



## TRIBUNALE DI MASSA

RG/Anno nr: 3/2022

Fallimento Fiber Srl (già Fibra Srl) in liquidazione volontaria nr: 3/2022

Giudice Delegato: DOTT. ALESSANDRO PELLEGRINI

### **AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA EX ART 107 L.F**

#### **1 ^ esperimento**

Il sottoscritto Dott. Enrico Bernardini con studio in LA SPEZIA, Pec procedura [f3.2022massa@pecfallimenti.it](mailto:f3.2022massa@pecfallimenti.it) nominato curatore del fallimento in epigrafe;

tenuto conto della presenza, tra gli attivi del fallimento, di una quota di partecipazione di maggioranza al capitale sociale di Marmo Quarries Canada Inc.,

### **AVVISA**

Che a decorrere dal giorno **11/09/2024 (con inizio alle ore 12:00)** al giorno **18/09/2024 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) oltre che sul sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del seguente lotto/i:

\*\*\*

- **LOTTO UNICO:** *descrizione* **Quota del 67% (sessantasetteper cento) di partecipazione al capitale della società Marmo Quarries Canada Inc. (per brevità anche "MQC") con sede 20 Queen Street West – SUITE 3300 Toronto ON M5H 3R3 Canada.**
- Iscritta al Registro dell'Ontario al n. 002229016, parte del lotto 11, Concessione 25, Amabel Township, Parte 1 sulla planimetria di riferimento 3R-1095, Città di South Bruce Peninsula, proprietà di risorse di aggregati con Licenza di classe B per risorse di aggregati n. 4816.**
- La Società possiede terreni e fabbricati che insistono presso la cava situata al 141 di Quarry Road, Warton, Ontario nello stato del Canada individuata quale lotto XXV Città di South Bruce Peninsula.**
- Tali beni immobili sono corredati da tutte le strutture e migliorie esistenti nonché l'accesso dalla strada Quarry Road insieme al diritto di utilizzazione delle aree e strutture esterne in comune con terzi proprietari.**
- Il complesso in vendita è una quota del 67% di un compendio immobiliare-aziendale unitario ed inscindibile di pertinenza del fallimento n.3/2022 Fiber Srl (già Fibra Srl) in liquidazione volontaria.**
- La società ha concesso in locazione alla società Big Stone Productions Inc. tutte le sue strutture con un contratto quindicennale con scadenza il 31 gennaio 2025.**
- La partecipazione sociale della MQC è stata regolata in data 29 gennaio 2010 dal Presidente di MQC che ha rilasciato in favore di Fibra Srl (ora Fiber Srl) un certificato di proprietà attestante la partecipazione di quest'ultima società per il 67% del capitale di MQC.*

- ❖ **PREZZO BASE:** euro 326.000,00
- ❖ **CAUZIONE:** euro 32.600,00
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO** 5.000,00

\*\*\*\*

#### PREMESSO

**CHE tutte le somme espresse nel presente avviso devono essere intese nella seguente moneta: EURO - moneta ufficiale degli stati membri dell'Unione Europea (UE), che precedentemente la società Fiber Srl aveva assunto la denominazione sociale di Fibra Srl (come risulta dalla variazione del 13.08.2019 atto Notaio Sara Rivieri Repertorio n. 3903);**

#### COMUNICA

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it);
- 5) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it) prima della registrazione;
- 6) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it) prima della registrazione;
- 7) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 8) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 9) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;

- 10) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 11) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 12) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 13) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 14) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite **bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale)** sul conto corrente intestato a: **EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;**  
**Il bonifico dovrà contenere nella causale: RF 3/2022 Lotto UNICO Tribunale di MASSA e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara.**  
In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
- 15) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità:  
1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: info@doauction.com specificando gli estremi dei pagamenti effettuati;
- 16) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 17) Che il Commissionario, **porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 4% oltre iva 22% per l'attività svolta.**
- 18) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente: EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 Banca Sella Spa o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale)**

- 19) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **EDICOM SERVIZI SRL - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 20) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti a Edicom Servizi, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;
- 21) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 22) Che le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F comma 4° dovranno pervenire all'indirizzo PEC della procedura, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la quale si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita;
- 23) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 24) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive e leggi presenti sul territorio canadese;
- 25) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);
- 26) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 27) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 28) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 29) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);

- 30) Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario.
- 31) Il trasferimento della quota aggiudicata avverrà a mezzo Decreto di Trasferimento emesso dal Giudice Delegato alla procedura fallimentare, dopo l'avvenuto saldo del prezzo, sarà legalizzato e tradotto presso la Prefettura di Massa o presso la Procura della Repubblica del Tribunale di Massa a cura della curatela del fallimento e a spese della parte aggiudicataria. Tale atto amministrativo rientra nella disciplina di cui alla norma dell'art. 33, comma 1, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445. Dopo tale iter l'atto sarà annotato presso le autorità provinciali e federali competenti con l'ausilio di un avvocato canadese scelto dalla curatela sempre a spese dell'aggiudicataria. Si precisa che tutte le spese in genere sono a carico della parte aggiudicataria ed a titolo esemplificativo e non esaustivo la traduzione del Decreto di Trasferimento della quota di partecipazione della Fiber Srl nella MQC.
- 32) La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge.
- 33) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 34) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c nonché sui quotidiani nazionali Il Sole 24 ore e Milano Finanza;
- 35) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).
- 36) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook;
- 37) Per avere maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla gara telematica contattare il Commissionario Edicom attraverso la Chat online disponibile sul portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o attraverso l'apposito Help Desk telefonico attivo dal lunedì al martedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:30 venerdì dalle 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle 17:00 raggiungibile al numero di telefono 041-8622235 e chiedere di Velida Fontan o Benedetta Cacace.

Massa, 09/05/2024

Il Curatore  
Dott. Enrico Bernardini