



TRIBUNALE ODINARIO DI SIENA
SEZIONE LAVORO

Perizia tecnica
Stima dei beni mobili [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Illustrissimo Giudice,

la sottoscritta Rosanna Zari, dottore Agronomo in Siena, con studio in Monteroni d'Arbia via Cassia Sud, 328/a

premesso

- che è stata nominata perito estimatore su richiesta del Curatore Dott. Gianluca De Marinis nella causa in epigrafe in data 19/12/2022 depositato istanza n°14 il 20/12/2022, che successivamente effettuava un primo sopralluogo nella sede aziendale il 12/04/2023.

contro

- [REDACTED] in qualità di titolare [REDACTED]
[REDACTED]
che così recita: *“Effettui il CTU la stima dei beni mobili oggetto di pignoramento, indicandone il più probabile valore di mercato”*.

Sommario

1. Scopo della stima.....	4
2. Metodo di stima	4
3. Determinazione del più probabile valore reale del bene	4
4. Stima dei beni mobili oggetto di pignoramento	5
5. Determinazione del più probabile valore di mercato.....	10
5. Conclusioni	14

1. Scopo della stima

La relazione tecnica di stima è tesa a individuare il più probabile valore di mercato a seguito del

[REDACTED]
[REDACTED] altresì i beni mobili della Società Ista S.r.l. di c [REDACTED]

È importante tener presente che i valori di mercato dei beni possono variare nel tempo, per questo la stima fa riferimento all'annualità 2023, quindi in caso che i beni in questione vengano ceduti successivamente all'anno 2023 il loro valore può cambiare. Inoltre il valore può variare anche a seconda dello stato di manutenzione in cui si trova al momento della stima il bene in oggetto.

2. Metodo di stima

Il metodo di stima utilizzato in questa perizia è di tipo sintetico, ovvero è stata condotta una ricerca sui prezzi di mercato per i beni oggetto di pignoramento, confrontando prezzi sul nuovo e sull'usato in merito allo stesso macchinario, in fine sono state effettuate delle detrazioni al valore dipese dallo stato manutentorio in cui si trovano attualmente i macchinari ed alla relativa perdita di valore a seguito del grado di obsolescenza tecnologica del macchinario.

Si è determinato così inizialmente il più probabile valore di mercato dei singoli beni, ai quali sono stati effettuati degli aggiustamenti in termini di detrazioni di valori giungendo così alla determinazione del più probabile valore reale del bene.

3. Determinazione del più probabile valore reale del bene

Come premessa è importate sottolineare che, alcuni beni mobili in questione si trovano in uno stato di pessima manutenzione mentre altri presentano un buon stato di conservazione e mantenimento, aspetto che garantisce un valore di mercato più alto rispetto a tutta la categoria dell'usato.

La stima sintetica è stata condotta con una ricerca di mercato sui prezzi di beni simili a cui poi si è applicato un deprezzamento corrispettivo allo stato in cui si trova i beni ed al corrispettivo valore di obsolescenza tecnologica e meccanica.

Anche per la società [REDACTED] i macchinari ad essa intestati, di seguito elencanti:

Beni mobili ISTA						
Tipo macchina	Marca	Anno immatricolazione	Matricola telaio	PotenzaCV	Targa	Stato di manutenzione
Spandiconcime	EUROSPAND				BK897N	Pessime condizioni
Trincia	BERTI					pessime condizioni manca ruota, non utilizzabile
Trattore gommato	NEW HOLLAND 8970A				AS108V	Buone condizioni
Rimorchio	ZINGARO					Buone condizioni

Beni mobili ISTA				
Tipo macchina	Marca	Valore attuale	Valore a nuovo	Deprezzamento per singola macchina
Spandiconcime	EUROSPAND	100,00 €	4.000,00 €	98%
Trincia	BERTI	200,00 €	2.000,00 €	90%
Trattore gommato	NEW HOLLAND 8970A	30.000,00 €	150.000,00 €	80%
Rimorchio	ZINGARO	2.500,00 €	6.000,00 €	58%
Totale valore attuale		32.800,00 €		

Mentre per quanto riguarda la tabella dei beni mobili della Società Ista S.r.l, sopra riportata si può concludere che il più probabile valore dei mezzi è pari a 32.800,00 €.

[REDACTED]

5. Conclusioni

È stato chiesto dall'Illustrissimo Giudice, di effettuare la stima dei beni mobili oggetto di pignoramento, indicandone il più probabile prezzo di vendita ed a seguito dell'approfondita analisi della documentazione acquisita, ed è stato determinato che il più probabile valore di vendita dei beni [REDACTED] per i mezzi di proprietà della Società Ista S.r.l pari a **32.800,00 €**.

Tanto doveva la sottoscritta nell'espletamento dell'incarico ricevuto.

Monteroni d'Arbia, 06 Giugno 2023

IL TECNICO
Rosanna Zari

Dottore Agronomo

Circular stamp: Dott. Zari Rosanna, n. 136, 06/06/2023, Ord. Agronomo - Siena