

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento: R.F. Nr. 52/2020

Società

dichiarato con sentenza del 16.09.2020

Giudice delegato: Pres. Dott.ssa Raffaella SIMONE

Curatore del fallimento: Avv. Erica VIOLANTE

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

Bari, data di deposito

Il C.T.U.

Ing . Antonio Caressa



1. PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Antonio CARESSA, iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 7687, a seguito di nomina proposta dal Curatore della procedura fallimentare, Avv. Erica VIOLANTE, e autorizzata dal Giudice Delegato Dott.ssa Raffaella SIMONE, con provvedimento del 29-11-2021, riceveva incarico di C.T.U. con il compito di effettuare una stima atta a determinare il reale e concreto valore degli immobili ricadenti nell'attivo del fallimento.

In data 07-10-2022, il sottoscritto CTU depositava la relazione di stima completa di tutti gli allegati.

Ad integrazione di quanto già riportato nella prima relazione, con la presente si intende meglio chiarire la provenienza dell'immobile.

Come si evince da atto del Notaio Calderisi, Notaio in Foggia, la

acquistava gli immobili oggetto di stima dalla società

accettando, per una parte del pagamento, l'accollo di un mutuo concesso alla società venditrice . dalla BancApulia Spa con i seguenti atti:

- del 29 settembre 2003 rep/racc nri 15638/7370 registrato a Foggia il 03/10/2003 al n.53001 (condizionato)
- del 10 luglio 2006 rep/racc nri 18375/9054 registrato a Foggia il 28/07/2006 al n.1315/1 (definitivo e di frazionamento)
- del 07 marzo 2009 rep/racc nri 20341/10420 registrato a Foggia il 18/03/2009 al n.1579/1T (atto integrativo di mutuo ipotecario con modifica delle condizioni di rimborso)

Il suddetto mutuo era garantito da ipoteca n. 3476 del 30 settembre 2003 iscritta presso i RR.II di Foggia e gravava anche le entità immobiliari ricadenti nell'attivo del fallimento e quindi gli immobili come meglio di seguito identificati

- immobile censito al catasto fabbricati del Comune di Foggia al Fg 94 Ptc 659 Sub 66, categoria catastale C/10;
- immobile censito al catasto fabbricati del Comune di Foggia al Fg 94 Ptc 659 Sub 53, categoria catastale C/6;
- immobile censito al catasto fabbricati del Comune di Foggia al Fg 94 Ptc 659 Sub 54, categoria catastale C/6;

Si allega per ciascuno dei 3 immobili l'ispezione ipotecaria aggiornata alla data del 06-03-2023

Si allega poi in particolare copia della seguente formalità riscontrata sulle 3 particelle in oggetto

ANNOTAZIONE N. 3085 REG. PART. N. 21932 REG. GEN. Presentazione N- 23 del 15/09/2009

Avente per oggetto ISCRIZIONE CONTRO la società

a favore della BANCA APULIA SPA (C.F. 00148520711) per atto di IPOTECA VOLONTARIA per Euro 10.000.000,00 di cui Euro 5.000.000,00, derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato.

Tanto si doveva ad integrazione dell'incarico ricevuto

Con osservanza

Il CTU

Ing. Antonio Caressa



Elenco allegati

- 1) Ispezione ipotecaria per immobile censito a Fg94-Ptc659 Sub66 - Cat A/10
- 2) Ispezione ipotecaria per immobile censito a Fg94-Ptc659 Sub53 – Cat C/6
- 3) Ispezione ipotecaria per immobile censito a Fg94-Ptc659 Sub54 - Cat C/6
- 4) Iscrizione ipoteca N. 3476 del 30/09/2003 (N. 3085 REG. PART. N. 21932 REG. GEN)