

CERTIFICATO NOTARILE

Il sottoscritto dottor **AURELIO DE LUCA**, Notaio in Avola, con studio in corso Giuseppe Garibaldi, n. 19 iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Siracusa, a richiesta dell'Avv. **BOMBARA BASILE** Daniele, nato a Messina il 20 settembre 1978 e domiciliato in Messina, via Cesare Battisti, n. 229, codice fiscale BMB DNL 78P20 F158C, in base agli accertamenti fatti eseguire nei Registri Catastali e Immobiliari e nei Registri dello Stato Civile, a tutto il 23/7/2023 (ventitre luglio duemilaventitrè)

CERTIFICA

--- che i seguenti immobili risultano intestati in catasto alla società "**V. 2 S. srl**", con sede in Valdina, via Provinciale snc, avente iscrizione presso il Registro delle imprese di Messina e partita iva 02013890831 e n. REA ME - 165755:

a) capannone artigianale sito in Valdina, strada Provinciale 58, snc, con annesse due aree esterne, il tutto avente la superficie di circa 989 (novecentottantanove) metri quadrati e censito nel catasto Fabbricati del Comune di Valdina al foglio 1, particelle graffate 119 subalterni 5, 7 e 15, via Provinciale, n. 32, piano T-1, categoria C/2, classe 3, consistenza 989 mq e rendita euro 1.889,87;

b) capannone artigianale sito in Valdina, strada Provinciale 58, snc, con annesse due aree esterne, il tutto avente la superficie di circa 1.129 (millecentoventinove) metri quadrati e censito nel catasto Fabbricati del Comune di Valdina al foglio 1, particelle graffate 119 subalterni 4, 8 e 14, via Provinciale, n. 32, piano T-1, categoria C/2, classe 3, consistenza 1.129 mq e rendita euro 2.157,39;

c) capannone artigianale sito in Valdina, strada Provinciale 58, snc, avente la superficie di circa 955 (novecentocinquantacinque) metri quadrati e censito nel catasto Fabbricati del Comune di Valdina al foglio 1, particella 119 subalterno 17, via Provinciale, n. 32, piano T-1, categoria C/2, classe 3, consistenza 955 mq, superficie catastale 657 mq e rendita euro 1.824,90;

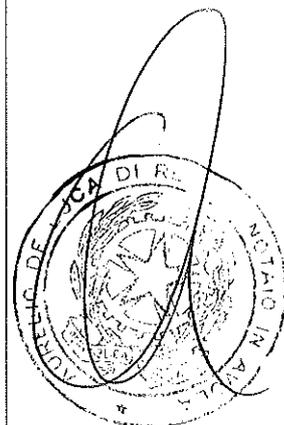
d) capannone artigianale sito in Valdina, strada Provinciale 58, snc, avente la superficie di circa 152 (centocinquantadue) metri quadrati e censito nel catasto Fabbricati del Comune di Valdina al foglio 1, particella 119 subalterno 18, via Provinciale, n. 32, piano T-1, categoria C/2, classe 5, consistenza 152 mq, superficie catastale 135 mq. e rendita euro 408,21;

e) capannone industriale sito in Valdina, via Torrente Senia, snc e censito nel catasto Fabbricati del Comune di Valdina al foglio 1, particelle graffate 1069 subalterno 3, 391 subalterno 4 e 391 subalterno 1, via Torrente Senia, snc, piano T, categoria D/1 e rendita euro 7.232,08;

f) deposito artigianale sito in Valdina, via San Nicola, snc, avente la superficie di circa 600 (seicento) metri qua-



STUDIO NOTARILE
dottor Aurelio De Luca



drati e censito nel catasto Fabbricati del Comune di **Valdina**

al foglio 1, **particella 119 subalterno 20**, via San Nicola, snc, piano T, categoria C/2, classe 3, consistenza 600 mq, superficie catastale 639 mq. e rendita euro 1.146,53;

g) unità immobiliare adibita ad ufficio sita in Valdina, via Provinciale, n. 7, consistente in 2,5 (due virgola cinque) vani catastali al solo piano terra e censita nel catasto Fabbricati del Comune di **Valdina** al foglio 1, **particella 588 subalterno 1**, via Provinciale, n. 7, piano T, categoria A/10, classe U, consistenza vani 2,5, superficie catastale 70 mq e rendita euro 387,34;

h) deposito artigianale sito in Valdina, via San Nicola, snc, avente la superficie di circa 61 (sessantuno) metri quadrati e censito nel catasto Fabbricati del Comune di **Valdina** al foglio 1, **particella 119 subalterno 21**, via San Nicola, snc, piano T, categoria C/2, classe 3, consistenza 61 mq, superficie catastale 81 mq. e rendita euro 116,56;

i) appartamento sito in Valdina, via San Nicola, snc, consistente in 2,5 (due virgola cinque) vani catastali al solo primo piano e censito nel catasto Fabbricati del Comune di **Valdina** al foglio 1, **particella 119 subalterno 22**, via San Nicola, snc, piano 1, categoria A/2, classe 7, consistenza vani 2,5, superficie catastale totale 40 mq (totale escluse aree scoperte 40 mq) e rendita euro 129,11;

l) appartamento sito in Valdina, via San Nicola, snc, consistente in 2,5 (due virgola cinque) vani catastali al solo primo piano e censito nel catasto Fabbricati del Comune di **Valdina** al foglio 1, **particella 119 subalterno 23**, via San Nicola, snc, piano 1, categoria A/2, classe 7, consistenza vani 2,5, superficie catastale totale 43 mq (totale escluse aree scoperte 43 mq) e rendita euro 129,11.

Le particelle 119 subalterni 20, 21, 22 e 23 derivano dalle particelle 119 subalterni 10 e 12, giusta denuncia di variazione per frazionamento nb. 1317.1/2010 del 26/01/2010;

--- che i detti immobili risultano di piena ed esclusiva proprietà della suddetta società "**V. 2 S. srl**", per esserle pervenuti in virtù dei seguenti titoli e vicende giuridiche e precisamente:

- gli immobili ai cui sopra alle lettere

- a) (particelle graffate 119 subalterni 5, 7 e 15),
- b) (particelle graffate 119 subalterni 4, 8 e 14),
- c) (particella 119 subalterno 17),
- d) (particella 119 subalterno 18),
- f) (particella 119 subalterno 20),
- g) (particella 588 subalterno 1),
- h) (particella 119 subalterno 21),
- i) (particella 119 subalterno 22) e
- l) (particella 119 subalterno 23),

in virtù dell'atto di fusione per incorporazione ricevuto

dal Notaio Maria Flora Puglisi in data 20/7/2008, registrato

a Messina il 29/7/2008 al n. 7131 e ivi trascritto il 4/8/2008 ai nn. 29044/19312, da potere della società "Laterplast s.r.l., con sede in Valdina, codice fiscale 01396970830, alla quale erano pervenuti in virtù dei seguenti titoli:

* atto di vendita ricevuto dal Notaio Francesco Arrigo in data 5/11/1985, trascritto a Messina il 13/11/1985 ai nn. 24889/20007;

* atto di vendita ricevuto dal Notaio Francesco Arrigo in data 28/11/1985, trascritto a Messina il 3/12/1985 ai nn. 26634/21440;

* atto di vendita ricevuto dal Notaio Francesco Arrigo in data 9/6/1986, trascritto a Messina il 13/6/1986 ai nn. 14046/11517;

* atto di vendita ricevuto dal Notaio Francesco Arrigo in data 1/10/1986, trascritto a Messina il 9/10/1986 ai nn. 23620/19521;

* atto di vendita ricevuto dal Notaio Nicolino Filloramo in data 21/12/1989, trascritto a Messina il 9/1/1990 ai nn. 883/832;

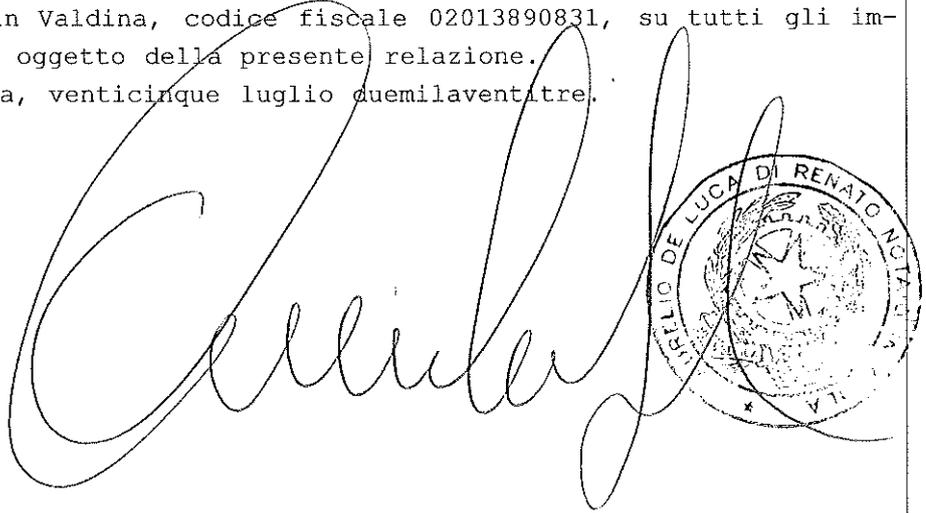
- l'immobile di cui sopra alla lettera e) (particelle grafate 1069 subalterno 3, 391 subalterno 4 e 391 subalterno 1), in virtù dell'atto di vendita ricevuto dal Notaio Paolo Trovato in data 22/12/2004, registrato a Milazzo il 29/12/004 al n. 2516 e trascritto a Messina il 30/12/2004 ai nn. 45963/30743, da potere di La Fauci Giovanni, nato a Valdina il 29 agosto 1961, codice fiscale LFC GNN 61M29 L561K, al quale era pervenuto in virtù del decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Messina n. 1698 rep. in data 20/9/2004, contro "FALLIMENTO LAMBERTI ROSARIO", con sede in Valdina, codice fiscale 0008244083, trascritto a Messina il 10/11/2004 ai nn. 39623/26436 e ad integrazione il 24/11/2004 ai nn. 41087/27480;

Il sottoscritto Notaio certifica inoltre che a tutto il 23/7/2023 (ventitre luglio duemilaventitrè) i detti immobili risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie, privilegi di qualsiasi natura, eccezion fatta per:

- l'ipoteca legale per il montante di euro 129.503,32 (centoventinovemilacinquecentotré virgola trentadue), iscritta a Messina l'8/6/2010 ai nn. 18179/2905, a favore della SERIT SICILIA SPA, con sede in Messina, codice fiscale 04739330829 e contro la suddetta "V 2 S SRL", con sede in Spadafora, codice fiscale 02013890831, sul solo immobile di cui sopra alla lettera e) (foglio 1 particelle graffate 1069 subalterno 3, 391 subalterno 4 e 391 subalterno 1), a garanzia di un credito di euro 64.753,16 (sessantaquattromilasettecentocinquattatré virgola sedici);

- il decreto di ammissione concordato preventivo n. 5 emes-

so dal Tribunale di Messina in data 7/7/2021, trascritto l'11/8/2021 ai nn. 22801/17828, a favore della "Massa dei creditori del concordato preventivo V. 2 S. SRL in liquidazione e contro la ripetuta "V 2 S SRL in liquidazione", con sede in Valdina, codice fiscale 02013890831, su tutti gli immobili oggetto della presente relazione.
Avola, venticinque luglio duemilaventitre.

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text "LUCA DI RENATO" around the top edge and "NOTAIO" around the bottom edge. In the center of the seal is a five-pointed star. The signature is written in a cursive, flowing style that overlaps the seal.