

TRIBUNALE DI BARI
UFF. ESECUZIONI MOBILIARI
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO IN FORMA COMPETITIVA TELEMATICA
Procedura Esecutiva 306/2019 R.E. Es. Mob. – G.E.: Avv. V. LULLO

Il sottoscritto **Avv. Antonio Manzari**, con studio in Monopoli alla Via Finamore Pepe n. 47, Commissionario e professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita telematica ai sensi degli artt. 530 e 532 c.p.c. nel procedimento esecutivo mobiliare in oggetto, giusta ordinanza del G.E., Avv. Vincenzo Lullo,

AVVISA

che a decorrere dal giorno **06/06/2024, a partire dalle ore 12:00 e per i successivi 25 (venticinque) giorni e pertanto sino alle ore 12:00 del 01/07/2024**, si procederà alla vendita competitiva telematica accessibile dai siti www.doauction.it e www.astemobili.it dei seguenti beni mobili:

LOTTO UNO

- Scrivania di legno naturale fatturato di pregio;
 - Scrittoio con un cassetto in legno naturale;
 - Libreria in legno naturale di pregio;
 - Tavolo riunioni legno di pregio naturale;
 - N. 10 sedie in legno naturale di pregio;
 - N. 2 librerie a due ante vetrate di pregio;
 - Mobiletto con anta con vetro in legno naturale;
 - Poltrona in pelle marrone e legno naturale;
 - Mobiletto due cassette e due ante di legno naturale;
 - Quadro di legno raffigurante San Nicola;
 - Quadro con rilievo in bronzo;
 - Scrivania di legno naturale con intarsi;
 - Poltroncina di legno naturale con pelle marrone;
 - N. 6 sedie di legno naturale con pelle marrone;
 - Scrivania di legno naturale con un cassetto;
 - Libreria di legno naturale con tre ante vetrate;
 - Libreria di legno naturale con tre ante;
 - Mobiletto con scrivania e cassette;
 - Mobiletto di legno a S;
 - Cappottiera di legno;
 - Mobiletto esagonale di legno;
 - Cassaforte di colore grigio antica.
- **Prezzo base d'asta:** € 10.000,00 (Euro diecimila/00)
- **Rilancio minimo:** € 1.000,00 (Euro mille/00)
- **Cauzione:** 10% del prezzo offerto

* * * * *

Gli interessati all'acquisto – escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge – potranno partecipare alla gara telematica formulando una offerta irrevocabile di acquisto

con contestuale versamento della **cauzione** pari al **10% del prezzo offerto**, da effettuarsi nei termini e secondo le modalità indicate sui siti di vendita www.doauction.com e www.astemobili.it mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura (IBAN: IT 17 J 01005 04199 000000008612 con causale “Cauzione Lotto unico Proc. Esec. Mob. 306/2019”).

L’offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore con le stesse modalità.

AVVISA ALTRESÌ CHE

- gli interessati a partecipare alla gara telematica dovranno procedere alla **registrazione gratuita** sul sito www.astemobili.it presso il gestore della vendita mobiliare EDICOM Servizi S.r.l., accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni e i termini prescritti nel presente avviso di vendita;

- al momento della registrazione, a ciascun utente verrà chiesto di scegliere un nome utente e una password, allegando un valido documento di identità e codice fiscale, che costituiranno le credenziali di accesso al sito e partecipare alle singole aste;

- se l’offerente è persona giuridica, dovrà registrarsi come tale nell’apposita sezione, indicando i dati societari richiesti:

- il partecipante all’asta, regolarmente registrato, che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà obbligatoriamente essere dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della Società nonché del lotto di vendita per il quale intende procedere, allegandola all’offerta;

- in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta di identità in corso di validità o documento di riconoscimento e di codice fiscale sia del delegato che del delegante, oltre a copia della visura camerale in corso di validità della società delegante;

- in ogni caso, non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche “per persona da nominare”;

- il Gestore consentirà la libera visualizzazione sul sito web dello stato della gara telematica e delle offerte irrevocabili di acquisto e i beni mobili potranno essere visionati con congruo anticipo prima dell’asta, previa richiesta da inoltrare al Commissionario;

- i **rilanci** dovranno non essere inferiori al 10% del prezzo base;

- in caso di pluralità di offerte, è previsto il prolungamento dell’esperimento di vendita di un tempo pari a **3 (tre) minuti** e fino a esaurimento offerte;

- l’offerta irrevocabile di acquisto che sia superata da successiva offerta per un prezzo maggiore manterrà la sua efficacia sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione, versata secondo le modalità previste dal sito gestore della vendita, verrà quindi restituita con le modalità indicate nel sito, nelle 24 ore lavorative successive al regolare versamento del prezzo di acquisto da parte dell’aggiudicatario a mezzo bonifico bancario e al netto delle commissioni bancarie;

- il bene sarà **aggiudicato** a favore di chi, alla scadenza della gara telematica, risulterà avere effettuato l’offerta maggiore e versato il relativo prezzo, ovvero, in caso di inadempimento di questi, incamerata la relativa cauzione, al concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avrà versato il prezzo da lui offerto, e così a seguire;

- il pagamento del **saldo** dovrà essere effettuato **entro 15 (quindici) giorni lavorativi**

dal termine della gara telematica mediante bonifico bancario sul c/c intestato a “**Proc. Esec. Mob. n. 306/2019 RGE**”, acceso presso la B.N.L. S.p.A, Ag. Palazzo di Giustizia, Bari (IBAN: IT 17 J 01005 04199 000000008612);

- in caso di pagamento parziale o di mancato pagamento del saldo, la cauzione verrà acquisita dal Commissionario ed i beni saranno rimessi in vendita alle condizioni indicate nel presente avviso di vendita;

- ai sensi dell’art. 1193 c.c., qualunque somma versata, anche a titolo di cauzione, sarà imputata prima alle spese, agli oneri ed alla commissione e poi al prezzo;

- i beni saranno ritirati dall’aggiudicatario solo a seguito dell’integrale pagamento del saldo prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e, nel caso di beni registrati, dopo l’avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà a cura e spese dell’aggiudicatario medesimo. Su istanza e a spese dell’aggiudicatario e sotto la responsabilità di quest’ultimo per il trasporto, potrà essere concordata con il Commissionario la spedizione del bene venduto.

- l’aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni con mezzi propri, a proprie cure e spese e di concerto con il Commissionario, **entro 5 (cinque) giorni dal termine della gara** o dal compimento delle formalità per il trasferimento della proprietà (le quali devono iniziare entro cinque giorni dall’aggiudicazione) in caso di beni mobili registrati, presso i locali del Commissionario, qualora il bene sia stato asportato, o presso i locali del debitore/custode ovvero del terzo custode, in caso di mancato asporto;

- in caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l’aggiudicatario dovrà corrispondere al Commissionario, per ogni giorno di ritardo, il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 80/2009. Decorsi ulteriori 10 giorni, il Commissionario provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli artt. 2756, co. 3, e 2797 c.c.;

- i beni vengono ceduti con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano (cd. “visti e piaciuti”); la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell’art. 2922 cc, né potrà essere revocata per alcun motivo;

- l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza, anche se occulti, non potranno dare luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione di prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell’aggiudicatario;

- relativamente a ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso di vendita, si rinvia alle leggi in materia di esecuzioni mobiliari, nonché alle vigenti normative di legge, al regolamento e alle condizioni generali indicate nei portali www.doauction.com e www.astemobili.it;

- il presente avviso sarà pubblicato anche sul sito di pubblicità www.asteannunci.it;

- agli interessati è data la possibilità di esaminare il compendio posto in vendita, previo appuntamento con il Commissionario;

- maggiori informazioni presso lo studio del Commissionario, Avv. Antonio Manzari, Tel. 080/9376461, e-mail: antonio@avvocatomanzari.it.

Bari, 10/05/2024

Il Commissionario
Avv. Antonio Manzari