

**TRIBUNALE DI MATERA**  
**Fallimento COMAS OFTALMICA SRL - R.G. Fall. N. 16/2016**

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE TELEMATICA  
CON PROCEDURA COMPETITIVA**

**Giudice Delegato: Dr.ssa Tiziana Caradonio**  
**Curatore: Dott.ssa Giuseppina Malzone**

La scrivente Dott.ssa Giuseppina Malzone, nella qualità di Curatore del Fallimento R.G. nr. 16/2016:

- visto il provvedimento del 21/11/2023 di autorizzazione alle vendite;
- visto il programma di liquidazione;
- visti gli artt. 107 e 108 L.F.

**rende noto**

che a partire dal **giorno lunedì 22 gennaio 2024 (con inizio alle ore 10:00) e fino al Mercoledì 31 gennaio 2024 (con termine alle ore 20:00)** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del Commissionario Edicom Servizi S.r.l. accessibile dai siti [www.doauction.com](http://www.doauction.com) e [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) dei seguenti beni immobili:

- **LOTTO 1:**  
**Porzione di immobile sito in Policoro (MT) in Via Monginevro 13, piano S1 censito in catasto fabbricati al foglio n° 10, particella n° 760, sub. 12: categoria C/1 di classe 4, superficie catastale di mq.74,00, consistenza di mq. 67,00 e rendita catastale di 1.148,81;**

**Prezzo base d'asta: € 54.875,00;**

**Offerta minima: € 41.156,25 (75% del prezzo base);**

**Rilancio: € 500,00 (somma non superiore al 2% del prezzo base).**

**Cauzione: 10% prezzo offerto.**

**Stato di occupazione: libero**

Si precisa che l'immobile sito in Via Monginevro 13 piano S1, è costituito da due unità catastali, tra loro contigue e adiacenti; la p.lla identificata al catasto al foglio nr.10, p.lla 760, sub 12, che corrisponde a circa metà dell'immobile (quella ricadente nel lotto 1), è stata acquisita al fallimento e oggetto delle presente asta; l'altra metà dell'immobile, identificata al catasto urbano al foglio n° 10, particella n° 760, sub. 13, categoria C/2 di classe 5, superficie catastale di mq 67,00, consistenza di mq 60,00 e rendita catastale di € 198,32 non è stata acquistata al fallimento in quanto intestata all'amministratore, persona fisica della società fallita e non alla società fallita.

La particella sub 13, nell'anno 2002, è stata urbanisticamente e fisicamente unita alla particella n. 760, sub. 12 di proprietà della società fallita, mediante abbattimento di alcuni muri divisorii con la conseguente modifica degli spazi interni determinando così un ambiente unico e impianti unici, costituito fisicamente dai locali facenti capo all'amministratore, persona fisica della società fallita e alla società fallita. Tuttavia, a tale operazione non è mai seguita la variazione catastale che avrebbe dovuto comportare una diversa identificazione della nuova particella così venutasi a creare.

Nelle more, il Tribunale di Bari, sezione 4° civile, con decreto RG n. 3581/2021 ha dichiarato l'apertura della procedura di liquidazione dei beni dell'amministratore unico, persona fisica, ex art. 14 ter L. nr. 3/2012, nominando quale liquidatore il Dott. Fabio Margani. Pertanto, tale particella (foglio n° 10, particella n° 760, sub. 13), non è rientrata tra i beni oggetto della procedura fallimentare del Tribunale di Matera, bensì della procedura di liquidazione del Tribunale di Bari.

Proprio perché i locali costituiscono un ambiente unico, come sopra evidenziato, e per ottimizzare la vendita delle due particelle in capo ad un unico acquirente, tale porzione di immobile identificato al catasto al foglio n° 10, particella n° 760, sub. 13, viene venduta anch'essa con procedura competitiva a mezzo commissionario

Edicom, con avviso di vendita pubblicato dalla procedura di liquidazione RG n.3581/2021 Tribunale di Bari, nella stessa data e con stesse tempistiche della vendita fallimentare RG 16/2016 Tribunale di Matera, con la precisazione che l'aggiudicatario del lotto 1 del presente avviso di vendita (particella 760 sub 12), che non si sarà aggiudicato anche la particella sub 13, messa in vendita dalla procedura di liquidazione del Tribunale di Bari, dovrà regolarizzare catastalmente (dividendo di fatto la particella sub 12 da quella sub 13, con muro divisorio le cui spese dovranno essere divise equamente con l'aggiudicatario del sub. 13) dopo l'aggiudicazione definitiva e prima dell'atto notarile di trasferimento.

• **LOTTO 2:**

**Immobilie al piano S1, sito in Policoro in Via Monginevro, 13** costituito da due unità catastali, tra loro contigue e adiacenti così censite in catasto fabbricati:

- al foglio n° 10, particella n° 760, sub. 5, categoria C/1 di classe 4, superficie catastale di mq 39,00, consistenza di mq 31,00 e rendita catastale di € 531,54;
- al foglio n° 10, particella n° 760, sub. 6, categoria C/1 di classe 4, superficie catastale di mq.52,00, consistenza di mq. 49,00 e rendita catastale di € 840,17.

**Prezzo base d'asta: € 49.950,00;**

**Offerta minima: € 37.740,00 (75% del prezzo base);**

**Rilancio: € 200,00 (somma non superiore al 2% del prezzo base).**

**Cauzione: 10% prezzo offerto.**

**Stato di occupazione: libero**

• **LOTTO 3:**

**Garage** identificato al catasto fabbricati al foglio n° 10, particella n° 760, sub. 20, categoria C/6 di classe 4, superficie catastale di mq.25,00, consistenza di mq. 24,00 e rendita catastale di € 81,81.

**Stato di occupazione: libero**

**Prezzo base d'asta: € 10.000,00;**

**Offerta minima: € 7.500,00 (75% del prezzo base);**

**Rilancio: € 200,00 (somma non superiore al 2% del prezzo base).**

**Cauzione: 10% prezzo offerto.**

Il valore di stima dei suddetti immobili deriva dalla consulenza tecnica agli atti dell'Ing. Pasquale Abalsamo, quale incaricato di procedere alla redazione della relazione di stima del compendio immobiliare sopra descritto.

**Condizioni della vendita**

- Si potrà partecipare alla vendita telematica per il tramite del portale web [www.doauction.com](http://www.doauction.com) mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo base da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it) accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita; al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;
- il pagamento della cauzione (10% prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice **IBAN IT90E0326804607052737800862** indicando quale causale di versamento: **"Proc. Fallimento nr. 16/2016 Tribunale di Matera – Lotto N....."**; onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (sarebbe opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente). **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta;** la copia della contabile del versamento dovrà essere allegata in fase di presentazione dell'offerta telematica e inviata, a mezzo p.e.c. a [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it). In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai

un'offerta" dovrà procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato;

- il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di una procura speciale (non necessariamente notarile), riportante tutti i riferimenti del delegante e del lotto in vendita. Detta procura dovrà essere recapitata ad Edicom Servizi Srl- Via Marchese di Villabianca nr. 21, 90143 Palermo, esclusivamente via PEC all'indirizzo [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it), già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC;
- in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato versamento del saldo prezzo, delle spese e dei compensi del Commissionario Edicom Servizi Srl entro i termini indicati nel paragrafo successivo ("Attività e adempimenti successivi all'aggiudicazione provvisoria");
- in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni ([commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it), [e.scaramozzino@ediservicesrl.it](mailto:e.scaramozzino@ediservicesrl.it), tel. 0963/378374 - 3756240254. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all'indirizzo [g.malzone@libero.it](mailto:g.malzone@libero.it) e/o al numero 340/5525755);
- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà procedere ad indicare alla procedura, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro, se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni della comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.;
- se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così oggetto alla disciplina della comunione ordinaria;
- ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite alle modalità di rilancio prescritte dell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di interesse;
- in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei 3 minuti antecedenti l'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori cinque minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla p.e.c./mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- in caso di **unica offerta valida ed efficace**: 1. Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta, si procederà all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente; 2. Se l'offerta è inferiore al prezzo base d'asta in misura non superiore ad un ¼ si procederà all'aggiudicazione SALVO CHE vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita; 3. Se l'offerta è pari o superiore ad ¼ del prezzo base d'asta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente;

- la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene entro 48 ore dalla richiesta previa indicazione del codice IBAN;
- la presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza, del presente avviso di vendita, della perizia di stima e dell'aggiornamento della perizia, redatto dall'Ing. Abalsamo, all'uopo nominato dagli organi fallimentari, in quanto depositati agli atti della procedura, che si darà comunque per conosciuta al momento di presentazione della domanda di partecipazione, nonché di ogni altra informazione inerente: modalità, condizioni di vendita e lo stato di fatto, di diritto dei beni staggiti desumibile dagli atti del fascicolo processuale pubblicato;
- per i costi gravanti sui lotti a carico dell'aggiudicatario si evidenzia che:
  - l'unità di cui al lotto 1** risulta priva di A.P.E. (attestato di prestazione energetica) la cui redazione dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione definitiva e prima dell'atto notarile di trasferimento, sostenendo un costo pari ad € 250,00 oltre oneri per legge;
  - per la regolarizzazione delle difformità catastali, dell'unità di cui al lotto 1 dopo l'aggiudicazione definitiva e prima dell'atto notarile di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà predisporre aggiornamento catastale dello stato dei luoghi sostenendo un costo di € 600,00 oltre oneri per legge;
  - nel caso l'aggiudicatario del lotto 1 del presente avviso di vendita (particella 760 sub 12), non si sarà aggiudicato anche la particella sub 13 messa in vendita dalla procedura di liquidazione del Tribunale di Bari, prima dell'aggiornamento catastale dovrà richiedere titolo edilizio per la realizzazione del muro di separazione tra il sub. 12 e 13, sostenendo un costo di circa € 1.000,00;
  - per oneri condominiali non pagati, per la porzione di unità di cui al lotto 001, identificata come sub. 12, per l'anno 2022 euro 1.884,19 ed euro 2.698,01 per preventivo anno 2023 per un importo totale di euro 4.582,20;
  - **le unità di cui al lotto 2** risultano prive di A.P.E. (attestato di prestazione energetica) la cui redazione dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione definitiva e prima dell'atto notarile di trasferimento, sostenendo un costo pari ad € 500,00 oltre oneri per legge (€ 250 per ciascun subalterno catastale).
  - per la regolarizzazione delle difformità catastali, delle unità di cui al lotto 2 dopo l'aggiudicazione definitiva e prima dell'atto notarile di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà predisporre aggiornamento catastale dello stato dei luoghi sostenendo un costo di € 750,00 oltre oneri per legge.
  - per la regolarizzazione delle difformità edilizie, delle unità di cui al lotto 2 dopo l'aggiudicazione definitiva e prima dell'atto notarile di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà richiedere titolo edilizio in sanatoria sostenendo un costo di € 3.000,00.
  - per oneri condominiali non pagati, per le unità di cui al lotto 002, per l'anno 2022 euro 3.196,39 ed euro 4.599,77 per preventivo anno 2023 per un totale di euro 7.796,16;
- **per l'unità di cui al lotto 003**, risultano oneri condominiali non pagati per l'anno 2022 per euro 181,40 ed euro 266,95, per un importo complessivo di euro 448,35 (sub.20).
- la vendita del compendio oggetto della presente procedura non è soggetta a IVA;
- in ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia sui lotti posti in vendita e di tutta la documentazione inerente; l'aggiudicatario prima dell'avvio delle operazioni di trasferimento, dovrà recapitare alla curatela apposita dichiarazione con la quale espressamente dichiara di essere perfettamente a conoscenza - assumendosene ogni rischio ed esentando la Curatela da ogni responsabilità a riguardo - dello stato dei luoghi, e della relativa situazione amministrativa.

#### **Attività e adempimenti successivi all'aggiudicazione provvisoria**

Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio dei lotti oggetto della presente vendita, secondo criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:

- a) il Curatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 107, comma 5, L.F. e chiederà al Giudice delegato di essere autorizzato a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita, sempre che non sia disposta la sospensione della vendita da parte del G.D., decorsi i termini di cui all'art.108 L.F., o da parte della procedura fallimentare in caso di offerte irrevocabili d'acquisto migliorative, ai sensi dell'art. 107, comma 4 L.F..
- b) qualora il Curatore, di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita a favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte della sottoscritta Curatrice,

provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;

- c) le eventuali offerte migliorative, per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F. comma 4, dovranno pervenire all'indirizzo p.e.c. della procedura, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria. Il Curatore si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita;

Le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente della Procedura, che verrà comunicato al termine della gara;

L'aggiudicazione sarà considerata definitiva decorsi 10 gg dalla chiusura della gara. L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata dal curatore tramite lettera di saldo prezzo. L'aggiudicatario sarà tenuto a versare, entro i successivi 60 giorni, il saldo prezzo (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione) sul conto corrente della Procedura che verrà comunicato al termine della gara.

Per il saldo prezzo dovrà essere effettuato il bonifico intestato alla CURATELA FALLIMENTARE COMAS OFTALMICA SRL – Fallimento n. 16/2016 sull'IBAN che il Curatore comunicherà a mezzo p.e.c. all'aggiudicatario con la causale: “Saldo prezzo vendita procedura Fallimento n.16/2016 Tribunale di Matera Lotto N....”.

Invece il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, nella misura del 2,6% oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione per lotti uguali o superiori a 50.000,00 e nella misura del 2% oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione per lotti uguali o superiori a 50.000,00, andrà effettuato mediante bonifico sul conto corrente intestato a Edicom Servizi Srl, recante il seguente codice IBAN IT90E0326804607052737800861 **entro e non oltre il termine di 15 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria** indicando come causale “*Compensi di vendita Fall. 16/2016 Tribunale di Matera . Lotto nr.....*”

Il mancato rispetto di termini di versamento del saldo prezzo, e dei compensi del Commissionario nei termini sopra indicati, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettanti al Commissionario, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno; la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la migliore seconda offerta;

- d) il trasferimento della proprietà avverrà con atto pubblico notarile, a cura del di Notaio designato dalla Curatela, le cui spese indicative ammontano ad euro 1.000,00 oltre IVA per ogni lotto di vendita oltre imposte e tasse da quantificare successivamente all'aggiudicazione. Tali spese sono a carico dell'aggiudicatario, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, imposte, oneri e dei compensi del Commissionario decorso comunque il termine di cui all'art. 108, co. 2 L.F. e l'atto sarà trascritto nei registri immobiliari a cura del Notaio e a spese dell'aggiudicatario, unitamente all'ordine di cancellazione dei gravami di cui all'art. 108 co. 2 L.F.;
- e) i beni oggetto di vendita sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, pesi e vincoli. La partecipazione alla gara presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita, della relazione di stima e della sua integrazione e allegati che saranno considerati conosciuti al momento della presentazione della domanda di partecipazione, nonché ogni altra informazione inerente: modalità, condizioni di vendita e stato di fatto e diritto desumibile dagli atti del fascicolo pubblicato. Grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione delle perizie sul lotto posti in vendita e di tutta la documentazione inerente;
- f) la vendita è a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza- anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali-ovvero oneri derivanti da eventuali necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, nonché qualunque altra difformità o vizio rispetto allo stato degli immobili al momento dell'accesso da parte dell'aggiudicatario per la visita, non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

- g) **sono a carico dell'aggiudicatario** tutte le spese relative al trasferimento del lotto ed al rogito notarile quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese e i compensi notarili, le spese ed imposte di registrazione, di trascrizione e voltura, le imposte, gli altri oneri e diritti e più in generale ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto. Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di fallimento, potranno essere cancellate, a cura e spese dell'acquirente, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili;
- h) la presente vendita è soggetta ad imposta di registro o IVA secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del D.P.R. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica);
- i) l'aggiudicatario definitivo sarà tenuto in solido, ai sensi dell'art. 63 disp. Att. c.c., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente;
- j) ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte spettante al Commissionario) e poi al residuo prezzo a pena di decadenza dell'aggiudicatario e quando anche sia stato versato il saldo prezzo. Solo all'esito degli adempimenti precedenti potrà procedersi al trasferimento dell'immobile mediante atto notarile;
- k) per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali [www.doauction.com](http://www.doauction.com) e [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it).

#### **Adempimenti pubblicitari**

Il presente avviso e la perizia di stima richiamata nel presente bando di gara saranno pubblicati sul "Portale delle Vendite Pubbliche" <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> ai sensi degli artt. 107 comma I ultima parte L.F. e 490, I comma c.p.c.

Gli stessi documenti saranno pubblicati e visionabili sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2016 [www.doauction.com](http://www.doauction.com); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi](http://www.asteavvisi); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).

Sarà possibile visionare gli immobili oggetto di vendita, unicamente compilando la preventiva richiesta on line tramite il link "prenota una visita" presente nella scheda di dettaglio del bene da visionare pubblicata sul sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it);

Inoltre il bene potrà essere visionato, anche previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni sui lotti di vendita potranno essere richieste anche al Curatore Fallimentare dott.ssa Giuseppina Malzone con studio in Policoro in Via Siris 185 tel. Cell. 340/5525755 email [g.malzone@libero.it](mailto:g.malzone@libero.it) e/o PEC [g.malzone@messaggipec.it](mailto:g.malzone@messaggipec.it).

Matera, 27 novembre 2023

Il Curatore  
Dott.ssa Giuseppina Malzone

