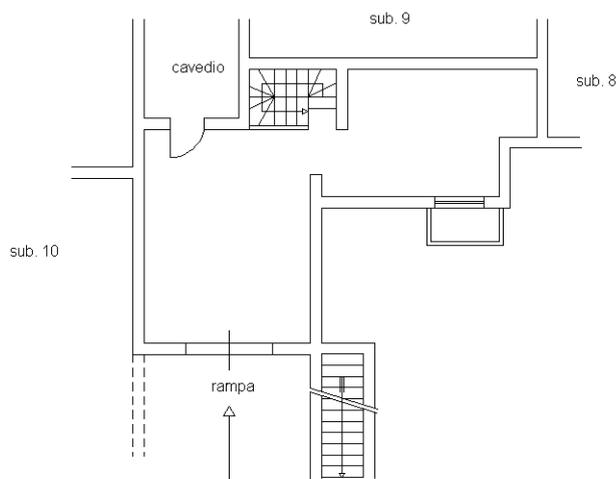
N. 4453

Scheda n. 1

Scala 1:200

**box int. 4
piano interrato**

H = 2.40 m



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2022

Dati della richiesta	Comune di BRACCIANO (Codice: B114)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 19 Particella: 611 Sub.: 7

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	611	7	1		A/7	2	5 vani	Totale: 81 m ² Totale escluse aree scoperte**: 74 m ²	Euro 606,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DI PONTEVECCHIO piano: T-1 interno: 4;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B114 - Sezione - Foglio 19 - Particella 611

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	611	7	1		A/7	2	5 vani		Euro 606,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2015 protocollo n. RM0458161 in atti dal 26/06/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 139594.1/2015)
Indirizzo		, VIA DI PONTEVECCHIO piano: T-1 interno: 4;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	611	7	1		A/7	2	5 vani		Euro 606,84	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2010 protocollo n. RM0222662 in atti dal 23/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19805.1/2010)
Indirizzo		, LOCALITA' PONTE VECCHIO LOTTO 5 piano: T-1 interno: 4;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	611	7	1		A/7	2	5 vani		Euro 606,84	COSTITUZIONE del 23/02/2009 protocollo n. RM0238534 in atti dal 23/02/2009 COSTITUZIONE (n. 1841.1/2009)
Indirizzo		, LOCALITA' PONTE VECCHIO LOTTO 5 piano: T-1 interno: 4;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 23/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/02/2009 protocollo n. RM0238534 in atti dal 23/02/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1841.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2022

Dati della richiesta	Comune di BRACCIANO (Codice: B114)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 19 Particella: 611 Sub.: 11

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	611	11	1		C/6	1	45 m ²	Totale: 56 m ²	Euro 134,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA DI PONTEVECCHIO piano: S1 interno: 4;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B114 - Sezione - Foglio 19 - Particella 611

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	611	11	1		C/6	1	45 m ²		Euro 134,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2015 protocollo n. RM0458166 in atti dal 26/06/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 139598.1/2015)
Indirizzo				, VIA DI PONTEVECCHIO piano: S1 interno: 4;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	611	11	1		C/6	1	45 m ²		Euro 134,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2010 protocollo n. RM0222662 in atti dal 23/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19805.1/2010)
Indirizzo		, LOCALITA' PONTE VECCHIO LOTTO 5 piano: S1 interno: 4;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	611	11	1		C/6	1	45 m ²		Euro 134,80	COSTITUZIONE del 23/02/2009 protocollo n. RM0238534 in atti dal 23/02/2009 COSTITUZIONE (n. 1841.1/2009)
Indirizzo		, LOCALITA' PONTE VECCHIO LOTTO 5 piano: S1 interno: 4;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 23/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/02/2009 protocollo n. RM0238534 in atti dal 23/02/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1841.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO CON CANONE LIBERO
(Art. 2, comma 1, legge 431/98)



La Società [redacted]
nella persona dell'amministratore unico [redacted] in seguito denominata
LOCATORE,

CONCEDE IN LOCAZIONE

A [redacted]
[redacted] in seguito denominato **CONDUTTORE,**
una porzione di villino quadri familiare su tre livelli con annesso giardino. L'immobile è sito in
Bracciano via Circumlacuale 4 interno 4.

Il Locatore concede in locazione al conduttore l'immobile ad uso esclusivo di abitazione.

- 1- La durata è fissata in anni quattro a partire dal 01/09/2019 salvo rinnovo per anni quattro in mancanza di motivi previsti dall'articolo 3 della legge 431/98. Alla scadenza ciascuna delle parti ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o rinunciare al rinnovo del contratto con lettera raccomandata R.R. da inoltrare almeno sei mesi prima della scadenza. In mancanza di comunicazione il contratto si rinnova tacitamente alle medesime condizioni. La parte interpellata deve rispondere a mezzo R.R. entro 60 giorni dalla ricezione delle proposta di rinnovo, in mancanza di risposta o di accordo il contratto si intenderà definitivamente scaduto alla data di cessazione della locazione.
- 2- In caso di disdetta anticipata da parte del Conduttore, lo stesso sarà tenuto a darne comunicazione con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno rimanendo obbligato al versamento dei canoni per il relativo periodo di preavviso stabilito in mesi tre.
- 3- A decorrere dalla data della disdetta, il Conduttore dovrà consentire la visita nei locali ai nuovi aspiranti in ogni giorno, all'ora da convenirsi.
- 4- E' vietato al Conduttore di sublocare anche parzialmente l'immobile, di concederlo in comodato, di cedere ad altri il presente contratto. La violazione dei suindicati divieti comporterà la risoluzione di diritto del contratto art. 1459 c.c..
- 5- Il canone annuo di locazione, è stato determinato dalle parti per il primo periodo di quattro anni nella cifra complessiva di Euro 8.400,00 (Ottomilaquattrocento/00 Euro) Il Conduttore si obbliga a corrispondere in n° 12 rate mensili eguali anticipate di Euro 700,00 (settecento/00 Euro) ciascuna. Ogni anno per legge sarà a carico del Conduttore il 50% del Rinnovo Imposta Ufficio del Registro.
- 6- Il canone verrà corrisposto dal Conduttore entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese.
- 7- Il deposito cauzionale viene versato al Locatore nella misura di Euro 700,00 (settecento) Tale deposito non potrà mai essere usato quale pagamento di canoni mensili di affitto e sarà restituito dopo la regolare riconsegna dell'immobile, previa verifica dello stesso. Il Locatore con la presente rilascia quietanza.
- 8- Il mancato pagamento di una mensilità di affitto e/o degli oneri accessori pari alla mensilità costituirà motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, a danno e spese del Conduttore, rimossa ogni eccezione fermo restando l'obbligo di corrispondere il dovuto.
- 9- Sono a carico del Conduttore le spese per il consumo della luce, del riscaldamento, dell'acqua potabile le tasse inerenti la nettezza urbana e le spese per la manutenzione dell'impianto idrico del giardino.
- 10- Il Conduttore riceve l'immobile non arredato constatando che è in buono stato. Il Conduttore si impegna a restituire l'immobile nello stesso stato in cui l'ha ricevuto, salvo deperimento d'uso. Sarà a totale carico del Conduttore ogni riparazione ed eventuali sostituzioni rese necessarie durante il periodo di locazione
- 11- Il Conduttore è tenuto ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonché le riparazioni di



cui all'art.1609 C.C. Il locatore si obbliga invece ad intervenire nel minor tempo possibile nel caso di riparazioni di straordinaria manutenzione.

- 12- Il Conduttore si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione o miglioria della casa locata, compresi gli impianti esistenti, senza preventivo consenso scritto del Locatore. Tutto quanto il Conduttore faccia, avuto il preventivo consenso scritto del Locatore, rimarrà a beneficio del Locatore senza alcun compenso, a meno che il Locatore stesso preferisca la restituzione dei locali nello stato in cui li ha consegnati al Conduttore, in danno e a spese di quest'ultimo.
- 13- Il Conduttore è costituito custode dell'immobile locato
- 14- Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatto doloso o colposo da terzi.
- 15- Il Conduttore è tenuto a far entrare nell'immobile locato, previo tempestivo appuntamento, il Locatore e/o altra persona inviata dallo stesso, per la constatazione dei danni verificatisi nell'immobile medesimo e per l'esecuzione delle necessarie riparazioni.
- 16- Le spese di registrazione del presente contratto saranno divise in parti uguali tra il Conduttore ed il Locatore, mentre i bolli saranno a carico del Conduttore.
- 17- Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci fra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia.
- 18- Il Conduttore autorizza il Locatore a comunicare a terzi i Suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (legge 31 dicembre 1996 n°675).
- 19- Ad ogni effetto, dagli atti esecutivi e dagli atti del procedimento di ingiunzione, il Conduttore dichiara di essere domiciliato nell'immobile locato col presente atto.
- 20- Per quanto non contemplato nel presente contratto le parti si rimettono alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Roma 07.08.2019

Letto, confermato e sottoscritto

IL CONDUTTORE



IL LOCATORE



OFFICINA
LIVELLO
TERRAZZO
CANTIERE
PUBBLICITÀ

N. 10530
Copia 3
Data 13.08.2019

REGISTRATO
CON BOLLO

168,00

IL CONDUTTORE

Accatatasto al Foglio 19 part. 611 Sub. 7 Cat.A/7 R.c. 60685



Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e di aver visionato la documentazione relativa alla attestazione delle prestazioni energetiche relativi dell'edificio locato.