

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Rieti**

Dichiarazione protocollo n. RI0180093 del 12/11/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Poggio Nativo

Viale Roma

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 48

Subalterno: 50

Compilata da:  
Vagni Luciano

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Rieti

N. 129

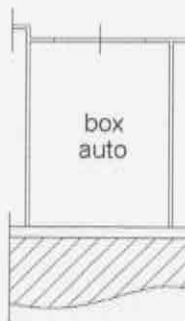
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO S1

H= 2.50

altra ditta



altra ditta

altra ditta



Ultima planimetria in atti

Data: 28/04/2022 - n. T387447 - Richiedente: PNCCCL92A58H501D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/04/2022 - Comune di POGGIO NATIVO(G765) - < Foglio 2 - Particella 48 - Subalterno 50 >  
VIA ROMA n. 36 Piano S1



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>POGGIO NATIVO</b> (Codice:G765) Provincia di <b>RIETI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 2 Particella: 48 Sub.: 50

#### INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale
<b>1</b>		<b>2</b>	<b>48</b>	<b>50</b>			<b>C/6</b>	<b>10</b>	<b>22 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 23 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 40,90</b>
Indirizzo: VIA ROMA n. 36 Piano S1											
Notifica: Mod.58											
Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) Partita:											

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune G765 - Foglio 2 - Particella 48

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
<b>1</b>		<b>2</b>	<b>48</b>	<b>50</b>			<b>C/6</b>	<b>10</b>	<b>22 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 40,90</b>
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/03/2011 Pratica n. R10034502 in atti dal 02/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 2505.1/2011)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022

Indirizzo	VIA ROMA n. 36 Piano S1		
Notifica	Partita		Mod.58
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)		

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune G765 - Foglio 2 - Particella 48

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	48	50			C/6	10	22 m <sup>2</sup>		Euro 40,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/2008 Pratica n. R10100314 in atti dal 29/07/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3763.I/2008)
Indirizzo	VIALE ROMA n. 36 Piano S1											
Notifica					Partita				Mod.58			
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	48	50			C/6	10	22 m <sup>2</sup>		Euro 40,90	VARIAZIONE del 12/11/2007 Pratica n. R10180093 in atti dal 12/11/2007 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (n. 4411.I/2007)
Indirizzo	VIALE ROMA n. 36 Piano S1											
Notifica					Partita				Mod.58			
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022

#### Situazione degli intestati dal 07/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni con
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 07/11/2008 Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Sede POGGIO MIRTETO (RI) Repertorio n. 77657 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9684.1/2008 Reparto PI di RIETI in atti dal 13/11/2008			

#### Situazione degli intestati dal 12/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 1/1 fino al 07/11/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VARIAZIONE del 12/11/2007 Pratica n. 800180093 in atti dal 12/11/2007 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (n. 4411.1/2007)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	48	9			A/10	U	23 vani		Euro 4.157,48	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/09/2002 Pratica n. 107607 in atti dal 12/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9614.1/2002)
<b>Indirizzo</b>										VIALE ROMA n. 36 Piano S1-T - 1-2		
<b>Notifica</b>										-		
<b>Annotazioni</b>										classamento e rendita validati (d.m. 701/94)		

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	48	9			A/10	U	23 vani		Euro 4.157,48 L. 8.050.000	VARIAZIONE del 06/09/2001 Pratica n. 101150 in atti dal 06/09/2001 CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 2267.1/2001)
<b>Indirizzo</b>										VIALE ROMA n. 36 Piano S1-T - 1-2		
<b>Notifica</b>										-		
<b>Annotazioni</b>										classamento e rendita validati (d.m. 701/94)		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	2	48	9				A/2	3	23 vani		L. 2.645.000	VARIAZIONE del 25/01/2001 Pratica n. 32245 in atti dal 13/03/2001 RETT.CLASS.(LEGGE N.17 DEL 17/2/85) (n. 10409.1/2001)
Indirizzo VIALE ROMA n. 36 Piano T-S1 - 1-2												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. 41473 del 03/04/2001												
Mod.58												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/08/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	2	48	9				A/2	1	23 vani		L. 1.932.000	VARIAZIONE del 23/08/2000 Pratica n. 76464 in atti dal 23/08/2000 FUS PER ERRATO ACC. DEL 5.10.79 (n. 2201.1/2000)
Indirizzo VIA ROMA n. 36 Piano T-1 - 2-S1												
Notifica classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Mod.58												

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 20/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 1/1 fino al 12/11/2007
DATI DERIVANTI DA Atto del 20/05/2005 rinvio istruttoria: BELLINI CARLO Sede POGGIO MIRTETO (RI) Repertorio n. 55917 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2870.1/2005 Reparto PI di RIETI in atti dal 30/05/2005			

##### Situazione degli intestati dal 01/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 1/1 fino al 20/05/2005
DATI DERIVANTI DA Atto del 01/09/2000 Pubblico ufficiale NOT-BELLINI Sede POGGIO MIRTETO (RI) Repertorio n. 32203 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1601 registrato in data 08/09/2000 - COMPRAVENDITA Voltura n. 96067.1/2000 - Pratica n. 102476 in atti dal 18/10/2000			



Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/04/2022 Ora: 18.25.40

Fine

Visura n.: T384526

Pag: 5

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022

#### Situazione degli intestati dal 23/08/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARIAZIONE del 23/08/2000 Pratica n. 76464 in atti dal 23/08/2000 FUS PER ERRATO ACC. DEL 5.10.79 (n. 2201.1/2000)		
DATI DERIVANTI DA			
(1) Proprietà fino al 01/09/2000			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 2 Particella 48 Subalterno 1; Foglio 2 Particella 48 Subalterno 2; Foglio 2 Particella 48 Subalterno 3; Foglio 2 Particella 48 Subalterno 4; Foglio 2 Particella 48 Subalterno 5; Foglio 2 Particella 48 Subalterno 6;  
Foglio 2 Particella 48 Subalterno 7; Foglio 2 Particella 48 Subalterno 8;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





E=53600

1 Particella: 48



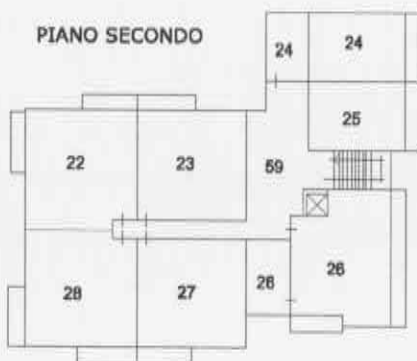
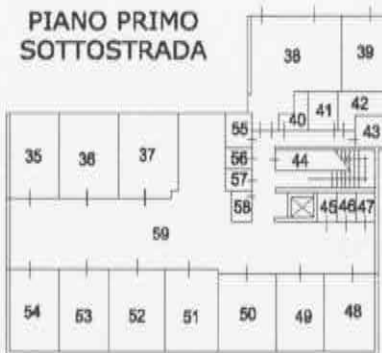
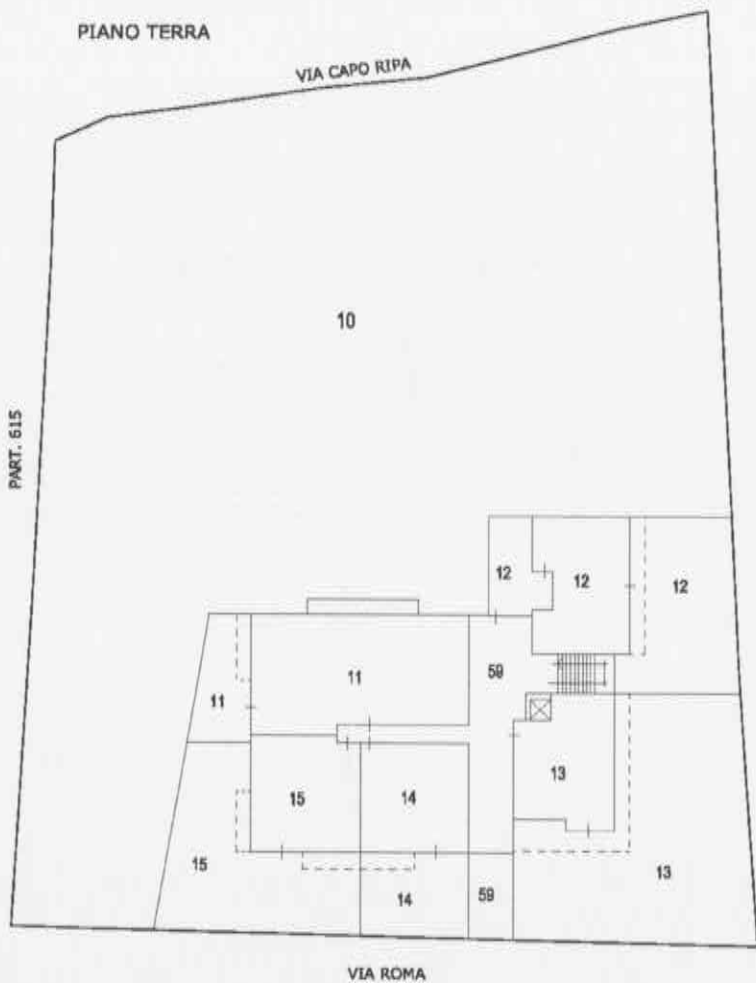


**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Rieti**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Giorgi Carlo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Rieti	N. 00448

Comune di Poggio Nativo		Protocollo n. RI0065086 del 10/12/2019	
Sezione:	Foglio: 2	Particella: 48	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di RIETI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/07/2022 Ora 17:34:28  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente PNCCCL

Ispezione n. T23863 del 10/07/2022

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di POGGIO NATIVO (RI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 2 - Particella 48 - Subalterno 50

Periodo da ispezionare:

dal 10/07/2000 al 10/07/2022

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

dal 10/07/2000 al 10/07/2022

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

08/07/2022

**Elenco immobili**

Comune di POGGIO NATIVO (RI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0002 Particella 00048 Subalterno 0050

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 13/11/2008 - Registro Particolare 9684 Registro Generale 12795  
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 77657/21566 del 07/11/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ANNOTAZIONE del 16/12/2008 - Registro Particolare 1446 Registro Generale 14157  
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 77628/21548 del 05/11/2008  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2006 del 2005
3. TRASCRIZIONE del 26/01/2022 - Registro Particolare 564 Registro Generale 638  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 1136/2021 del 20/12/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di RIETI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/07/2022 Ora 17:59:23  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente PNCCCL

Ispezione n. T25250 del 10/07/2022

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di POGGIO NATIVO (RI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 2 - Particella 48 - Subalterno 9

Periodo da ispezionare:

dal 10/07/2000 al 10/07/2022

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

dal 10/07/2000 al 10/07/2022

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

08/07/2022

**Elenco immobili**

Comune di POGGIO NATIVO (RI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0002 Particella 00048 Subalterno 0009

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/09/2000 - Registro Particolare 4263 Registro Generale 5547  
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 32203 del 01/09/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 06/09/2000 - Registro Particolare 795 Registro Generale 5548  
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 32204 del 01/09/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 949 del 28/10/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE del 27/05/2005 - Registro Particolare 2870 Registro Generale 4337  
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 55917/15320 del 20/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 20/10/2005 - Registro Particolare 2006 Registro Generale 9406  
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 59138/16053 del 14/10/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente PNCCCL

Ispezione n. T25250 del 10/07/2022

## Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 514 del 03/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
2. Annotazione n. 580 del 13/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
3. Annotazione n. 942 del 24/07/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
4. Annotazione n. 944 del 24/07/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
5. Annotazione n. 1190 del 16/09/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
6. Annotazione n. 1501 del 30/11/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 95 del 22/01/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
8. Annotazione n. 1289 del 03/10/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
9. Annotazione n. 1327 del 13/10/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
10. Annotazione n. 1428 del 09/11/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
11. Annotazione n. 169 del 06/02/2008 (QUIETANZA E CONFERMA)
12. Annotazione n. 170 del 06/02/2008 (RIDUZIONE DI SOMMA)
13. Annotazione n. 171 del 06/02/2008 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
14. Annotazione n. 172 del 06/02/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. Annotazione n. 1263 del 06/11/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
16. Annotazione n. 1446 del 16/12/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
17. Annotazione n. 689 del 24/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
18. Annotazione n. 117 del 21/01/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
19. Annotazione n. 176 del 23/02/2011 (EROGAZIONE A SALDO)
20. Annotazione n. 177 del 23/02/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
21. Annotazione n. 178 del 23/02/2011 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
22. Annotazione n. 179 del 23/02/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
23. Annotazione n. 478 del 10/05/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
24. Annotazione n. 611 del 08/06/2011 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
25. Annotazione n. 482 del 07/07/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
26. Annotazione n. 661 del 31/10/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
27. Comunicazione n. 431 del 29/06/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 18/04/2011.  
Cancellazione parziale eseguita in data 11/07/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
28. Comunicazione n. 620 del 18/11/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 16/05/2011.  
Cancellazione parziale eseguita in data 21/11/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
29. Comunicazione n. 513 del 01/08/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 26/06/2014.  
Cancellazione parziale eseguita in data 06/08/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
30. Comunicazione n. 725 del 24/10/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/10/2014.

Direzione Provinciale di RIETI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/07/2022 Ora 17:59:23  
Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente PNCCCL

Ispezione n. T25250 del 10/07/2022

- Cancellazione parziale eseguita in data 10/11/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
31. Comunicazione n. 325 del 26/05/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 06/05/2015.
- Cancellazione parziale eseguita in data 08/06/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)



**Ispezione telematica**

	n. T1 34136 del 10/10/2022
	Inizio ispezione 10/10/2022 09:31:04
Richiedente PNCCL	Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n.	14157		
Registro particolare n.	1446	Presentazione n. 21	del 16/12/2008

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	05/11/2008	Numero di repertorio	77628/21548
Notaio	BELLINI CARLO	Codice fiscale	BLL CRL 39S24 H501 R
Sede	POGGIO MIRTETO (RI)		

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

**Altri dati**

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	2006	del	20/10/2005
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**
**Unità negoziale n. 1**
**Immobile n. 1**

Comune	G765 - POGGIO NATIVO (RI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella 48	Subalterno 50
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	22 metri quadri
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico 36
Piano	S1			
Capitale	-	Ipoteca	-	

**Immobile n. 2**

Comune	G765 - POGGIO NATIVO (RI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella 48	Subalterno 36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	22 metri quadri
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico -
Piano	S1			

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 34136 del 10/10/2022
	Inizio ispezione 10/10/2022 09:31:04
Richiedente PNCCCL	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	
Registro generale n.	14157
Registro particolare n.	1446
	Presentazione n. 21 del 16/12/2008
Capitale -	Ipoteca -

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede RIETI (RI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede RIETI (RI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE PORZIONI IMMOBILIARI MEGLIO DESCRITTE AL QUADRO B DERIVANO DALL'ORIGINARIA PARTICELLA 48 SUB. 9 DEL FOGLIO 2 CATASTO FABBRICATI E DALLE ORIGINARIE PARTICELLE 46 E 47 DEL FOGLIO 2 CATASTO TERRENI - GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE PRESENTATA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO PROVINCIALE DI RIETI IN DATA 12 NOVEMBRE 2007 PROTOCOLLO N. RI0180093.



# Comune di Poggio Nativo

Provincia di Rieti

## UFFICIO TECNICO

Codice Fiscale: Poggio Nativo Via Roma 15 C.A.P. 02030 Tel. (0765) 872025

e-mail: tecnico@comune.poggionativo.ri.it Posta certificata: comune@pec.comune.poggionativo.ri.it <http://www.comune.poggionativo.ri.it>

PROT. 5604

POGGIO NATIVO Li 04/10/2022

Oggetto: Attestazione atti

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta 23/05/2022 prot. 2857 inoltrata dall'ARCH. Pincelli Cecilia in qualità di di Esperto d' Ufficio incaricato dal Tribunale di Rieti per l' Esecuzione Immobiliare n.10/2022 R.G.E. riferita all' immobile sito in Poggio Nativo in via Roma n.36 e contraddistinti al N.C.E.U. al:

- foglio 2 particella n. 48 sub. 50, ctg C/6

Visti gli atti d'ufficio;

### ATTESTA

che ad oggi , per quanto é stato possibile accertare presso gli archivi comunali, relativamente alla documentazione per l'immobile ricadente sul foglio 2 particella n. 48 sub. 50, ctg C/6 risultano essere presenti e consegnati in copia:

- Permesso di costruire n. 26 del 02/08/2005 per opere di "demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente in zona omogenea B"- approvato;
- Permesso di costruire in variante n. 31 del 23/09/2005 (variante al permesso di costruire n. 26 del 02/08/2005) per opere di "variante per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente in zona omogenea B e ampliamento"- Approvato;
- Elaborati grafici depositati negli archivi Comunali;

La documentazione di cui sopra si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti di legge.

Salvo il diritto di terzi, errori ed omissioni.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(Dott.ssa Veronica Diamilla)

Firmato digitalmente da

**VERONICA DIAMILLA**

SerialNumber =  
TINIT-DMLVNC82H48H282W  
C = IT  
Data e ora della firma:  
04/10/2022 13:42:31

Su incarico ricevuto dalla

sottoscritto

ha redatto relativo elaborato progettuale.

L'area interessata dall'intervento edilizio è sita in via Roma zona omogenea "B" residenziale di Piano Regolatore Generale, distinta al catasto urbano al foglio 2 particelle 46-47-48 del Comune di Poggio Nativo.

La variante di che trattasi riguarda l'ampliamento del suddetto fabbricato nominato in oggetto ricadente all'interno della particella 47, di superficie edificabile pari a mq. 1153,00 circa, che applicando l'indice fondiario di 1,00 mc/mq consente un volume realizzabile pari a mc. 1153,00.

La variante sopra citata presenta un volume in progetto che è pari a mc. 1150,14 < 1153,00 ammissibili e si compone di un piano interrato destinato a garage e cantina e di un piano terra, primo e secondo destinati ad abitazione, collegati con il fabbricato oggetto demolizione e ricostruzione attraverso spazi aperti di camminamento, serviti da una scala aperta e vano ascensore.

Sono previsti inoltre locali di deposito occasionale da realizzare nel sottotetto del fabbricato in argomento.

maggiore di 1/8 della superficie del pavimento dei vani.

Le materie luride saranno convogliate alla fogna comunale esistente in loco.

Per altri particolari si rimanda ai grafici allegati.

Poggio Nativo li 22/07/05



COMUNE DI POGGIO NATIVO  
SERVIZIO TECNICO

PROGETTO ESAMINATO DALLA C.E.

- 7 AGO 2005

NELLA SEDUTA DEL.....

PARERE ..... **FAVOREVOLE** .....

PERMESSO DI COSTRUIRE N°.....

**23 SET 2005**

IN DATA .....

**23 SET 2005**

Poggio Nativo li .....



.....  
.....  
.....  
(Geom. Giuseppe Righi)

Vista la domanda in data 22.07.2005, acquisita a questo protocollo in data 27.07.2005, al n. 3551, prodotta da

..... e proprietario, con la quale veniva richiesta, un permesso di costruire per il seguente intervento:

PROGETTO	VARIANTE PER LA DEMOLIZIONE E RICOstruzione DI UN FABBRICATO ESISTENTE IN ZONA OMOGENEA B E AMPLIAMENTO
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	POGGIO NATIVO - VIA ROMA 36
ESTREMI CATASTALI	Foglio 2 Mappale 48 sub. 9 e 47 parte;
PROGETTISTA	
DIRETTORE DEI LAVORI	

Accertato che la richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Visto che il detto intervento edilizio:

- non è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001;
- XXX è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001 di complessivi € ..... (salvo conguaglio) di cui ..... er oneri di urbanizzazione ed € ..... sul costo di costruzione, il pagamento del quale è stato così documentato:

a) La somma di cui sopra ..... è stata garantita con polizza fidejussoria N. 146R3032 della Compagnia ..... rilasciata in data 23.09.2005. Tale somma fa parte di una proposta di permuta avanzata dal

..... ed approvata dal Consiglio Comunale

con atto n. 6 in data 07.05.2005

Considerato che il contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001 relativo alla costruzione del fabbricato è stato momentaneamente soddisfatto in attesa dell'approvazione della proposta di permuta;



Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza elettrica, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano osservate:

**A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI**

<p>1. Dovranno tenere applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.</p> <p>2. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.</p> <p>3. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree o spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.</p> <p>4. Per manutenzione il suolo pubblico il costruttore dovrà mantenersi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.</p> <p>5. Gli assiti di cui al punto 2. ed altri ripari debbono essere imbiancati ogni angolo salienti a tutta altezza e maniti di laterizio a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero corso della pubblica illuminazione stradale.</p> <p>6. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.</p> <p>7. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.</p> <p>8. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.</p> <p>9. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni.</p> <p>10. Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.</p>		<p>11. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dal regolamento edilizio comunale.</p> <p>12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tale la opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.</p> <p>13. Dovranno essere osservate - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'acqueduzione.</p> <p>14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.</p> <p>15. E' fatto obbligo di denunciare gli incidenti da effettuare qualunque sia il loro esito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.</p> <p>16. Il vanto per il cantiere dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.</p> <p>17. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.</p> <p>18. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.</p> <p>19. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.</p>	
---	--	--	--

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Visto il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;





D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e success  
azioni;  
lvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

### CONCEDE CON LE PRESCRIZIONI RIPORTATE

il richiesto permesso per il seguente intervento **VARIANTE AL PERMES  
OSTRUIRE N. 26 IN DATA 02.08.2005 PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI  
RICATO ESISTENTE IN ZONA OMOGENEA B E AMPLIAMENTO** in esecuzione del progetto alleg  
manda, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni partico  
e nella parte motiva.

dovranno essere iniziati entro **un anno** da oggi ( 23.09.2005 ) e, quindi, entro il ( 23.09.2006 ) e l'opera do  
completata entro tre anni dall'inizio dei lavori che dovrà essere comunicato a questo ufficio. Entrambi i term  
o essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare  
so. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente  
za venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivament  
razione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovv  
si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.  
lizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nu  
so per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denunci  
attività ai sensi dell'articolo 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.  
esso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già inizia  
o completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

#### PRESCRIZIONI

- a) Qualora la proposta di permuta non sia accettata dall'Amministrazione il pagamento della som  
di € \_\_\_\_\_ garantita con polizza \_\_\_\_\_ della Compagnia \_\_\_\_\_  
rilasciata in data 23.09.2005 dovrà avvenire nel modo seguente:  
1° rata di \_\_\_\_\_ entro giorni 15 dalla comunicazione per il pagamento mentre le restanti 3  
di pari importo da pagarsi semestralmente dalla 1° e comunque non oltre il 23.03.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

( Geom. Giuseppe Righi )



Esaminato dalla Commissione edilizia il 02.08.2005  
Parere espresso " Si APPROVA "

Visto il PRESIDENTE

STUDIO TECNICO

Poggio Nativo (RI)

02030

PROGETTO: VARIANTE PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO ESISTENTE IN VIA ROMA ZONA OMOGENEA "B" DI P.R.G.

ELABORATI GRAFICI



RELAZIONE TECNICA

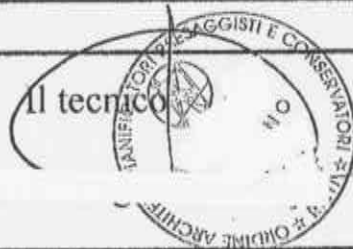


TITOLO DI PROPRIETA'



Il committente

Il tecnico



SERVIZIO TECNICO Spazio a disposizione

PROGETTO ESAMINATO DALLA C.E.

NELLA SEDUTA DEL ..... - 2 AGO. 2005 .....

PARERE ..... *Approvato* .....

PERMESSO DI COSTRUIRE N° *31* .....

IN DATA ..... *23 SET. 2005* .....

Poggio Nativo R .....



Alla S.V. il rilascio del permesso di costruire ai sensi del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e D.lgs. n° 301 del 27/12/2002, per variante al progetto di demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente in via Roma zona omogenea "B" di P.R.G.  
Allega il progetto redatto dall' \_\_\_\_\_, che curerà anche la direzione dei lavori.

POGGIO NATIVO L1, 22/07/05

CON OSSERVANZA

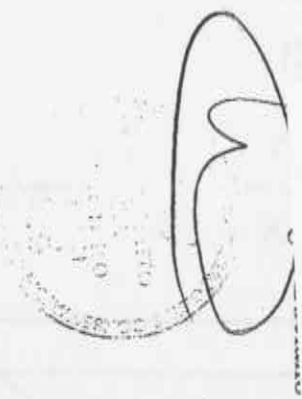
Il sottoscritto \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dichiara di accettare la direzione dei lavori.



POGGIO NATIVO L1, 22/07/05


Si allega: n° 3 copie di progetto edilizio;  
n° 3 copie della relazione tecnica;  
documentazione fotografica;  
titolo di proprietà.





SERVIZIO TECNICO  
(Com. Cause) e Righi

Esaminato dalla Commissione edilizia il 29/05/68  
Parere espresso di APPROVA

Visto IL PRESIDENTE 

# COMLINE DI POGGIONATIVO

PROGETTO: PER LA DEMOLIZIONE  
E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO  
ESISTENTE SITO IN VIA ROMA ZONA  
OMOGENEA "B" DI P.R.G.

PROGETTISTA:   
DOTT. ARCH. LUIGI VIGNI




PROPRIETA' \_\_\_\_\_

Esaminato dalla Commissione edilizia il  
Parere espresso

19/05/68

di AS P. 10/10

Visto IL PRESIDENTE



# COMLINE DI POGGIONATIVO

PROGETTO: PER LA DEMOLIZIONE  
E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO  
ESISTENTE SITO IN VIA ROMA ZONA  
OMOGENEA B. DI P.R.G.

PROGETTISTA:

DOTT. ARCH. LUIGI VIGNI

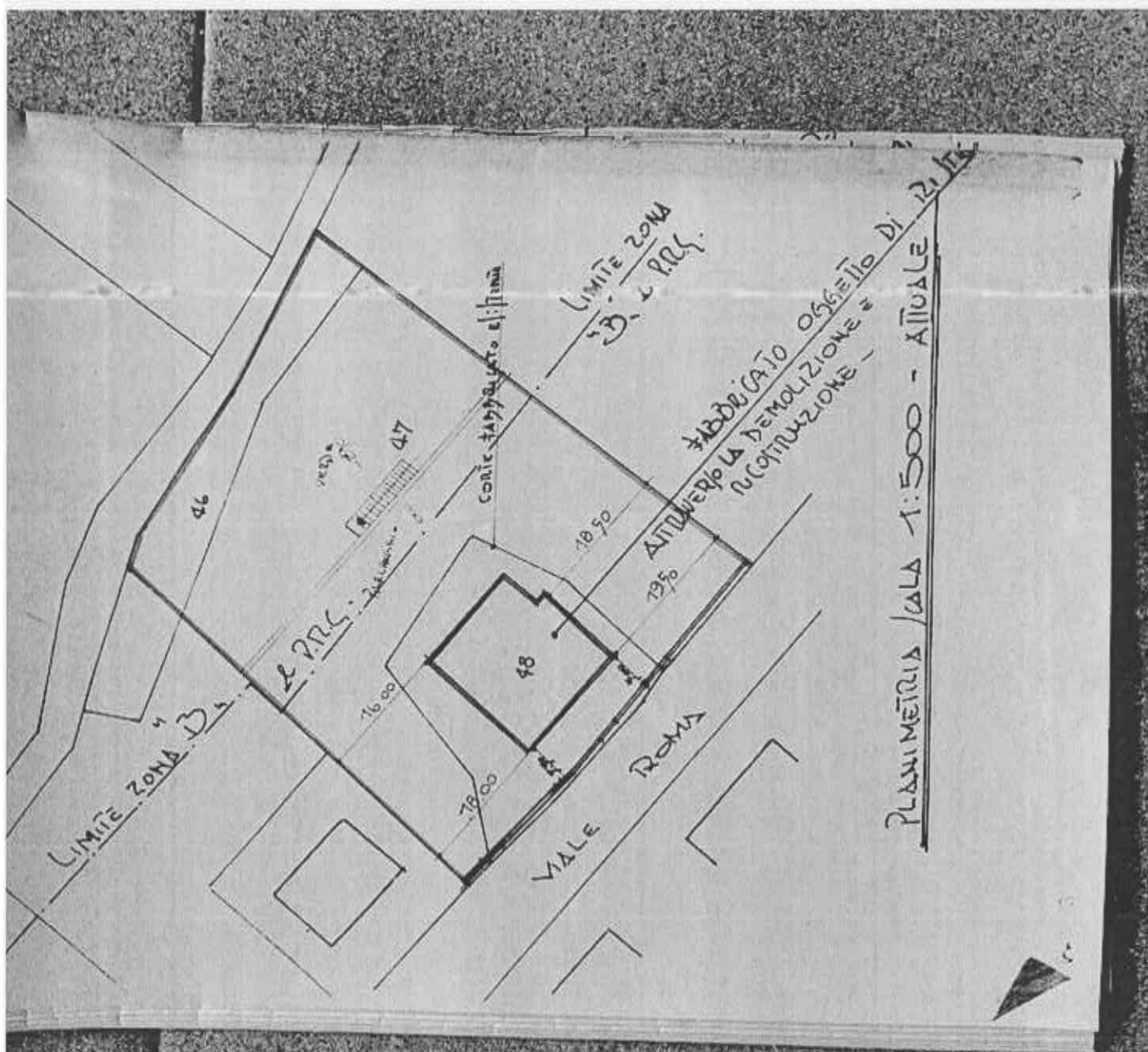
PROPRIETA'

[REDACTED]

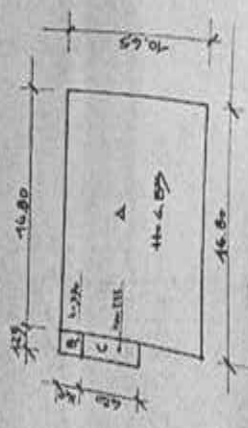
STATO ATTUALE





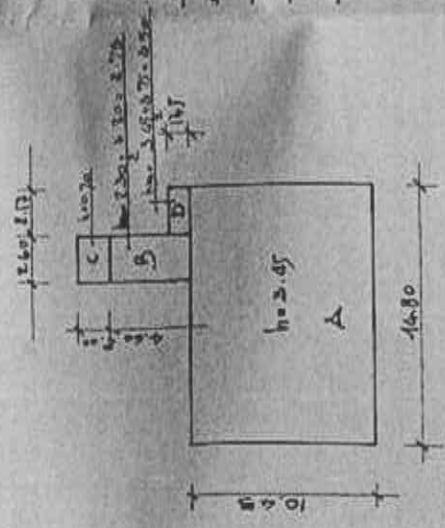


VOLUME



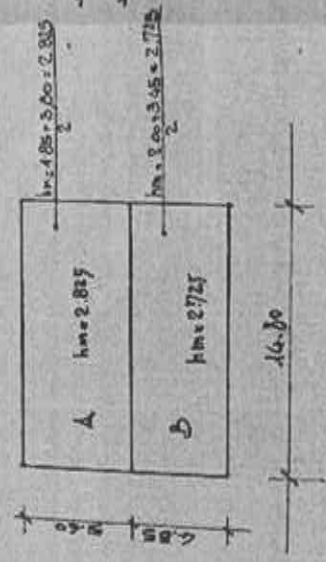
$A = 14.80 \times 10.45 = 154.66 = m.c. 770.10$   
 $B = 14.80 \times 4.05 = 60.04 = m.c. 300.20$   
 $C = 14.80 \times 2.12 = 31.38 = m.c. 156.90$   
 $\underline{216.32}$

PRISMA TRIANGULAR



$A) 14.80 \times 10.45 = 154.66 = m.c. 770.10$   
 $B) 14.80 \times 2.60 = 38.48 = m.c. 192.40$   
 $C) 2.00 \times 2.60 = 5.20 = m.c. 26.00$   
 $D) 2.97 \times 1.45 = 4.31 = m.c. 21.55$   
 $\underline{814.03}$

PRISMA RETANGULO



$A) 14.80 \times 5.60 = 82.88 = m.c. 414.40$   
 $B) 14.80 \times 4.05 = 59.94 = m.c. 299.70$   
 $\underline{142.82}$

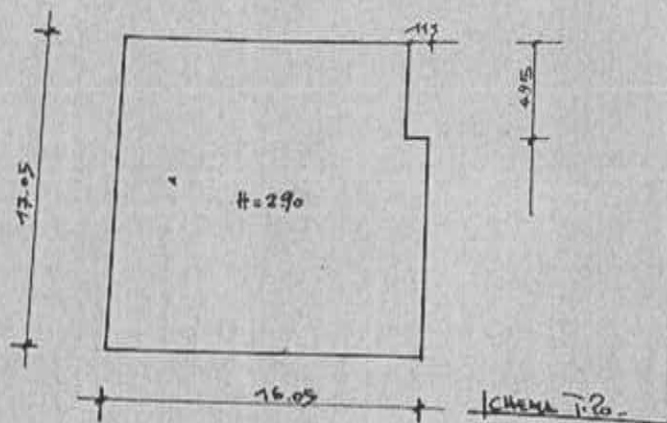
PRISMA RETANGULO

$\underline{800.20 + 779.70 + 503.15 + 419.74 = m.c. 2502.79}$

VOLUME TOTAL E ESISTENTE



CALCOLO VOLUMETRICO  
STATO FUTURO



$$\begin{aligned}
 & 17.05 \times 16.05 = \text{mq. } 273.65 \\
 & 273.65 - (1.15 \times 4.95) = \text{mq. } 267.96 \\
 & 267.96 \times 2.90 = \text{mc. } 777.08 \\
 & 777.08 \times 3 = \text{mc. } 2331.25 \quad \text{P. ABITABILI} \\
 & 267.96 \times 0.60 = \text{mc. } 160.78 \quad \text{FUORI TERRA GARAGE} \\
 & \text{mc. } 2331.25 + 160.78 = \text{mc. } 2492.03 \\
 & 2492.03 < 2592.87 \text{ mc. XMM.LI}
 \end{aligned}$$

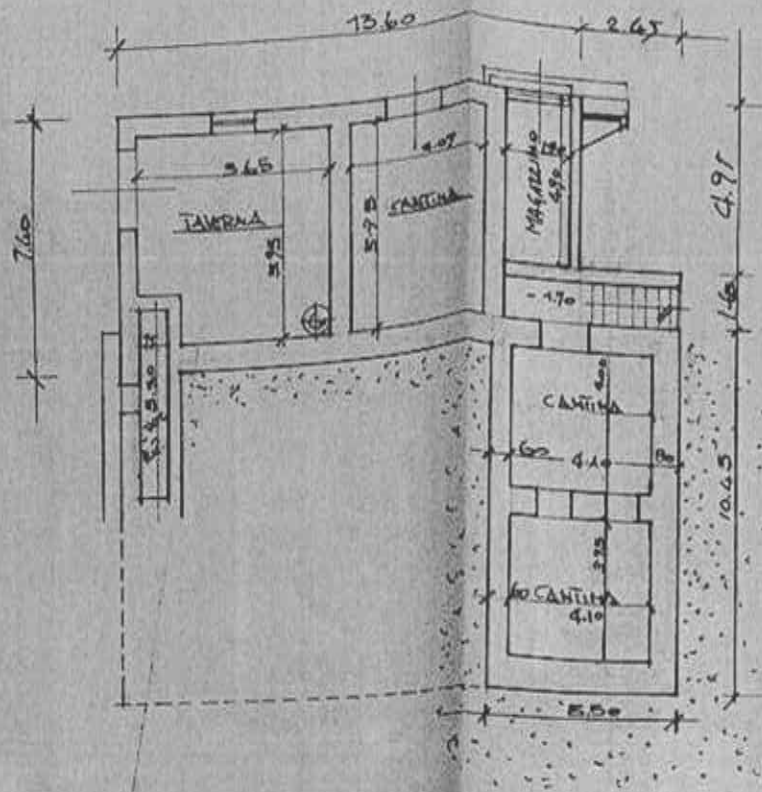
VERIFICA SUPERFICIE A  
PARCHEGGIO L. 122/89

$$\begin{aligned}
 & \text{VOLUME ABITABILE MC. } 2331.25 \\
 & \text{MC. } 2331.25 : 10 = \text{mq. } 233.25 \\
 & \text{GARAGE DI PROGETTO : mq. } 235.17 \\
 & \text{PARCHEGGIO ESTERNO : mq. } 74.25 \\
 & \text{TOT. } 235.17 + 74.25 = 309.42 \text{ mq di PROGETTO} \\
 & 309.42 > 233.25 \quad \text{Richiede TIR x LEGGE}
 \end{aligned}$$

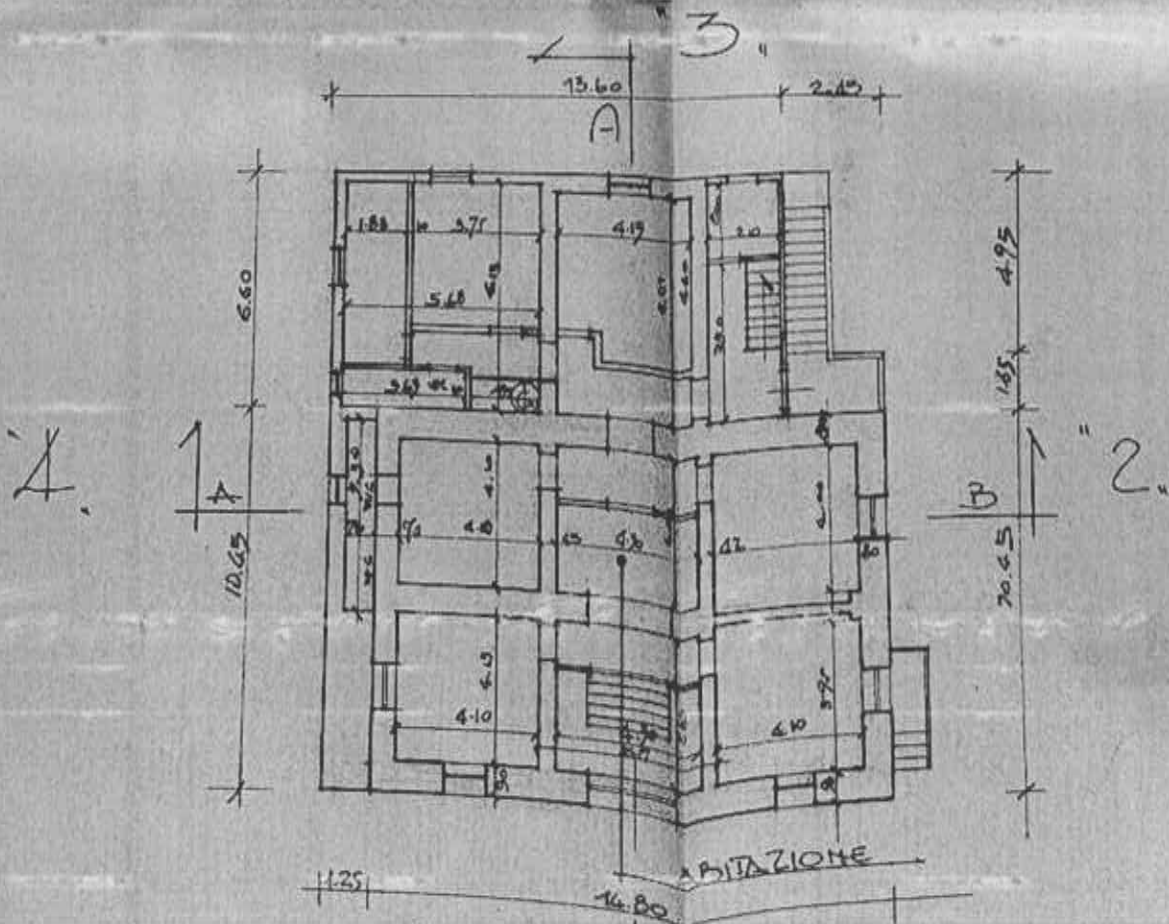
STATO ATTUALE

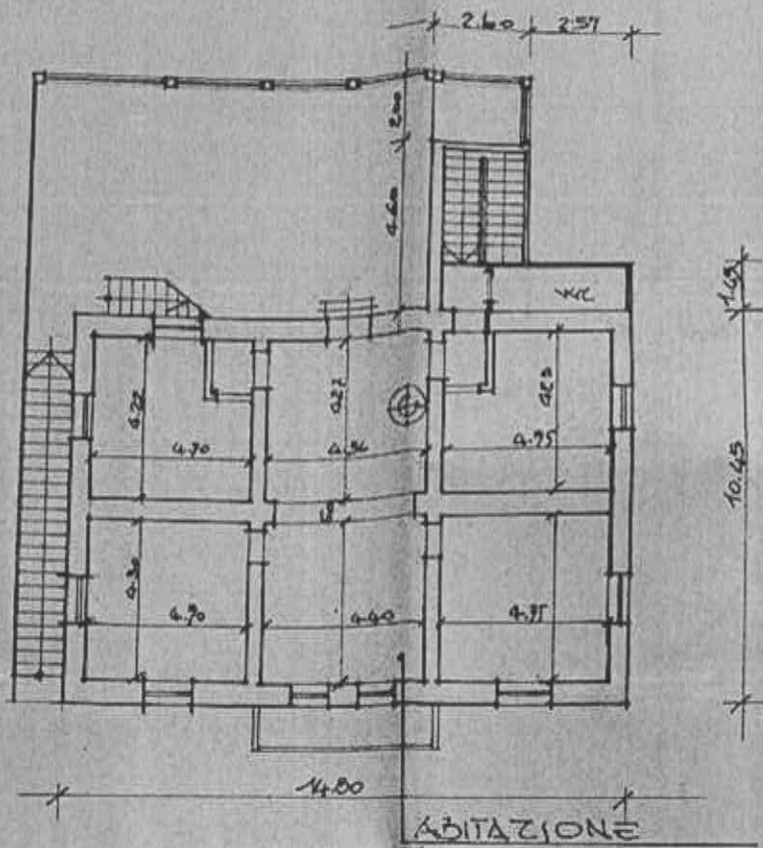
X

STATO ATTUALE

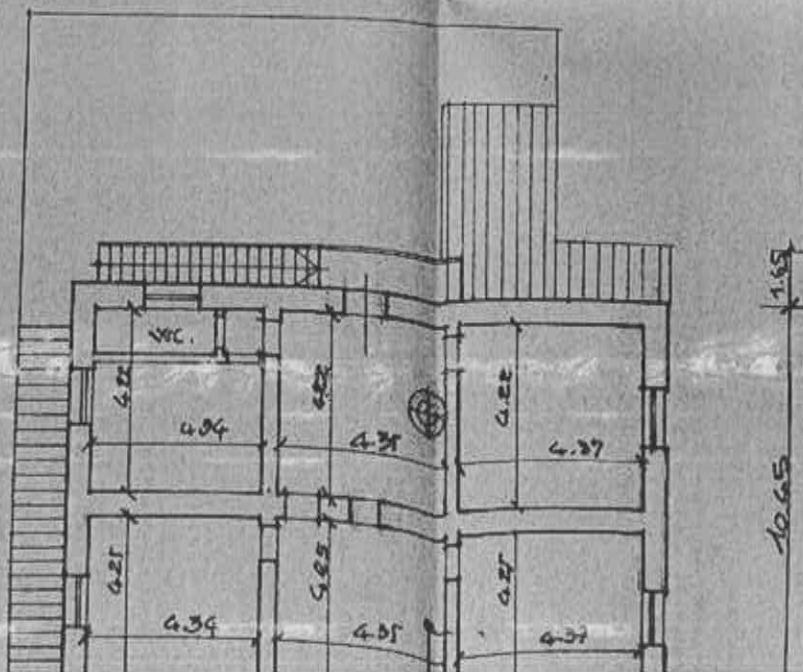


PIANO TERRA (1) e SEMINTERRATO

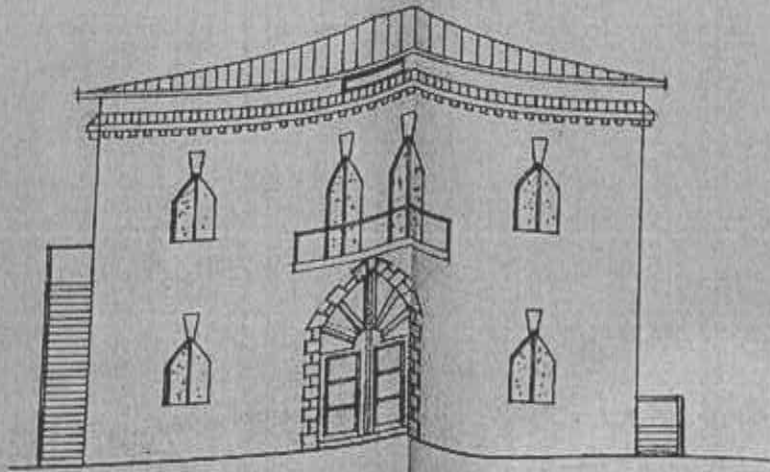




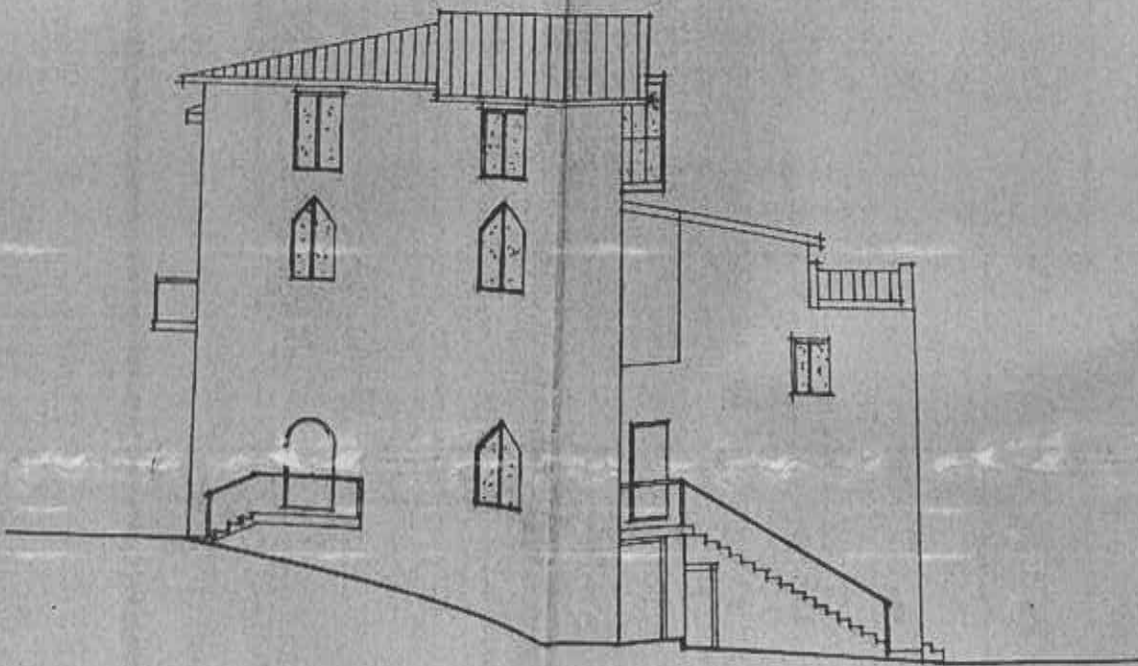
PIANO PRIMO

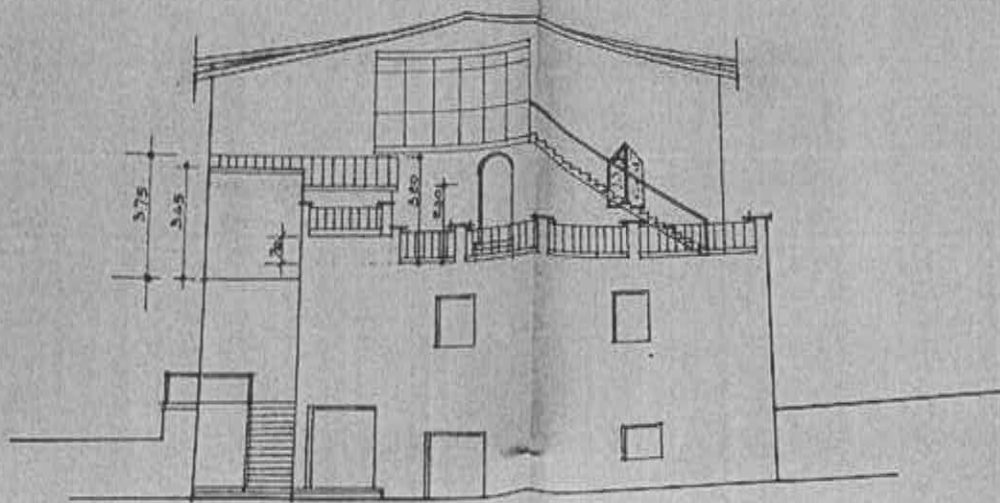




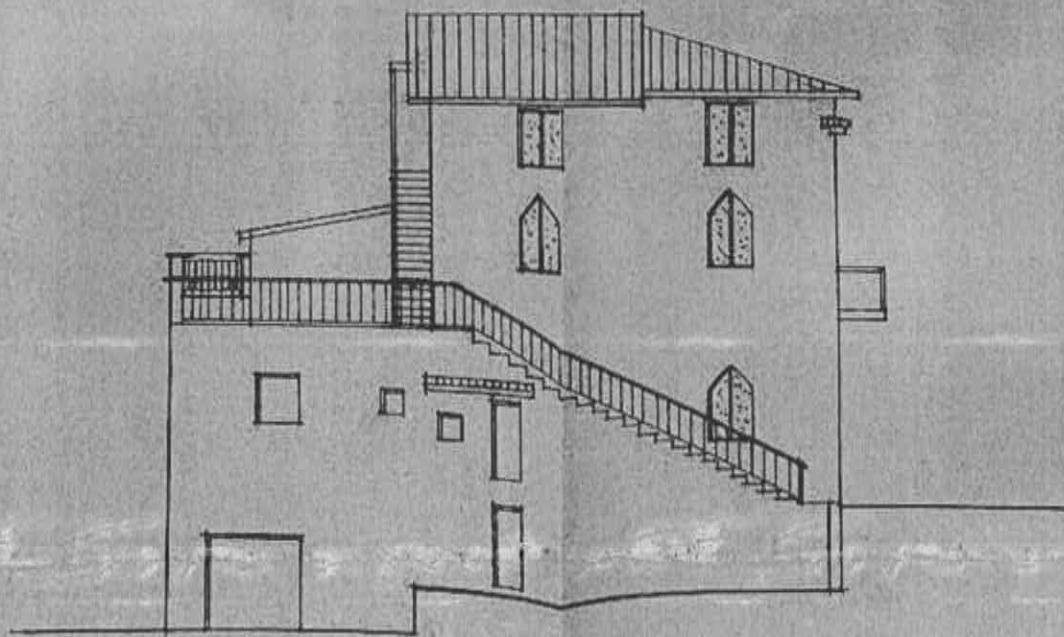


PRO/PETTO "1"

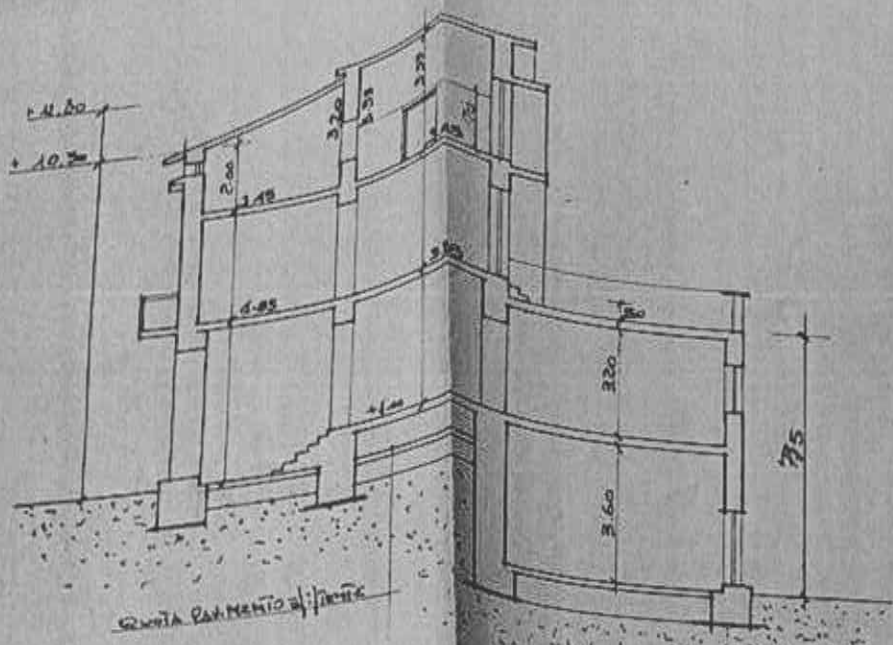




PRO/PELLO n. 3.

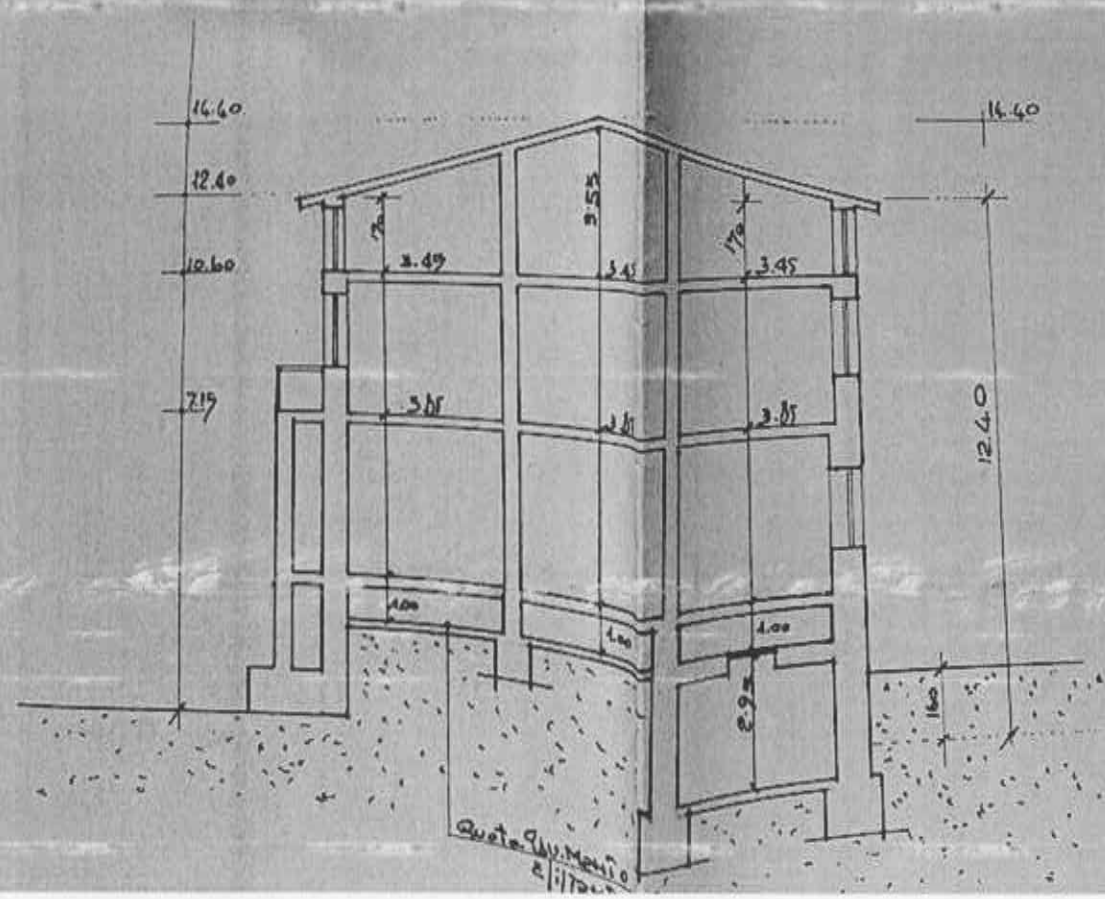


PRO/PELLO n. 4.



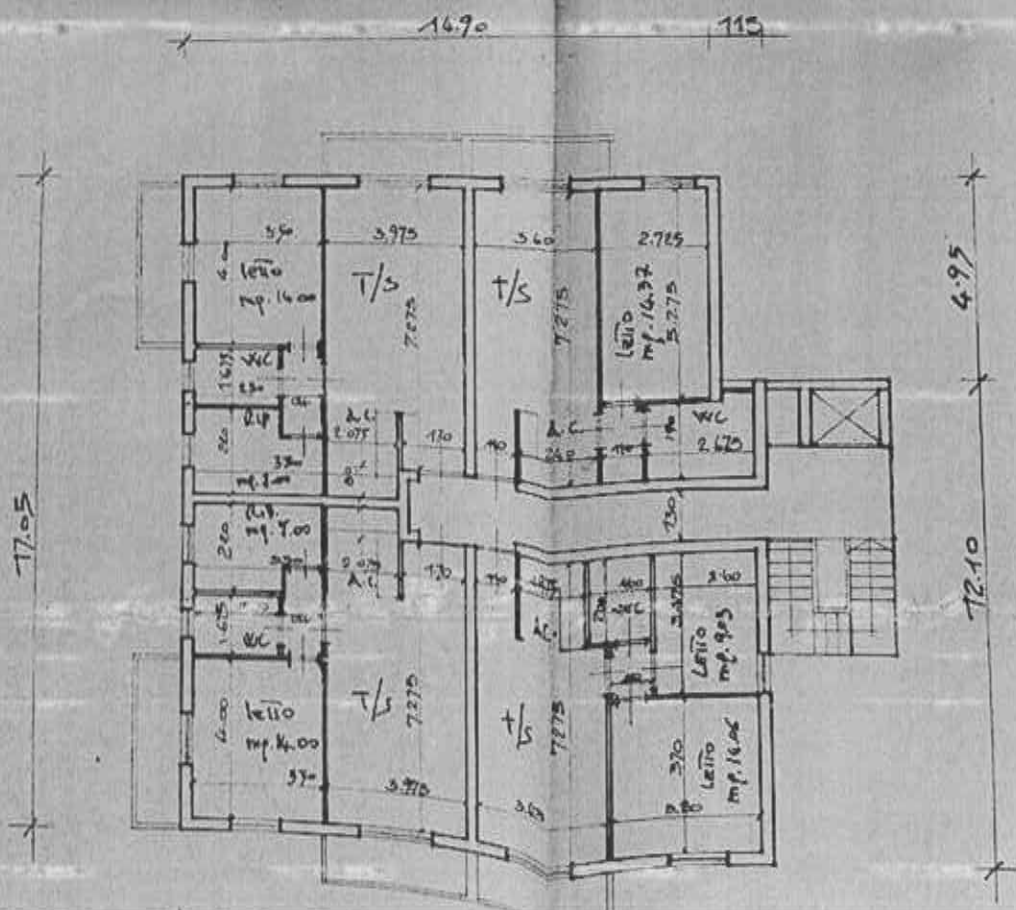
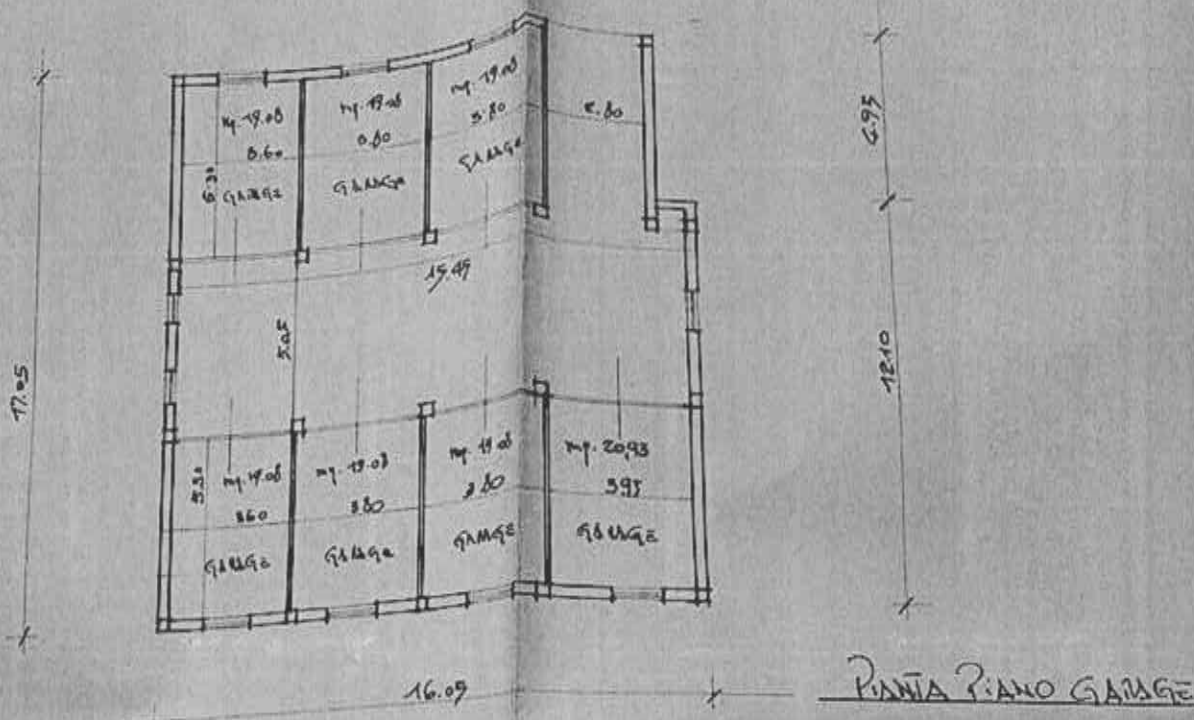
SEZIONE (1)

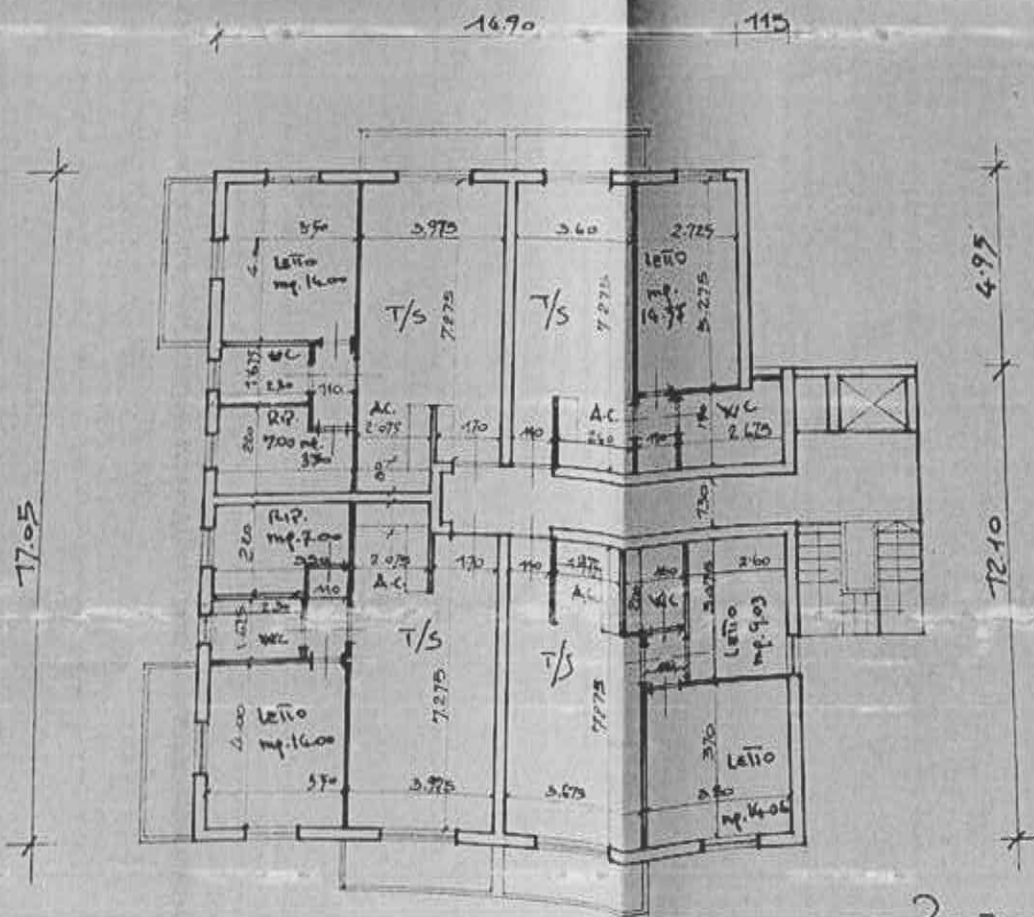
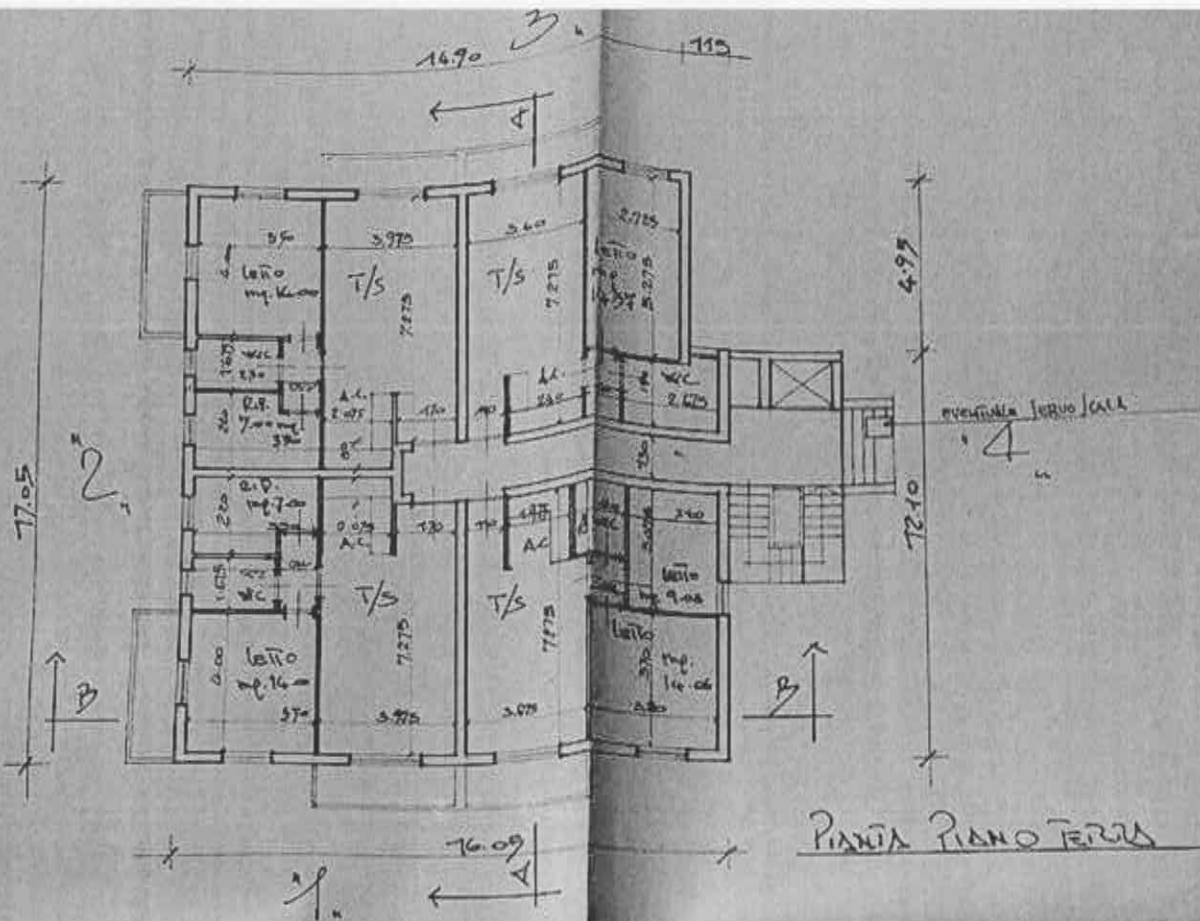
STATO FUTURO





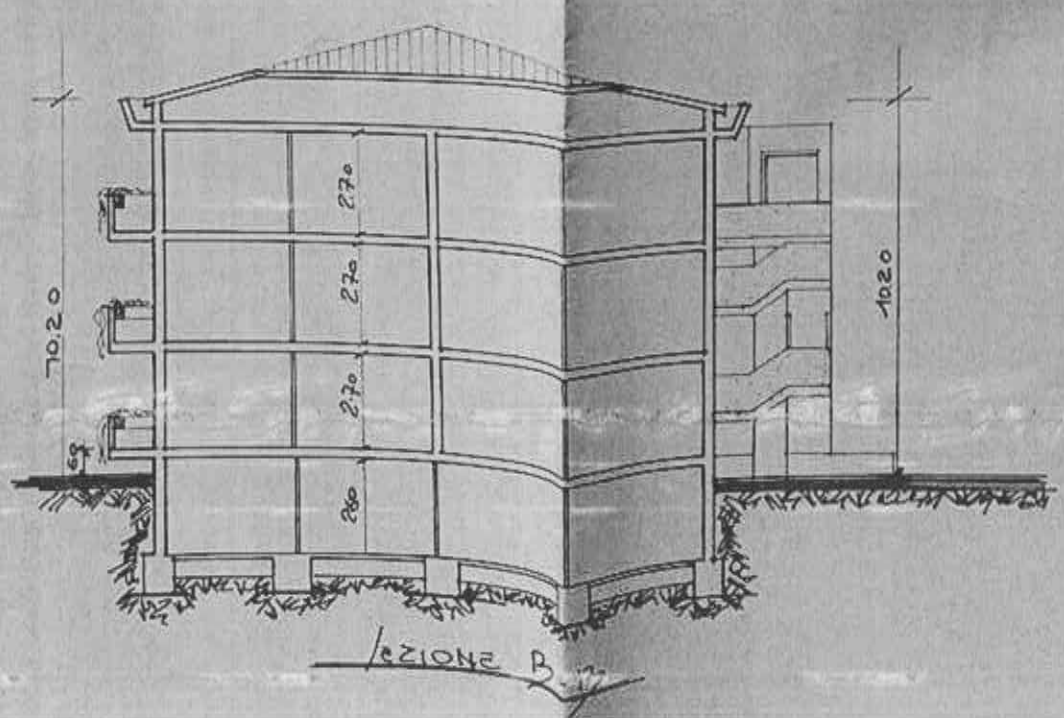
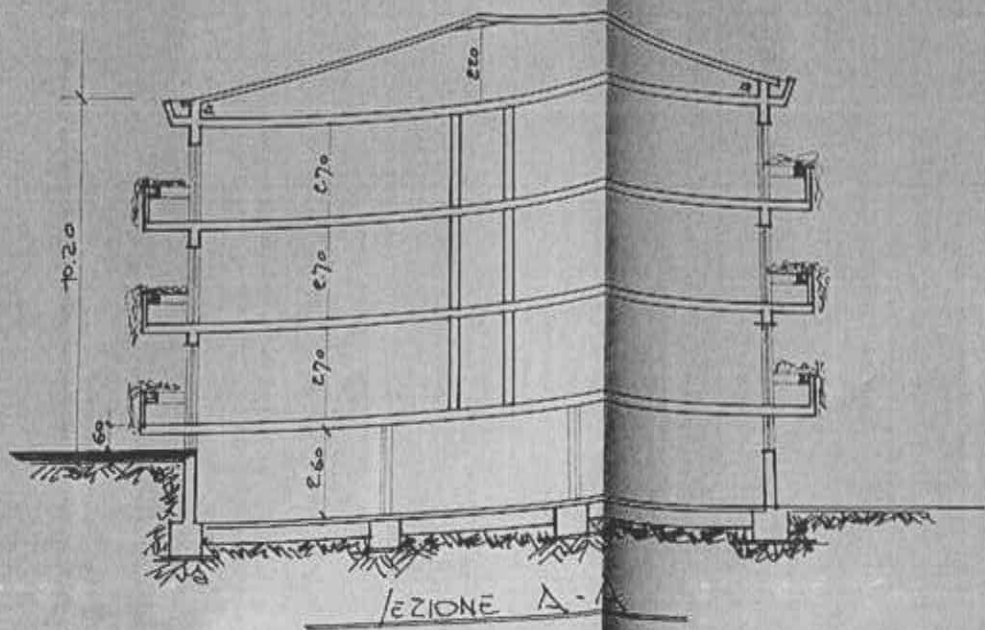
# STALO FUTURO

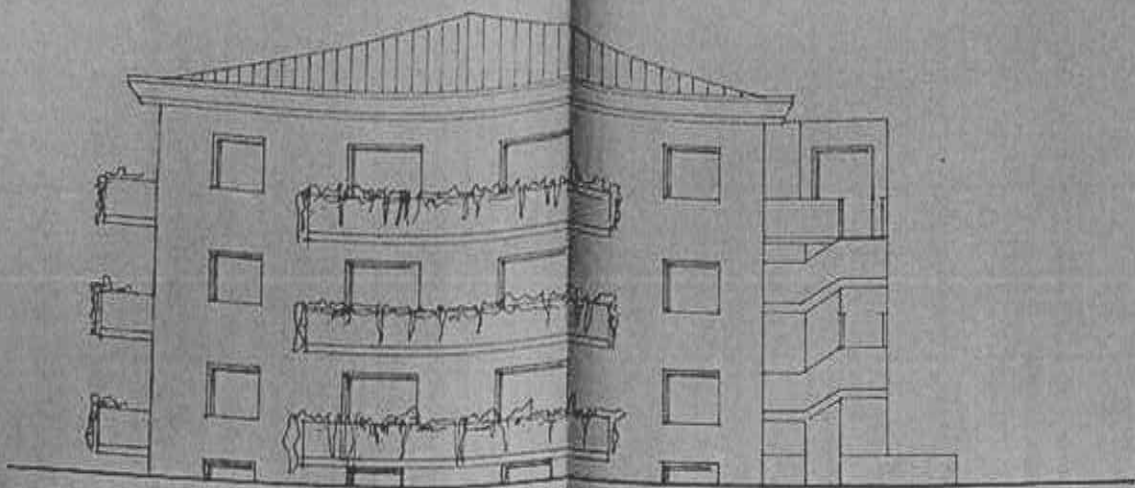




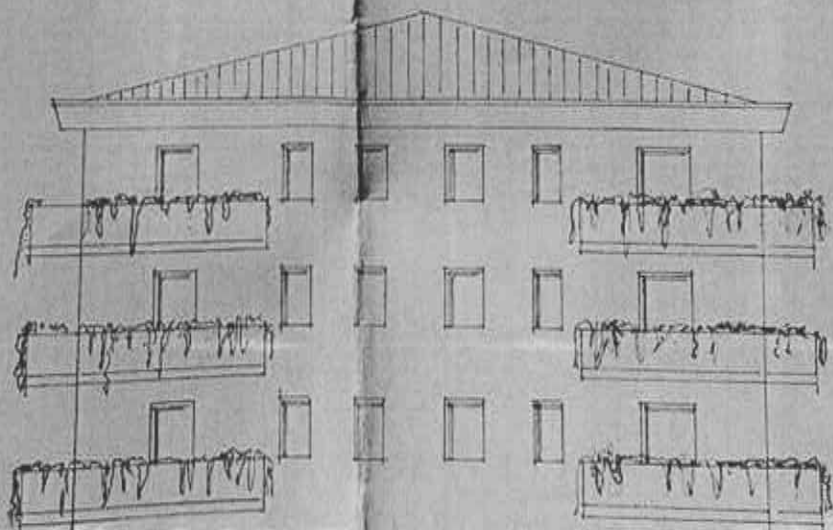
2. - 2. - 16.90



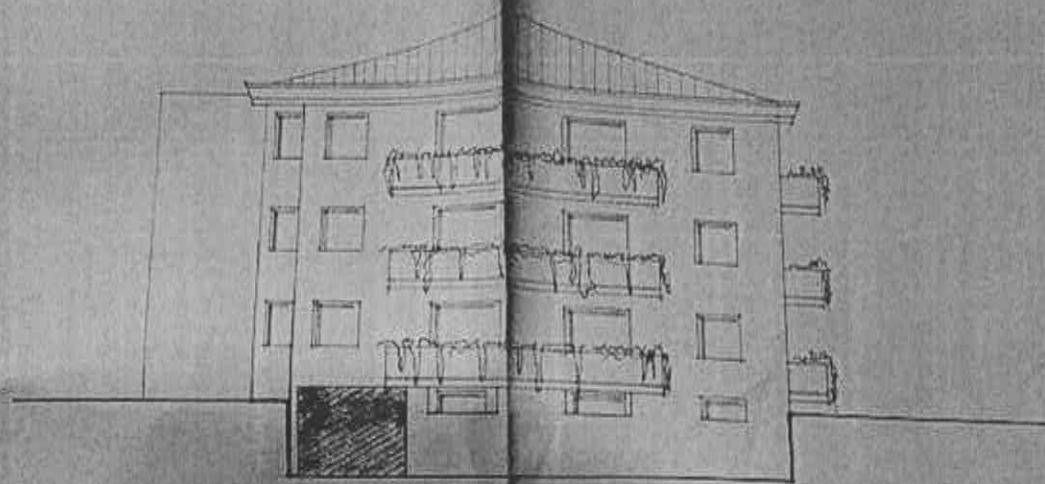




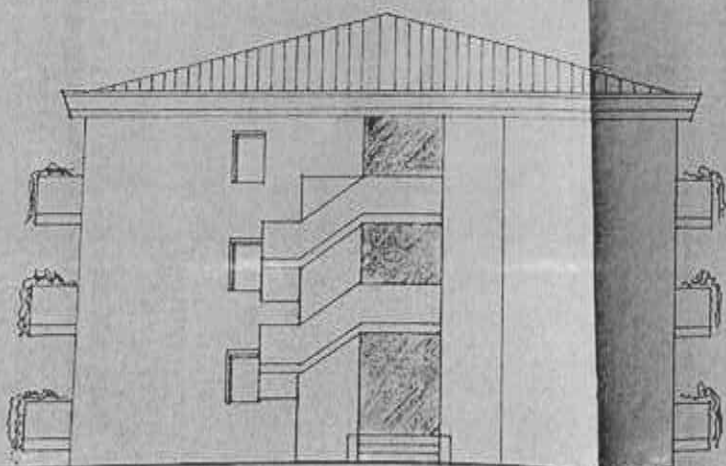
Progetto "1"



Progetto "2"



Piro/Petto 3



Piro/Petto 4

PROGETTO: VARIANTE PER LA DEMOLIZIONE E  
RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO ESISTENTE  
IN VIA ROMA ZONA OMOGENEA "B" DI P.R.G.

ELABORATI GRAFICI



RELAZIONE TECNICA



TITOLO DI PROPRIETA'



Il committente



Il tecnico

Arch. ~~Vagni Eretano~~



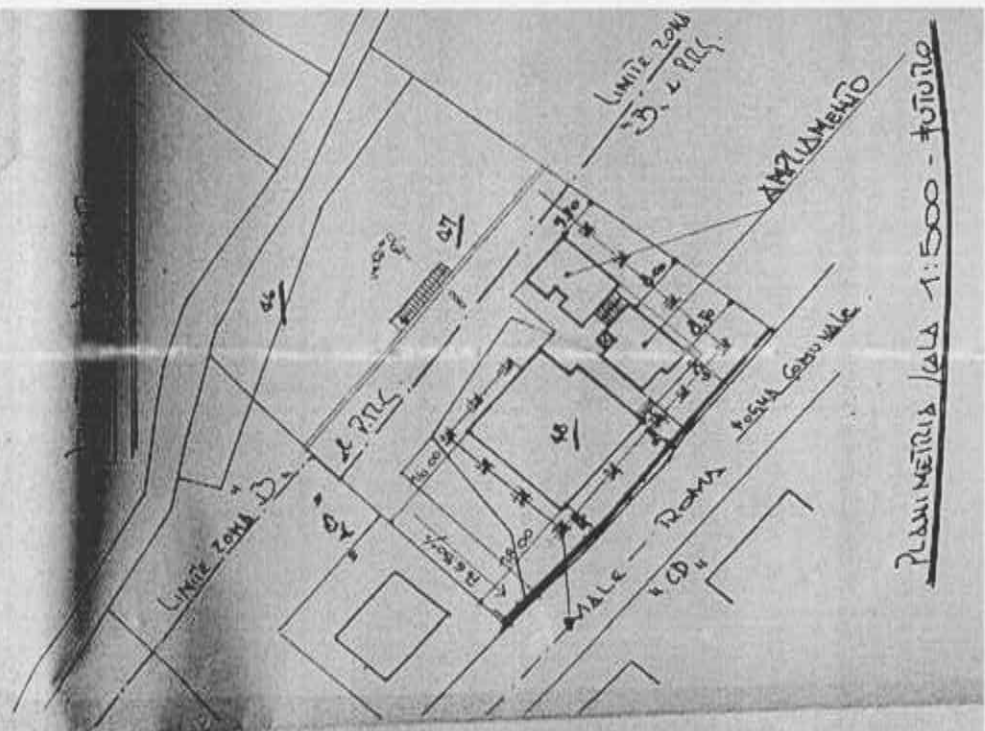
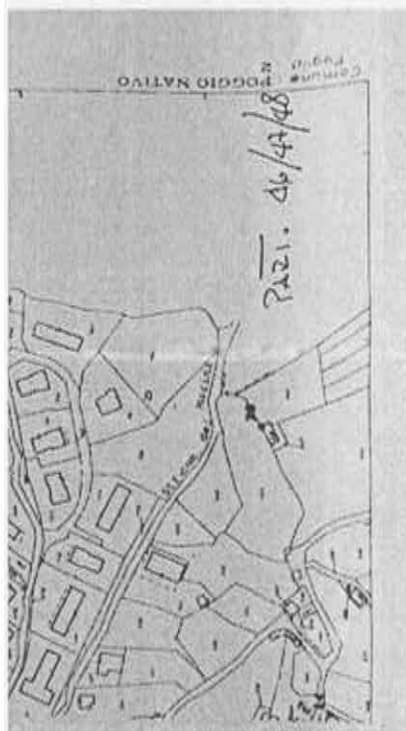
SERVIZIO TECNICO Spazio a disposizione

PROGETTO ESAMINATO DALLA C.E.

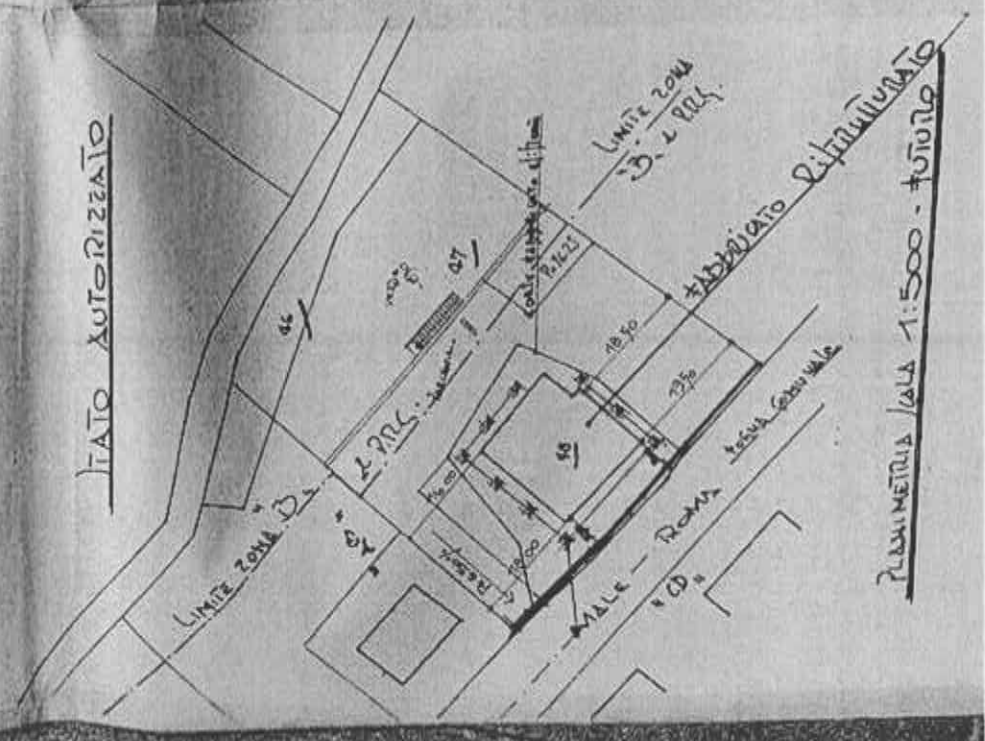
NELLA SEDUTA DEL ..... - 2 AGO 2005 .....

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE





PLANIMETRIA / CALA 1:500 - FUTURO



STATO AUTORIZZATO

PLANIMETRIA / CALA 1:500 - FUTURO

CALCOLO AREA DI FABBRICAZIONE  
Budget in base a metri quadrati di area  
#2 PARCOLO 47 AZIENDA



- A) 200 mq x 10 m = mq 2000
- B) 200 mq x 10 m = mq 2000
- C) 200 mq x 10 m = mq 2000
- D) 200 mq x 10 m = mq 2000
- E) 200 mq x 10 m = mq 2000
- F) 200 mq x 10 m = mq 2000
- G) 200 mq x 10 m = mq 2000
- H) 200 mq x 10 m = mq 2000
- I) 200 mq x 10 m = mq 2000
- J) 200 mq x 10 m = mq 2000
- K) 200 mq x 10 m = mq 2000
- L) 200 mq x 10 m = mq 2000
- M) 200 mq x 10 m = mq 2000
- N) 200 mq x 10 m = mq 2000
- O) 200 mq x 10 m = mq 2000
- P) 200 mq x 10 m = mq 2000
- Q) 200 mq x 10 m = mq 2000
- R) 200 mq x 10 m = mq 2000
- S) 200 mq x 10 m = mq 2000
- T) 200 mq x 10 m = mq 2000
- U) 200 mq x 10 m = mq 2000
- V) 200 mq x 10 m = mq 2000
- W) 200 mq x 10 m = mq 2000
- X) 200 mq x 10 m = mq 2000
- Y) 200 mq x 10 m = mq 2000
- Z) 200 mq x 10 m = mq 2000

DATI URBANISTICI

AREA FABBRICAZIONE D. L. 1152  
1152 mq x 10 m x 10 m  
1152 mq x 10 m x 10 m  
1152 mq x 10 m x 10 m  
1152 mq x 10 m x 10 m  
1152 mq x 10 m x 10 m

LA DUE AZIENDE mq. 1152 mq.  
1152 mq x 10 m x 10 m = 115200 mq  
Volume in Abitazione mq. 115200 mq x 10 m x 10 m

CALCOLO VOLUMETRICI  
AMPLIAMENTO

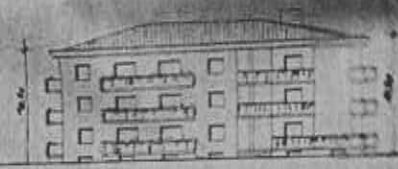
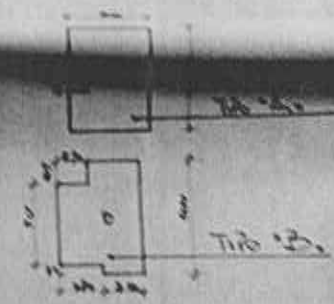


Foto C

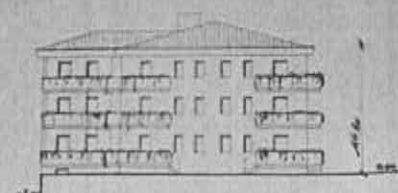
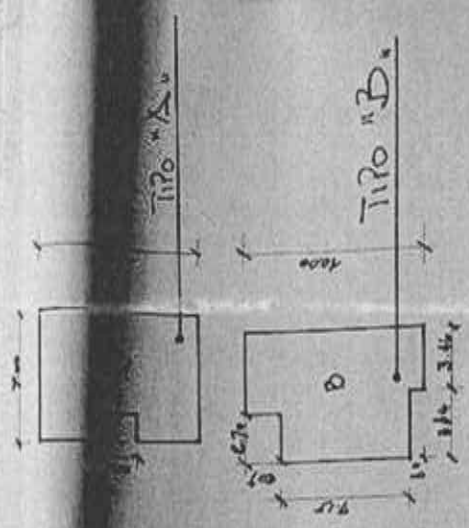


Foto D

Area Fabbrica e Area  
A) Area Fabbrica - mq. 115200  
B) Area Fabbrica - mq. 115200  
C) Area Fabbrica - mq. 115200  
Area mq. 115200

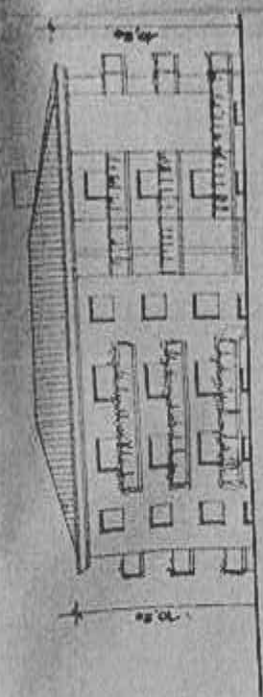
VOLUME IN PROGETTO MC. 1150,14 < 1153,00 ANM. 14

CALCOLI VOLUMETRICI  
AMPLIAMENTO

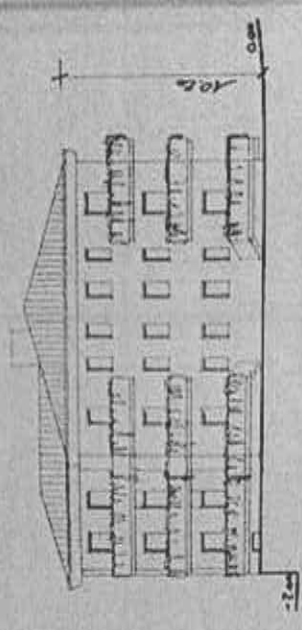


TIPO A  
 $10 \times 7,00 = 70,00 - 2,2 \times 1,70 = \text{mp. } 66,70$   
 $10,00 \times 7,20 = 72,00 - 3,44 \times 0,80 = 2,95 \times 2,70 = \text{mp. } 64,40$   
- A: 66,70 + 64,40 x 2,90 = MC. 386,86  
- B: 64,40 + 64,40 x 2,90 = MC. 513,12  
TOTALE MC. 760,30

- a)  $32,00 \times 14,00 = \text{mq. } 448,00$
- b)  $36,00 \times 6,00 = \text{mq. } 216,00$
- c)  $56,00 \times 8,00 = \text{mq. } 448,00$
- d)  $112,00 \times 6,00 = \text{mq. } 672,00$
- e)  $20,00 \times 16,00 = \text{mq. } 320,00$
- f)  $26,00 \times 10,00 = \text{mq. } 260,00$
- g)  $4,00 \times 6,00 = \text{mq. } 24,00$
- TOT. MQ. 1153,00



Profilo "C"



Profilo "A-B"

PIANO SECONDO

$C: 7.00 \times 10.00 = \text{mq. } 70.00 \times 2.90 = \text{mc. } 203.00$

$B = \text{mc. } 64.40 \times 2.90 = \text{mc. } 186.76$

$\text{mc. } 203.00 + 186.76 = \text{mc. } 389.76$

TOTALE MC. PR. + P. 1° + P. 2°

$\text{mc. } 760.38 + 389.76 = \text{mc. } 1150.14$

$\text{mc. } 1150.14 < 1177.00$

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO

AI SENSI DELLA L. 422/89

1/10 del volume

VOLUME FABBRICAZIO DEMOLITO

RICOSTRUITO IN PROGETTO MC. 2331.25

VOLUME NUOVO - AMPLIAMENTO MC. 1150.14

TOTALE VOLUME REEDIFICABILE

$\text{mc. } 3481.39 : 10 = \text{mq. } 348.14$

SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO

mq. 411.79 > 348.14 RUCHESSI

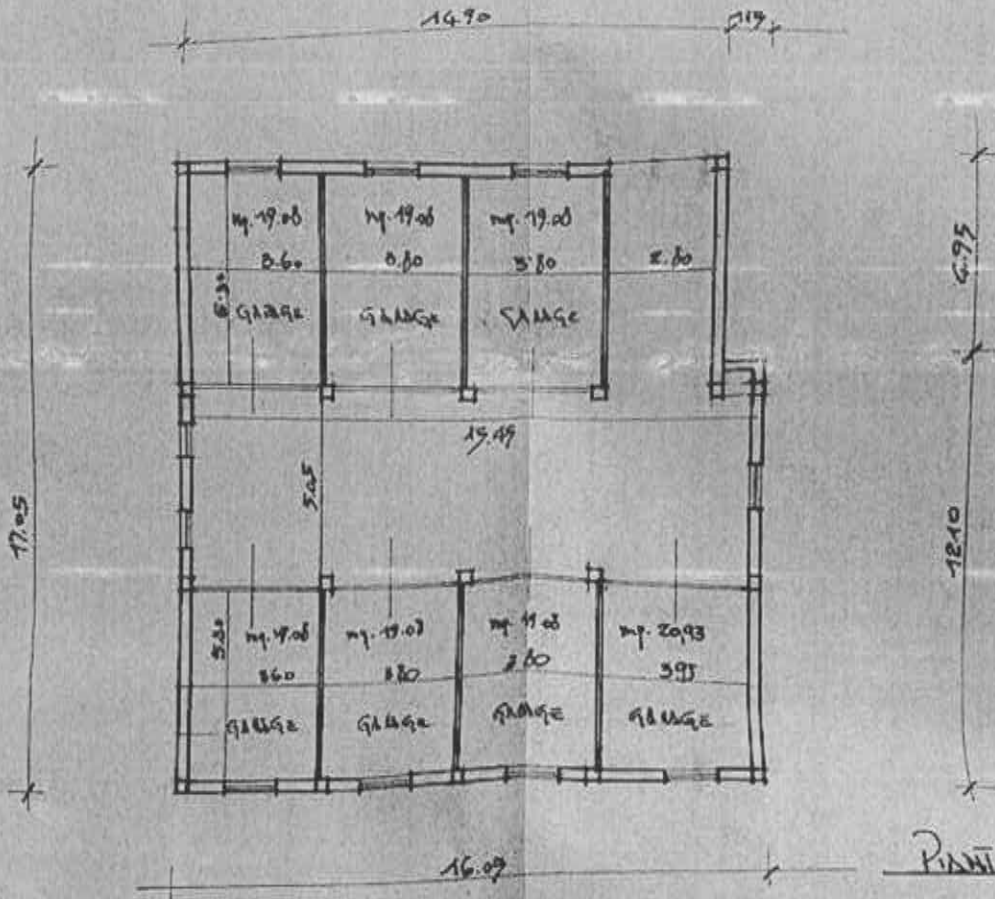
STAI O ALTO

17.05

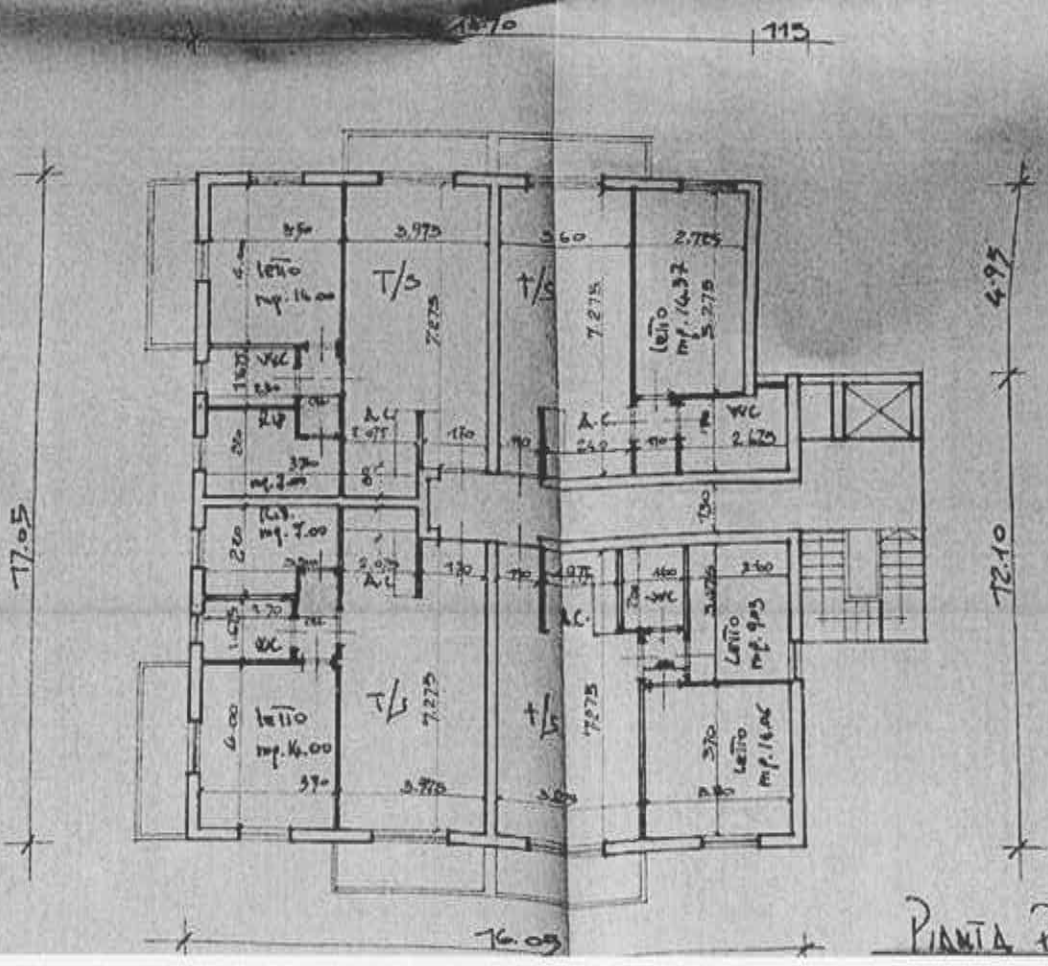
17.05



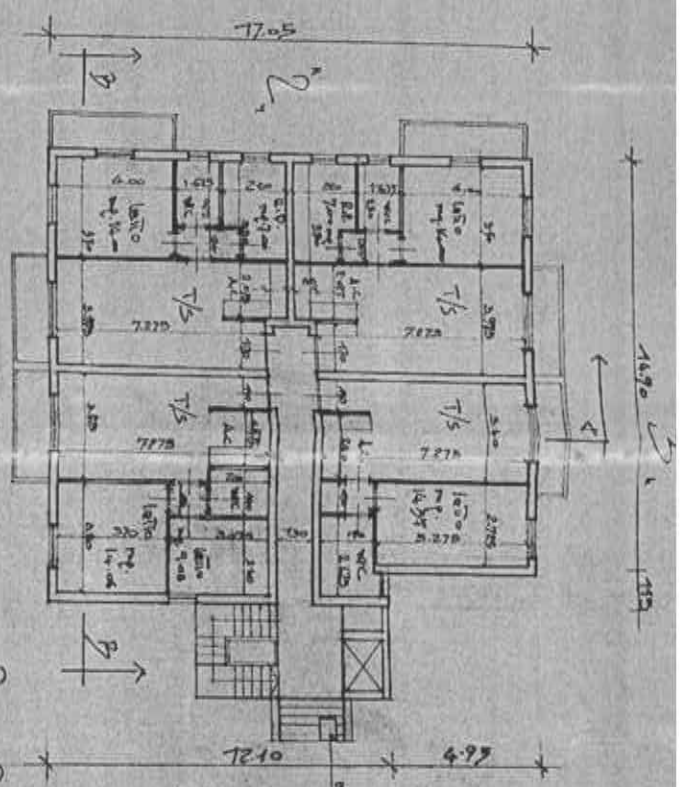
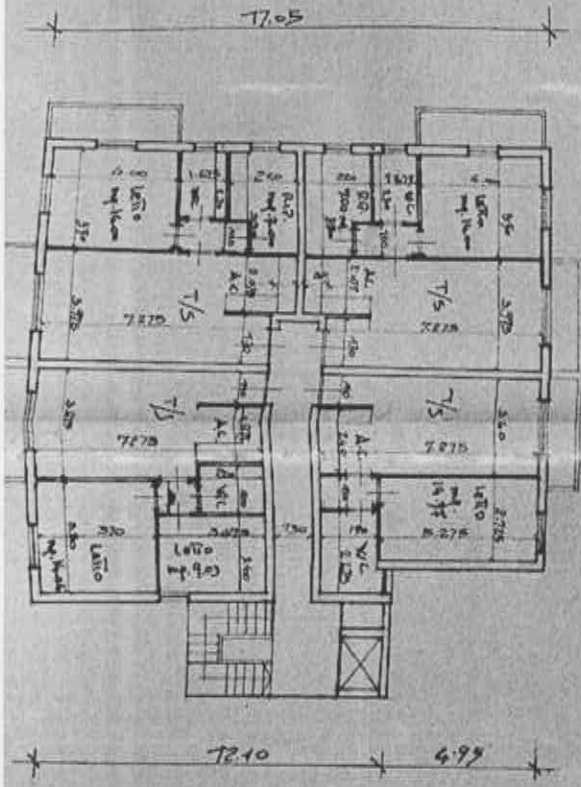
STATO AUTORIZZATO



PIANTA PIANO GARAGE

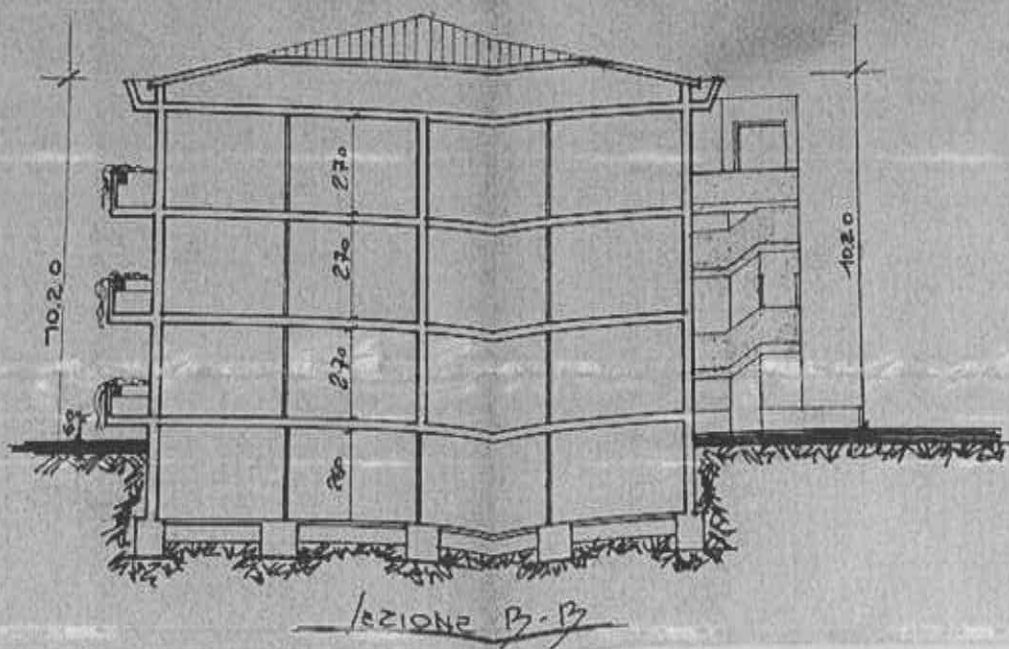
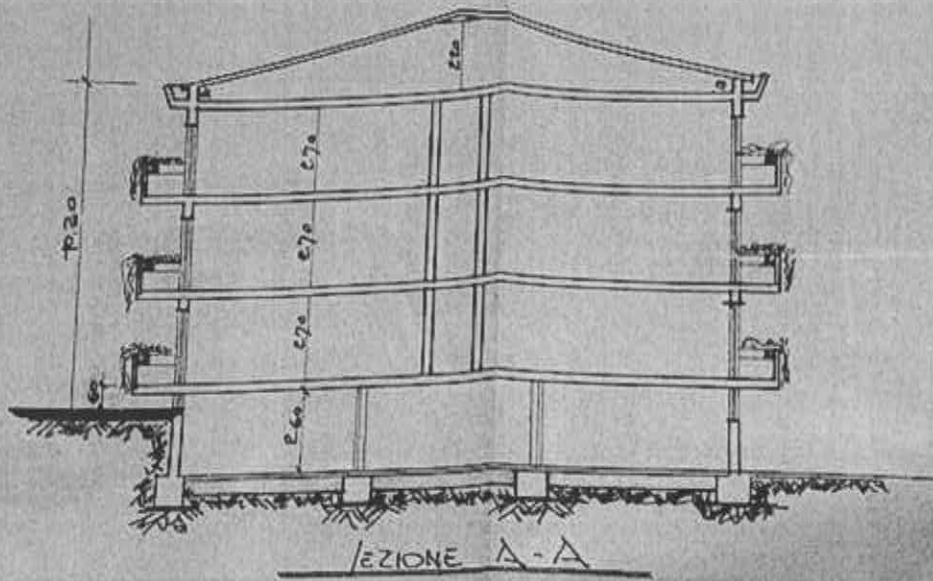


PIANTA PIANO PRIMO

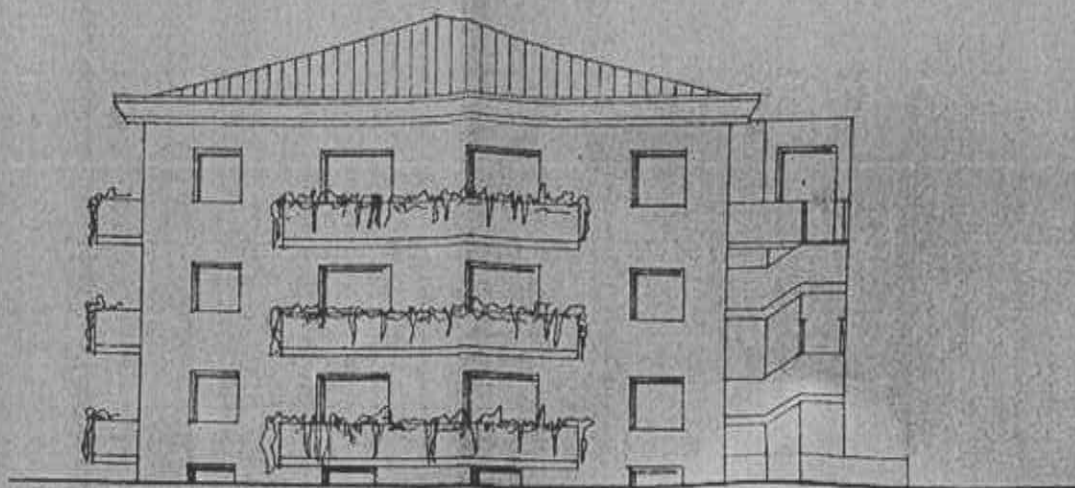


PANJA PIANO TERZA

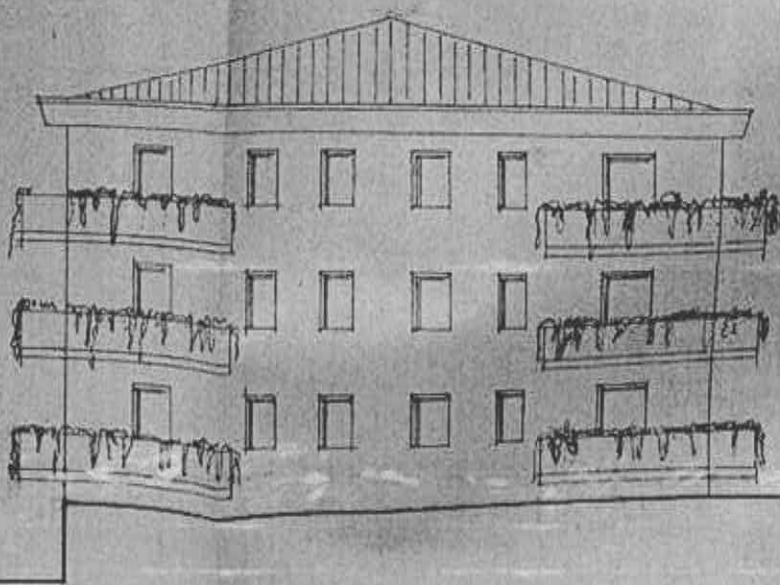
overstake lampo ball



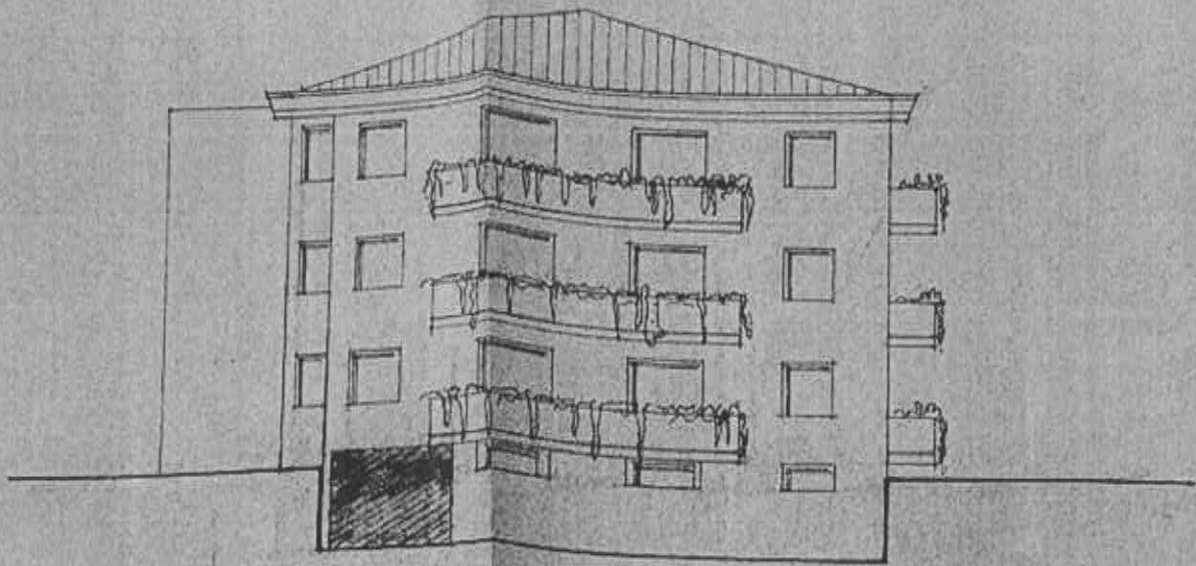




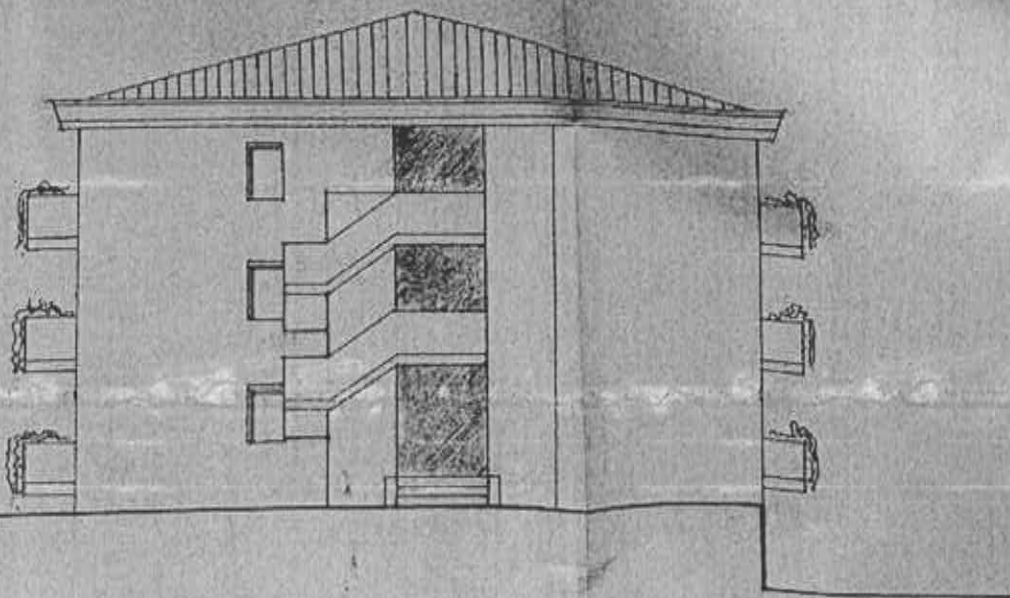
Progetto "1."



Progetto "2."

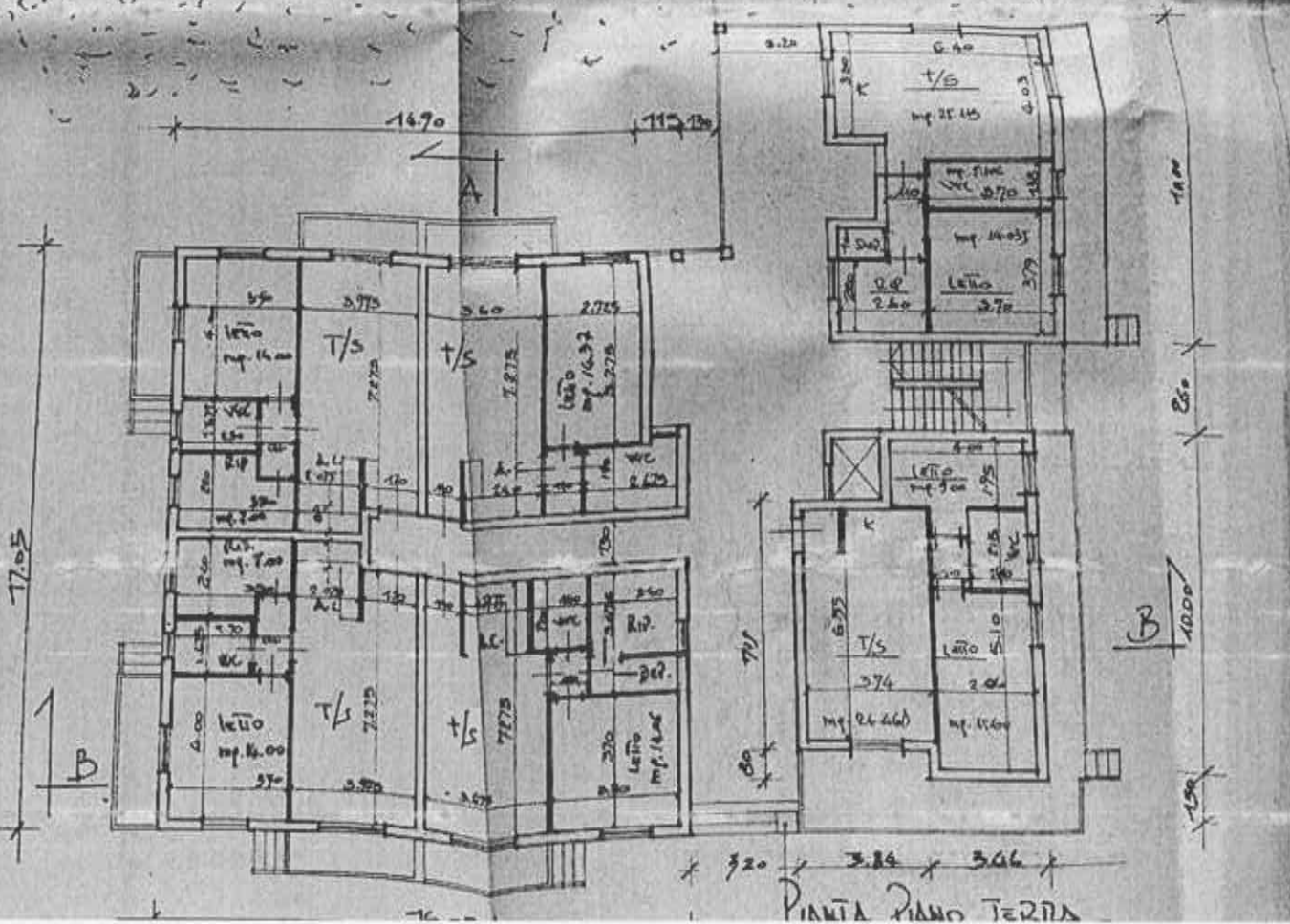
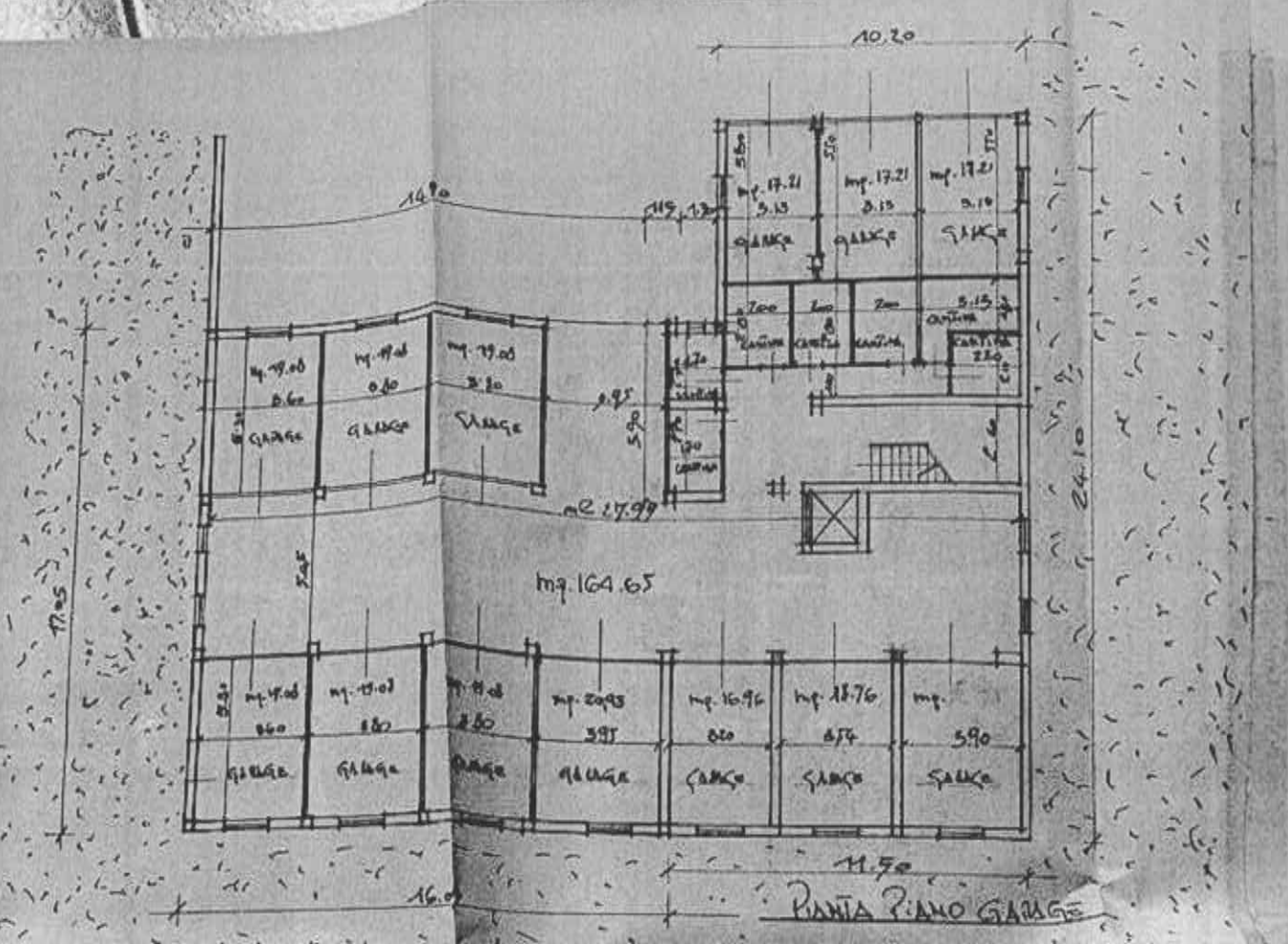


PROGETTO '3''

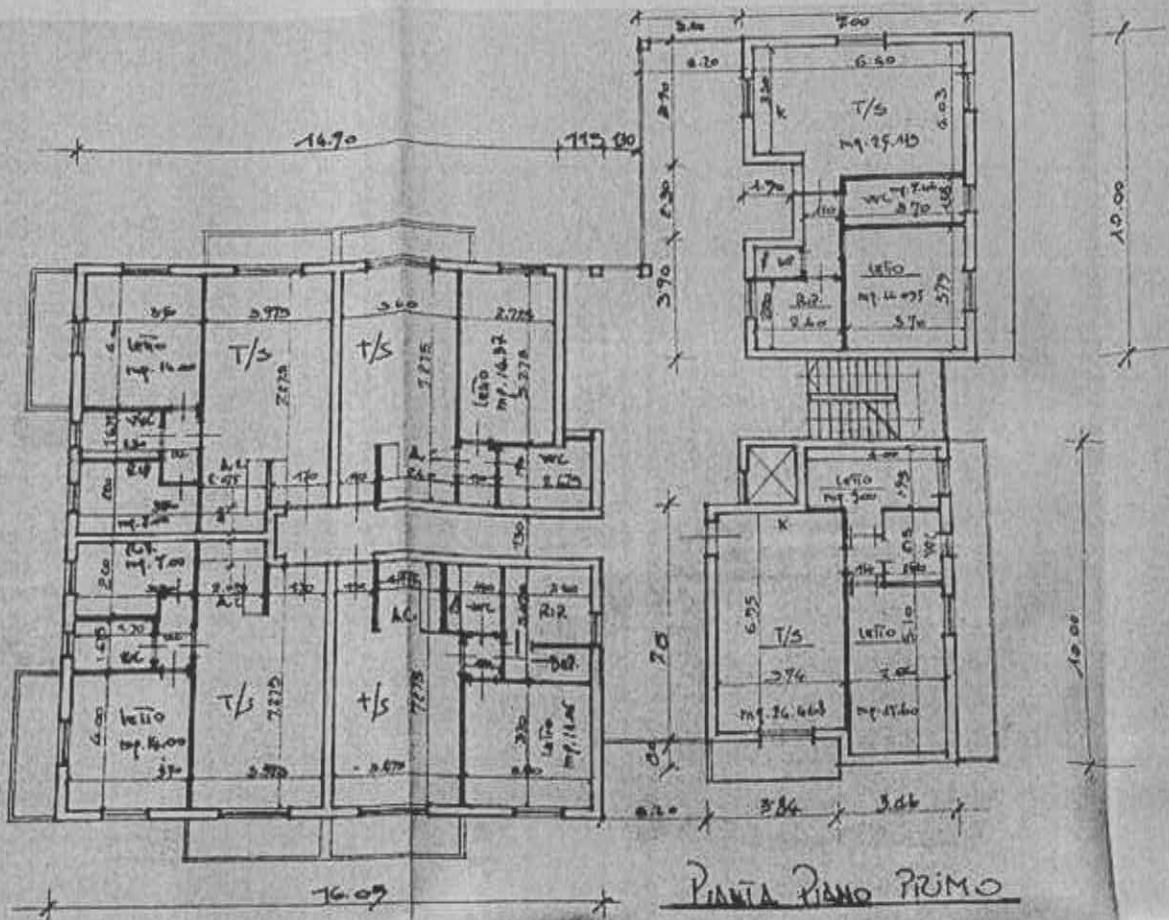


PROGETTO '4''

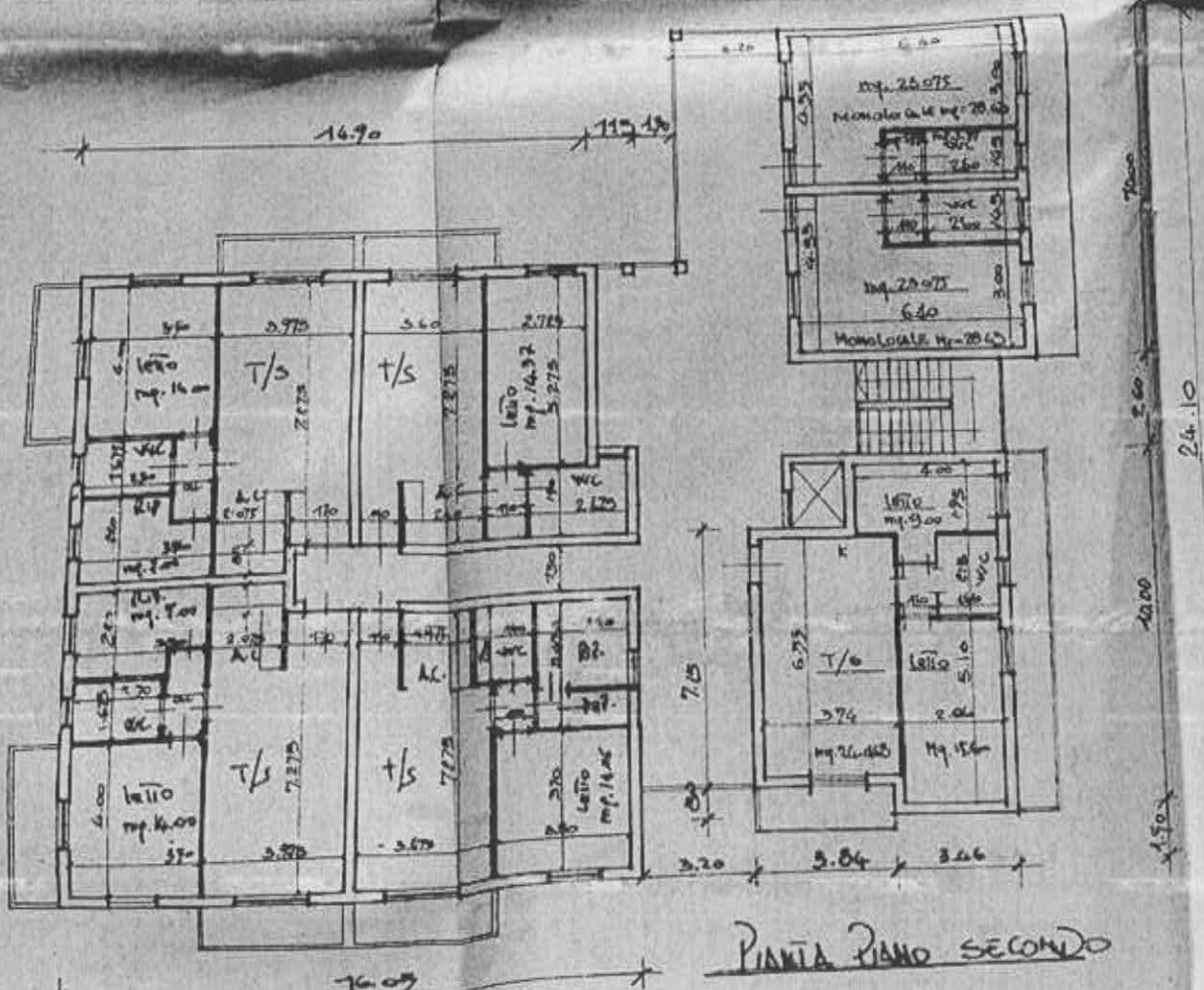
STATO FUTURO



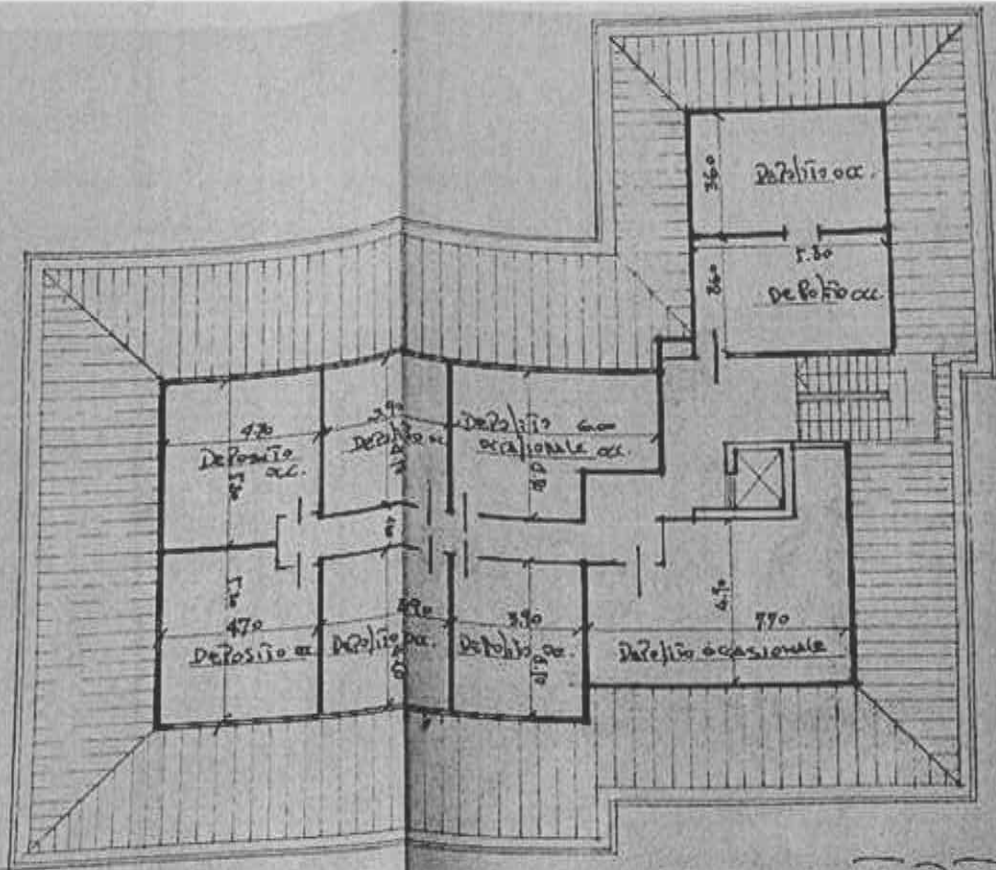




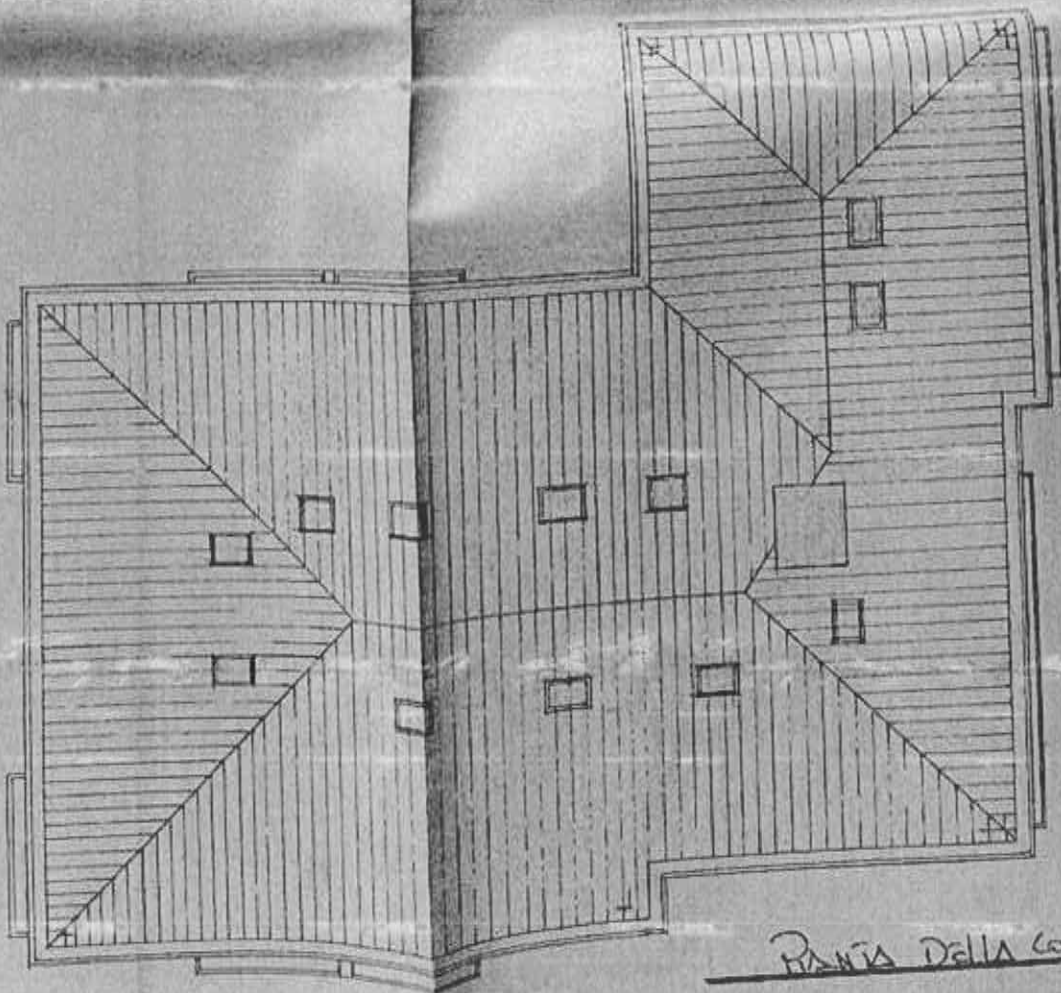
Pianta Piano Primo



Pianta Piano Secondo

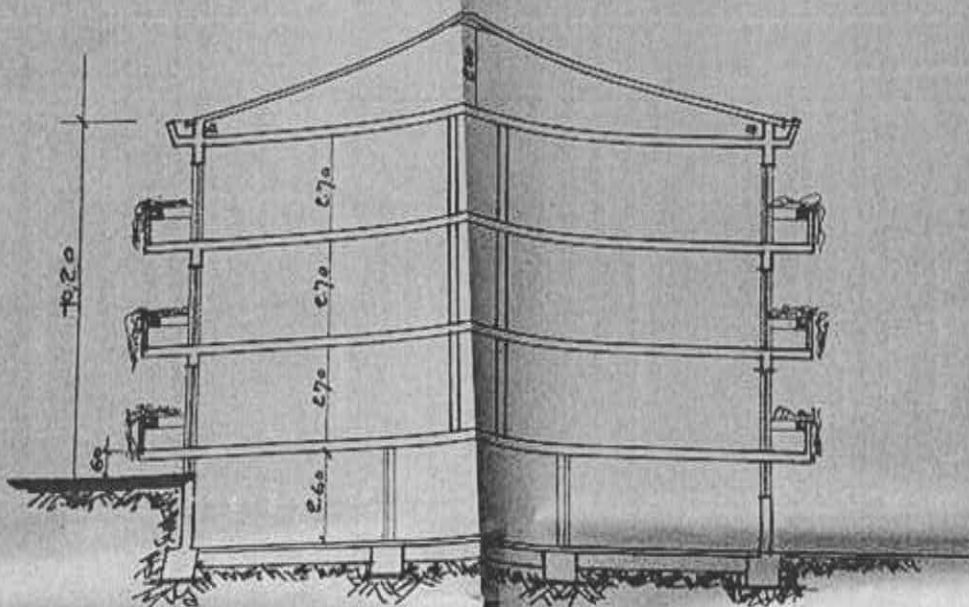


Sottotetto

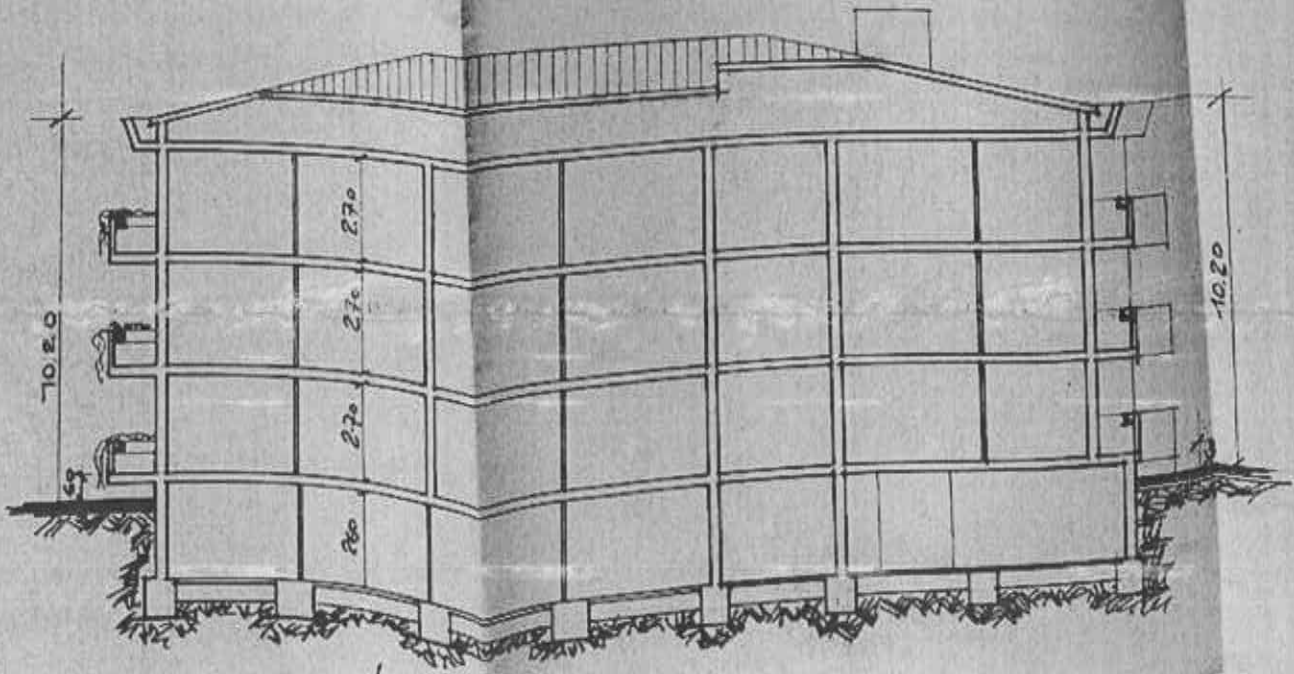


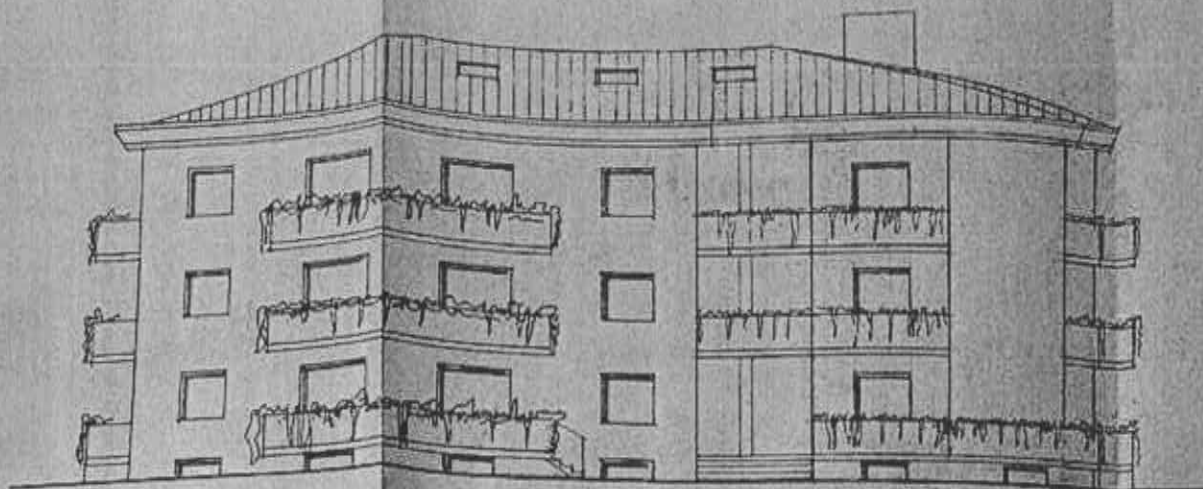
PANNA DELLA COPERTURA



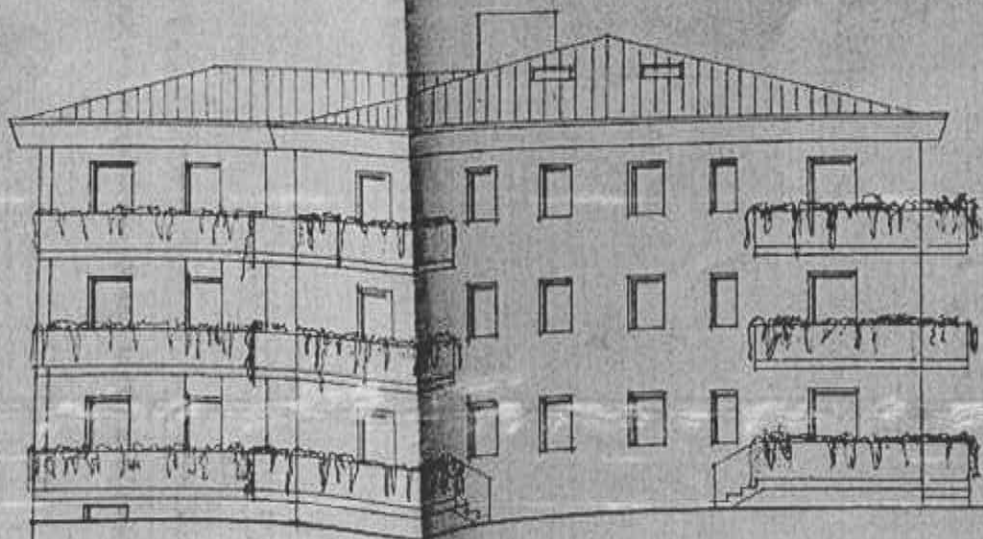


SEZIONE A-A

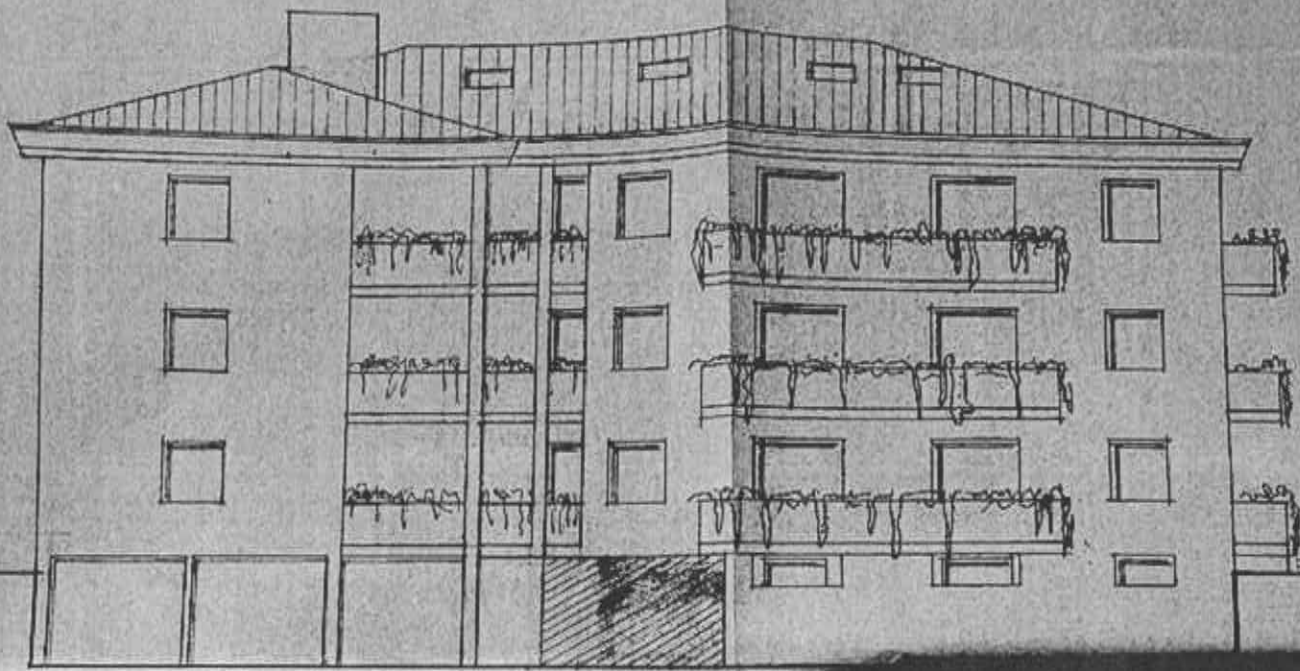




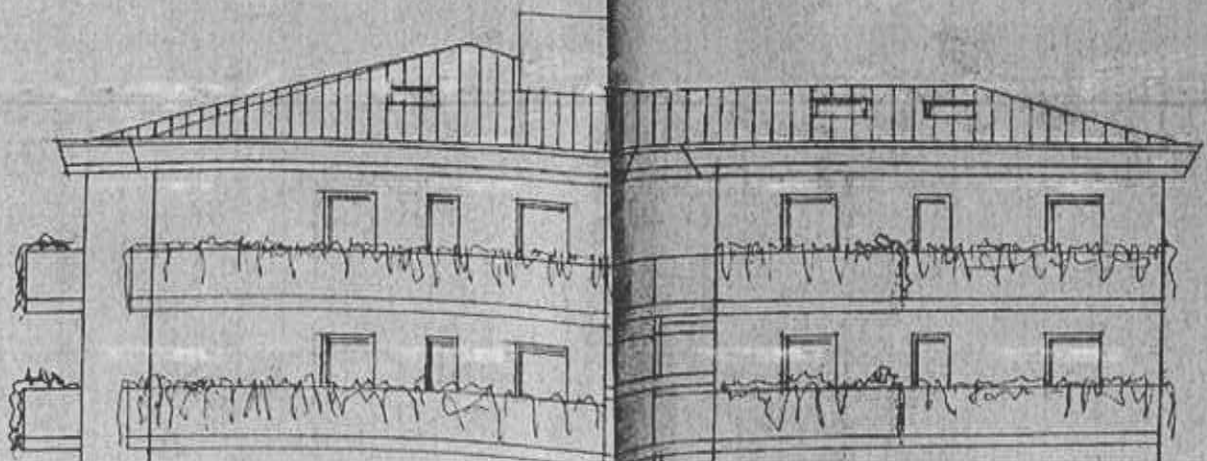
Progetto "1"



Progetto "2"



Propello '3.









cecilia pincelli <ceciliapincelli18@gmail.com>

---

## RGE 10/2022 - Condominio Residence Roma/

---

7 ottobre 2022 14:08

A: cecilia pincelli <ceciliapincelli18@gmail.com>

Buongiorno,

come da intesa telefonica, signfico che le spese annue preventivate per il box ammontano ad € 50 circa, salvo conguaglio a consuntivo; mentre il debito per le annualità pregresse ammonta ad € 260.

Cordiali saluti.

[Testo tra virgolette nascosto]



## Bilancio preventivo per conto

Condominio Condominio RESIDENCE ROMA - C. Fisc. 90052650570  
Via Roma 24 - 02030 Poggio Nativo (RI)

Esercizio ordinario "2022"

Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

	Importi	Totali
<b>Spese generali</b>		
Assicurazione fabbricato	-1.636,64	
Gestione conto corrente bancario	-164,58	
Trasmissione mod. 770	-100,00	
Cancelleria	-100,00	
Spese e consulenze legali	-1.500,00	
Tassa passo carraio	-80,00	
Spese postali	-30,00	
Acqua 20%	-30,00	<b>-3.641,22</b>
<b>Manutenzioni ordinarie</b>		
Ascensore	-2.734,90	
Garage	-50,00	
Cancelli	-150,00	
Manutenzione straordinaria ascensore	-200,00	
ascensore telecom	-150,00	
Ascensore Enel 46,67%	-550,00	<b>-3.834,90</b>
<b>Scale</b>		
Enel scale 53,33%	-1.000,00	
Manutenzioni varie	-300,00	
Acqua 80%	-50,00	<b>-1.350,00</b>
<b>Spazi esterni</b>		
Illuminazione	-100,00	
Manutenzione giardino	-500,00	<b>-600,00</b>
<b>Onorari amministratore</b>		
Compenso	-1.752,00	<b>-1.752,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>-11.178,12</b>

Totale gestione	-11.178,12
Saldi di fine es. precedente	-14.650,35
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>-25.828,47</b>

**Palazzina 1**

		TAB A PROPRIETA'		TAB B SCALE		TAB C ASCENSORE		Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale
		mill.		mill.		mill.				
A15	Pr	-315,93	43,92	-15,34	43,83	-192,83	53,05	-524,10	-367,89	<b>-891,99</b>
B7	Pr	-26,47	3,68	-2,42	6,92	-28,21	7,76	-57,10	415,32	<b>358,22</b>
A12	Pr	-304,56	42,34	-14,79	42,25	-185,89	51,14	-505,24	-172,24	<b>-677,48</b>
A14	Pr	-371,67	51,67	-18,05	51,56	-226,85	62,41	-616,57	-905,40	<b>-1.521,97</b>
B5	Pr	-28,27	3,93	-2,59	7,4	-29,92	8,23	-60,78	-78,33	<b>-139,11</b>
C6	Pr	-4,24	0,59	-0,39	1,11	-4,51	1,24	-9,14	-12,44	<b>-21,58</b>
C7	Pr	-1,51	0,21	-0,14	0,39	-1,56	0,43	-3,21	-3,48	<b>-6,69</b>
	<b>Totale</b>	<b>-710,25</b>	<b>90,74</b>	<b>-35,96</b>	<b>102,71</b>	<b>-448,73</b>	<b>123,45</b>	<b>-1.194,94</b>	<b>-1.171,89</b>	<b>-2.366,83</b>
A11	Pr	-363,26	50,5	-13,44	38,39	-178,07	46,99	-554,77	-765,90	<b>-1.320,67</b>
C5	Pr	-2,45	0,34	-0,22	0,64	-2,58	0,71	-5,25	-12,52	<b>-17,77</b>
B8	Pr	-25,25	3,51	-2,31	6,6	-26,64	7,33	-54,20	-154,62	<b>-208,82</b>
	<b>Totale</b>	<b>-390,96</b>	<b>54,35</b>	<b>-15,97</b>	<b>45,63</b>	<b>-207,29</b>	<b>57,03</b>	<b>-614,22</b>	<b>-933,04</b>	<b>-1.547,26</b>
A8	Pr	-353,91	49,2	-13,09	37,39	-173,49	47,73	-540,49	-86,81	<b>-627,30</b>
C4	Pr	-1,73	0,24	-0,16	0,45	-1,82	0,5	-3,71	-4,28	<b>-7,99</b>
	<b>Totale</b>	<b>-355,64</b>	<b>49,44</b>	<b>-13,25</b>	<b>37,84</b>	<b>-175,31</b>	<b>48,23</b>	<b>-544,20</b>	<b>-91,09</b>	<b>-635,29</b>
A4	Pr	-451,23	62,73	-10,98	31,36	0,00	0	-462,21	187,47	<b>-274,74</b>
18	Pr	-206,16	28,66	-10,01	28,5	-125,84	34,62	-342,01	-162,36	<b>-504,37</b>
A16	Pr	-376,85	52,39	-18,30	52,28	-230,02	63,28	-625,17	-529,15	<b>-1.154,32</b>
A19	Pr	-157,96	21,96	-22,82	66,2	-253,75	69,81	-434,53	-1.017,80	<b>-1.452,33</b>
	<b>Totale</b>	<b>-534,81</b>	<b>74,35</b>	<b>-41,12</b>	<b>117,48</b>	<b>-483,77</b>	<b>133,09</b>	<b>-1.059,70</b>	<b>-1.546,95</b>	<b>-2.606,65</b>
A10	Pr	-359,16	49,93	-13,28	37,95	-176,07	48,44	-548,51	-839,59	<b>-1.388,10</b>
A1	As	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	<b>0,00</b>
A2	As	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	<b>0,00</b>
	<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A3	Co	-116,77		-4,05		0,00		-120,82	56,36	<b>-64,46</b>
A20	Pr	-103,51	14,39	-14,95	42,72	-166,30	45,75	-284,76	-1.721,89	<b>-2.006,65</b>
C10	Pr	-1,65	0,23	-0,15	0,43	-1,74	0,46	-3,54	-15,58	<b>-19,12</b>
C11	Pr	-2,52	0,35	-0,23	0,66	-2,69	0,74	-5,44	-25,38	<b>-30,82</b>
C12	Pr	-1,51	0,21	-0,14	0,39	-1,56	0,43	-3,21	-13,86	<b>-17,07</b>
B12	Pr	-25,97	3,61	-2,37	6,78	-27,41	7,54	-55,75	-254,39	<b>-310,14</b>
	<b>Totale</b>	<b>-135,16</b>	<b>18,79</b>	<b>-17,84</b>	<b>50,88</b>	<b>-199,70</b>	<b>54,94</b>	<b>-352,70</b>	<b>-2.031,10</b>	<b>-2.383,80</b>
A5	Pr	-377,79	52,52	-9,19	26,25	0,00	0	-386,98	-343,27	<b>-730,25</b>
B4	Pr	-20,21	2,81	-1,85	5,28	-21,34	5,87	-43,40	-63,37	<b>-106,77</b>
	<b>Totale</b>	<b>-398,00</b>	<b>55,33</b>	<b>-11,04</b>	<b>31,53</b>	<b>-21,34</b>	<b>5,87</b>	<b>-430,38</b>	<b>-406,64</b>	<b>-837,02</b>
Arrotondamenti		-0,01		0,03		-0,01		0,01	0,01	<b>0,02</b>



## Preventivo ripartizioni per anagrafica / unità

Condominio Condominio RESIDENCE ROMA - C. Fisc. 90052650570  
Via Roma 24 - 02030 Poggio Nativo (RI)

Esercizio ordinario "2022"  
Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

### Palazzina 1

		TAB A PROPRIETA'		TAB B SCALE		TAB C ASCENSORE		Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale
		mil.	mil.	mil.	mil.	mil.	mil.			
B2	Pr	-22,08	3,07	-2,02	5,70	-23,34	6,42	-47,44	-35,97	<b>-83,41</b>
A1	Pr	-589,70	81,98	-14,35	40,99	0,00	0	-604,05	-6,62	<b>-610,67</b>
A2	Pr	-417,85	58,09	-10,16	29,04	0,00	0	-428,01	-436,42	<b>-864,43</b>
C 1	Pr	-5,32	0,74	-0,49	1,4	-5,67	1,56	-11,48	-19,96	<b>-31,44</b>
C2	Pr	-2,23	0,31	-0,20	0,58	-2,33	0,64	-4,76	-8,43	<b>-13,19</b>
B1	Pr	-48,84	6,79	-4,47	12,76	-51,58	14,19	-104,89	-172,55	<b>-277,44</b>
	<b>Totale</b>	<b>-1.063,94</b>	<b>147,91</b>	<b>-29,67</b>	<b>84,77</b>	<b>-59,58</b>	<b>16,39</b>	<b>-1.153,19</b>	<b>-643,98</b>	<b>-1.797,17</b>
A3	Pr	-174,55	40,5	-3,04	20,24	0,00	0	-177,59	122,98	<b>-54,61</b>
A3	ex Pr	0,00		0,00		0,00		0,00	-4.335,63	<b>-4.335,63</b>
B3	Pr	-20,36	2,83	-1,86	5,32	-21,52	5,92	-43,74	-253,39	<b>-297,13</b>
	<b>Totale</b>	<b>-20,36</b>	<b>2,83</b>	<b>-1,86</b>	<b>5,32</b>	<b>-21,52</b>	<b>5,92</b>	<b>-43,74</b>	<b>-4.589,02</b>	<b>-4.632,76</b>
A21	Pr	-117,97	16,4	-17,04	48,69	-189,49	52,13	-324,50	-1.044,55	<b>-1.369,05</b>
A22	Pr	-90,71	12,61	-13,10	37,44	-145,72	40,09	-249,53	-803,44	<b>-1.052,97</b>
C8	Pr	-1,51	0,21	-0,14	0,39	-1,56	0,43	-3,21	-53,37	<b>-56,58</b>
	<b>Totale</b>	<b>-210,19</b>	<b>29,22</b>	<b>-30,28</b>	<b>86,52</b>	<b>-336,77</b>	<b>92,65</b>	<b>-577,24</b>	<b>-1.901,36</b>	<b>-2.478,60</b>
A6	Pr	-286,72	39,86	-10,60	30,29	-140,53	38,66	-437,85	737,23	<b>299,38</b>
C3	Pr	-1,73	0,24	-0,16	0,45	-1,82	0,5	-3,71	230,62	<b>226,91</b>
B6	Pr	-22,37	3,11	-2,05	5,86	-23,66	6,51	-48,08	278,17	<b>230,09</b>
	<b>Totale</b>	<b>-310,82</b>	<b>43,21</b>	<b>-12,81</b>	<b>36,6</b>	<b>-166,01</b>	<b>45,67</b>	<b>-489,64</b>	<b>1.246,02</b>	<b>756,38</b>
A24	Pr	-82,87	11,52	-11,97	34,19	-133,07	36,61	-227,91	-613,62	<b>-841,53</b>
C9	Pr	-3,16	0,44	-0,29	0,83	-3,34	0,92	-6,79	-20,95	<b>-27,74</b>
B9	Pr	-22,73	3,16	-2,08	5,94	-23,99	6,6	-48,80	-137,87	<b>-186,67</b>
B11	Pr	-25,10	3,40	-2,30	6,56	-26,28	7,23	-53,68	-151,32	<b>-205,00</b>
	<b>Totale</b>	<b>-133,86</b>	<b>18,61</b>	<b>-16,64</b>	<b>47,52</b>	<b>-186,68</b>	<b>51,36</b>	<b>-337,18</b>	<b>-923,76</b>	<b>-1.260,94</b>
A23	Pr	-78,91	10,97	-11,40	32,57	-126,75	34,87	-217,06	-392,48	<b>-609,54</b>
A17	Pr	-147,75	20,54	-7,18	20,5	-90,18	24,81	-245,11	245,23	<b>0,12</b>
A13	Pr	-365,99	50,88	-17,77	50,77	-223,36	61,45	-607,12	-441,31	<b>-1.048,43</b>
A7	Pr	-342,68	47,64	-12,67	36,2	-167,97	46,21	-523,32	116,21	<b>-407,11</b>
A9	Pr	-293,27	40,77	-10,84	30,98	-143,72	39,54	-447,83	-254,31	<b>-702,14</b>
B10	Pr	-28,27	3,93	-2,59	7,4	-29,92	8,23	-60,78	-307,21	<b>-367,99</b>



**Palazzina 1**

	TAB A PROPRIETA' mil.	TAB B SCALE mil.	TAB C ASCENSORE mil.	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>-7.193,22</b>	<b>-350,00</b>	<b>-3.634,90</b>	<b>-11.178,12</b>	<b>-14.650,35</b>	<b>-25.828,47</b>

## Situazione versamenti

Condominio Condominio RESIDENCE ROMA - C. Fisc. 90052650570  
Via Roma 24 - 02030 Poggio Nativo (RI)

Esercizio ordinario "2022"  
Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

Unità imm. **A3, B3**

Rata	Da versare	Versato	Residuo	
01/01/2022 Rata n. 1	4.599,96	0,00	4.599,96	Scaduta
01/04/2022 Rata n. 2	10,94	0,00	10,94	Scaduta
01/07/2022 Rata n. 3	10,94	0,00	10,94	Scaduta
01/10/2022 Rata n. 4	10,92	0,00	10,92	Scaduta
<b>Totale</b>	<b>4.632,76</b>	<b>0,00</b>	<b>4.632,76</b>	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
<b>Totale</b>		<b>0,00</b>	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 4.632,76 Euro.

L'Amministratore



**TRIBUNALE DI RIETI  
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**LOTTO UNICO**

**Diritto di vendita:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di:

**Tipologia:** Unità immobiliare ad uso autorimessa;

**Ubicazione:** Via Roma n.36 - Poggio Nativo (RI) - 02030

**Consistenza:** Trattasi di Box auto in autorimessa condominiale situato al piano primo seminterrato di un fabbricato composto da 5 piani complessivi di cui 4 fuori terra e 1 interrato. L'unità immobiliare è identificata con il numero: 17 e ha un'altezza utile interna di circa m. 2,40. L'immobile è libero e in sufficiente stato di manutenzione. Ha una Superficie utile lorda totale di circa mq 16,00.

**Dati catastali:** **CATASTO FABBRICATI:**

Foglio 2, particella 48, subalterno 50, indirizzo via Roma n.36, piano S1, comune Poggio Nativo, categoria C/6, classe 10, consistenza 22 mq, superficie 23 mq, rendita € 40,90.

CONFINI del Lotto: Foglio 2, particella 48, subalterno 51, subalterno 49, spazio di manovra e terrapieno.

1) Permesso di costruire in variante n. 31 del 23/09/2005;

2) Permesso di costruire n. 26 del 02/08/2005;

**Formalità Pregiudizievoli a carico dell'aggiudicatario:** Nessuna;

**Stato di occupazione:** Libero;

**Note:** Nessuna.

**Prezzo Base d'Asta:**

**8.500,00 €**

*(oltre iva, ove dovuta, come per legge)*

