

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

IV SEZIONE FALLIMENTARE

PROCEDURA FALLIMENTARE N. 77/2013

SENTENZA N. 78 DEL 29/04/2013 IN DANNO DI

G.D. Dott.ssa Carlotta SORIA

CURATORE FALLIMENTARE Avv. PIERPAOLO NUZZI

2^ INTEGRAZIONE CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO.

1. PREMESSE.

A seguito di precisa richiesta dal Curatore Fallimentare, si ritiene necessario procedere ad alcune precisazioni e chiarimenti in merito a quanto già relazionato in precedenza.

LOTTO 2. Immobile B.1: Lastrico solare in Mola di Bari (BA) censito in catasto fabbricati al foglio 47, particella 2179, sub. 36 (ex sub 12 ed ex sub 35).

Come già descritto in perizia, trattasi di un lastrico solare di copertura del fabbricato (quota parte) con accesso dalla rampa delle scale.

Su di esso è allocato un impianto fotovoltaico per produzione di Energia Elettrica (attualmente non



attivo), costituito da circa 100 pannelli solari,
(numero identificativo GSE 6517).

Con comunicazione del 17/06/2022, il Catasto in
assenza di esibizione di quanto richiesto,
comunicava di procedere alla rettifica
dell'intestazione catastale in capo al fallito
come richiesto dalla Curatela.

(All. "1")

In merito alla conformità urbanistica, l'impianto
fotovoltaico suddetto fu autorizzato con D.I.A.
presentata il 14/06/2006, prot. n. 10416.

Da ulteriori ricerche svolte in catasto in merito
alla presenza di planimetria catastale, le
richieste in tal senso (sub, 12, 35 e 36) non
risultano "evadibili", per cui resta valido quanto
già relazionato nelle precedenti relazioni. **(All.
"2")**.

**LOTTO 5: Locale in Mola di Bari (BA) censito in
catasto fabbricati al foglio 47,
particella 2179, sub. 31 e particella
2365, sub 1, con sovrastante lastrico
solare in Mola di Bari (BA) censito in
catasto fabbricati al foglio 47,
particella 2365, sub 2. (B4+B5)**



**Terreno in Mola di Bari (BA) censito in
catasto terreni al foglio 47, particella
3945. (B6)**

**Terreno in Mola di Bari (BA) censito in
catasto terreni al foglio 47, particella
3406. (B7)**

Al netto dei cespiti già oggetto di cessione a
titolo transattivo B5, B6 e B7 il lotto in oggetto,
anche in relazione alle variazioni catastali
effettuate dal fallito, si riduce a quanto segue:

**Locale in Mola di Bari (BA) censito in catasto
fabbricati al foglio 47, particella 2179, sub. 32 e
particella 2365, sub 3 con variazione della
Categoria da C1 a "in corso di definizione".**

Immobile B4-B5

A parziale modifica di quanto già relazionato in
precedenza, tutto l'immobile suddetto è pervenuto
al fallito da di

per acquisto con
atto a Rogito Silos-Calò del 03/12/2003, rep.



Dott. Ing. Nicola Costantino Via Roberto da Bari, n. 59 – 70122 – Bari
Tel./Fax 080/522.22.47 – cell. 338/729.67.64
e-mail: costantinonicola@libero.it
pec: nicola.costantino3757@pec.ordingbari.it

51072, reg.to a Bari il 31/12/2003 e Trascritto a
Bari il 02/01/2004 ai nn.91/69. **(Al1. "3")**,

Bari, 8 Settembre 2023

Ing. Nicola COSTANTINO

