

TRIBUNALE DI MASSA
Fallimento n. 30/2022
“FERRAMENTA GENOVESI SRL IN LIQUIDAZIONE”
C.F. e P. IVA 01089840456
con sede in Carrara (MS), Via Menconi 66
Giudice Delegato Dott. Alessandro Pellegri
Curatore Dott. ssa Elena Violi

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE

La sottoscritta Elena Violi, dottore commercialista con studio in Carrara (MS), nominata curatore del fallimento Ferramenta Genovesi srl in liquidazione R.F. 30/2022 dal Tribunale di Massa in data 06.12.2022,

AVVISA

chiunque vi abbia interesse che a decorrere dal giorno **10.09.2024 (con inizio alle ore 12.00)** al giorno **12.09.2024 (con termine alle ore 12.00)** avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che sul sito www.doauction.it e www.garavirtuale.it dei seguenti lotti:

LOTTO A

Prezzo base: € 325,77

Offerta ammissibile: € 244,33

Cauzione: almeno 10% del prezzo offerto

Rialzo minimo in caso di gara € 100,00

Descrizione: diritto di proprietà su mobili e scaffalature da ufficio e magazzino. I beni sono meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Arch. Marco Bondielli in data 18.04.2023 e dettagliatamente elencati nell'allegato 1 alla perizia a cui si fa espresso rinvio.

Il curatore comunica

- che gli interessati a partecipare, esclusi i soggetti per cui è fatto divieto partecipare all'asta ai sensi di legge, dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.astemobili.it**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido docu-

- mento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
 - che nel caso in cui l'utente sia già registrato dovrà accertare, e se del caso aggiornare, i dati immessi nella prima registrazione;
 - che nel caso in cui l'utente già registrato voglia partecipare in qualità di soggetto differente rispetto alla prima registrazione dovrà procedere ad effettuare una nuova registrazione con un nuovo nome utente e password;
 - che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo PEC del Commissionario commissionario.edicom@pec.it specificando l'ID ASTA – RG e Tribunale per le quali si intende partecipare ;
 - che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo pec del Commissionario commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione specificando l'ID ASTA – RG e Tribunale per le quali si intende partecipare;
 - che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec del Commissionario commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione specificando l'ID ASTA –RG e Tribunale per le quali si intende partecipare;
 - che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
 - che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
 - che i beni mobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente all'indirizzo PEC della procedura msf302022@efipec.it o da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite, o contattando il Commissionario;
 - che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail a tutti gli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
 - che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
 - che i beni mobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sul sito www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it ;
 - che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;

- che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- che l'aggiudicatario non potrà avanzare richieste per risarcimento danni, indennizzo e simili, a qualsiasi titolo e per qualsivoglia motivazione;
- che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it , www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- che l'offerente deve prendere visione della perizia di stima a firma dell'esperto Arch. Marco Bondielli del 18.04.2023 e dei relativi allegati;

MODALITA' DI SVOGLIMENTO DELLA GARA

- è possibile partecipare per un singolo lotto;
- **se si partecipa per più lotti** le offerte devono essere depositate per ogni singolo lotto;
- l'offerta deve essere fatta per un importo almeno pari all'offerta ammissibile;
- l'offerta è irrevocabile;
- al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, per ogni singolo lotto in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- all'esito della gara telematica il commissionario comunicherà sulla pec della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- per essere ammessi alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento della **cauzione** provvisoria a garanzia dell'offerta pari al **10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale) sul conto corrente intestato a : **EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;**
- il bonifico dovrà contenere nella causale:– **RF 30/2022 – Lotto _____ - Tribunale di Massa** e quanto indicato nel portale (ID asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello del termine di gara.**
- in seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", dovrà procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il

bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;

- la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara sarà eseguito automaticamente sul conto corrente del mittente;
- il Commissionario porrà a carico dell'acquirente i propri compensi pari all'11%, oltre IVA, sul prezzo di aggiudicazione di ogni singolo lotto, per l'attività svolta;
- il pagamento del **saldo di aggiudicazione** (conteggiato partendo dall'offerta presentata, incrementata dell'IVA come per legge, del compenso del Commissionario e ridotto della somma versata a titolo di cauzione) dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 20 giorni dall'aggiudicazione** sul conto corrente del soggetto specializzato alla vendita **Edicom Servizi srl** tramite bonifico bancario al seguente IBAN **IT90E0326804607052737800862** Banca Sella (o tramite carta di credito se prevista secondo e indicazioni riportate dal portale) indicando quale causale del versamento "**saldo prezzo – RF 30/2022- lotto n. _____-Tribunale di Massa**";
- la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i **compensi del Commissionario -Edicom Servizi srl** - saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **EDICOM SERVIZI SRL - IBAN IT16D0326804607052737800861** entro e non oltre il termine di **giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento;
- le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura si riterrà sciolta da ogni vincolo per la vendita del lotto e procederà ad incamerare la cauzione a titolo di penale ex art 1382 c.c., detratti i compensi spettati al Commissionario, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta;
- qualora la sottoscritta di concerto con l'autorità giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte della sottoscritta, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- il sottoscritto professionista rinuncia espressamente al termine previsto dall'art. 107, comma 4, L.F. e pertanto dopo l'aggiudicazione non potranno essere presentate altre offerte in rialzo. Nella vendita troverà comunque applicazione quanto disposto dall'art. 108 L.F.;

- i beni formanti il singolo lotto saranno nella disponibilità dell'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del saldo prezzo e non prima del decorso di 10 giorni lavorativi dall'aggiudicazione;
- i beni formanti il singolo lotto dovranno essere ritirati dall'aggiudicatario entro 30 giorni lavorativi dal pagamento del saldo prezzo (e non prima del decorso di 10 giorni lavorativi dall'aggiudicazione) **a sua cura e spese;**
- tutte le spese di carico, imballo e trasporto derivanti da detta cessione sono a cura e spese dell'aggiudicatario;
- le formalità richieste per il passaggio di proprietà sono interamente a carico dell'aggiudicatario;
- in caso di ritardi nel ritiro i beni formanti il lotto l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla procedura una penale nella misura di € 100,00 giornalieri da pagarsi mediante assegno circolare da intestare a "*Fallimento Ferramenta Genovesi srl*";
- che gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'autorità giudiziaria;
- che copia del presente bando è pubblicato e visionabile sui siti autorizzati dal DM. 31/10/2006: www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it e www.rivistaastegiudiziarie.it, oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche accessibile al sito www.pvp.giustizia.it a norma dell'art. 490, I comma, c.p.c.;
- che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali oltre che apposite campagne Facebook.

Carrara li 29.06.2024

Con la massima osservanza

Il curatore

Elena Violi