

**TRIBUNALE DI PADOVA**  
Esecuzione Immobiliare **N.360/22** R.Es. riunita alla **N.329/22**

promossa da

Giudice dell'Esecuzione Dott. Amenduni Giovanni Giuseppe  
Custode: dott. Bonivento Riccardo

**DOCUMENTI**

*Architetto Giulia Beghin*  
iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova al n.2745  
all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Padova al n.2679,  
Piazza Vittoria 6/4 35012 Camposampiero (PD)  
*beghingiulia@gmail.com giuliabeghinarchitetta@poo.it*  
p.iva 04285460285 cell 340/6179237 tel 049/5791045



**LOTTO 3:**  
**Abitazione unifamiliare**  
Via di Vittorio G. – Piove di Sacco (Pd)



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIOVE DI SACCO (Codice:G693)</b>
	<b>Provincia di PADOVA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 31 Particella: 918 Sub.: 4</b>

**INTESIATI**

	(1) Proprietà 2/3 (1) Proprietà 1000/12000 (1) Proprietà 1000/12000 (1) Proprietà 1000/12000 (1) Proprietà 500/12000 (1) Proprietà 500/12000
--	---

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		31	918	4			A/7	2	9,5 vani	Totale: 233 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 223 m <sup>2</sup>	Euro 1.692,69	Variazione dal 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA DI VITTORIO G. PISANI 51 - T - I											
<b>Nota</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

**Mappali Terreni Comuni**

Codice Comune G693 - Foglio 31 - Particella 918

DOC. 101

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	918	4			A/7	2	9,5 vani		Euro 1.692,69	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2011 Pratica n. PD0398388 in atti dal 11/10/2011 - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (c. 177368.1/2011)
Indirizzo		VIA DI VITTORIO G. PIANO SI - T - I										
Notifica					Partita					Mod.58		

#### Mappali Terreno Correlati

Codice Comune 0693 - Foglio 31 - Particella 918

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	918	4			A/7	2	9,5 vani		L. 3.277,560	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro territorio
Indirizzo		VIA GIUSEPPE DI VITTORIO PIANO SI - T - I										
Notifica					Partita		3070			Mod.58		-

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/04/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	918	4			A/7	2	9,5 vani		Euro 1,28 L. 2.470	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 06/04/1987 in atti del 05/01/1990 (c. 9226/1987)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE DI VITTORIO PIANO SI - T - I										
Notifica					Partita		3070			Mod.58		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2023

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	918	4								Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo		VIA DI VITTORIO GIUSEPPE PIANO S1 - T. 1										
Notifica					Partita		3070		Mod.38			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 09/04/2021**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]		(1) Proprietà/ 2/3
			(1) Proprietà/ 1000/2000
			(1) Proprietà/ 1000/2000
			(1) Proprietà/ 1000/2000
			(1) Proprietà/ 500/2000
			(1) Proprietà/ 500/2000
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di [REDACTED]	Registrazione - Volume 88888 n. 148385 registrato in data 04/04/2022 - Trasmissione n. 9946/1/2022, Riparto PI di

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]		(1) Proprietà/ 500/1000 - fino al 09/04/2021
			(1) Proprietà/ 500/1000 - fino al 09/04/2021
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1989	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIOVE DI SACCO (Codice:G693)</b>
	<b>Provincia di PADOVA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 31 Particella: 918 Sub.: 2</b>

**INTESTATI**

	(1) Proprietà: 2/3 (1) Proprietà: 1000/12000 (1) Proprietà: 1000/12000 (1) Proprietà: 1000/12000 (1) Proprietà: 500/12000 (1) Proprietà: 500/12000
--	---

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		31	918	2			C/6	3	23 m <sup>2</sup>	Totale: 27 m <sup>2</sup>	Euro 61,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DI VITTORIO G. PIANO 1											
Notifica						Partita				Med. 58			

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune:G693 - Foglio 31 - Particella 918

**Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		31	918	2			C/6	3	23 m <sup>2</sup>		Euro 61,77	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2011 Pratica n. PD0396386 in atti dal 11/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 177366/2011)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2023

Indirizzo	VIA DI VITTORIO G. PIANO T				
Nota/Res		Partita		Mod.58	-

**Mappali Terreni Correlati**

Catasto Comune G603 - Foglio 31 - Particella 918

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	918	2			C/6	3	23 m <sup>2</sup>		L. 119.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro terraffio

Indirizzo	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO Piano T				
Nota/Res		Partita	3000	Mod.58	-

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/04/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	918	2			C/6	3	23 m <sup>2</sup>		Euro 0,07 L. 126	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 06/04/1987 in atti del 05/09/1990 (n. 9226/1987)

Indirizzo	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO Piano T				
Nota/Res		Partita	3070	Mod.58	-

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	918	2								Impianto meccanografico del 01/01/1989

Indirizzo	VIA DI VITTORIO GIUSEPPE Piano T				
Nota/Res		Partita	3670	Mod.58	-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/04/2021

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà 2/3
			(1) Proprietà 1000/12000
			(1) Proprietà 1000/12000
			(1) Proprietà 1000/12000
			(1) Proprietà 500/12000
			(1) Proprietà 500/12000

DATI DERIVANTI DA   
PUNTO DI IMPIANTO MECCANOGRAFICO

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà 500/1000 fino al 09/04/2021
			(1) Proprietà 500/1000 fino al 09/04/2021

DATI DERIVANTI DA   
Impianto meccanografico del 01/01/1984

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PIOVE DI SACCO (Codice:G693)
	Provincia di PADOVA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 31 Particella: 918 Sub.: 3

#### INTESTATI



(1) Proprietà 2/3
(1) Proprietà 1000/12000
(1) Proprietà 1000/12000
(1) Proprietà 1000/12000
(1) Proprietà 500/12000
(1) Proprietà 500/12000

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cata.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	918	3			C/6	3	20 m <sup>2</sup>	Totale: 23 m <sup>2</sup>	Euro 53,71	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DI VITTORIO G. PISAO T.											
Natura							Partita				Mod.59		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G693 - Foglio 31 - Particella 918

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cata.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	918	3			C/6	3	20 m <sup>2</sup>		Euro 53,71	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2011 Pratica n. P00398387 in atti dal 11/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 177367/1/2011)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2023

Indirizzo	VIA DI VITTORIO G. PIANO T				
Notifica		Partita		Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune 0693 - Foglio 31 - Particella 918

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	918	3			C/6	3	20 m <sup>2</sup>		L. 104.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIUSEPPE DI VITTORIO Piano T										
Notifica					Partita	3070			Mod.58			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/04/1987 (anteriore all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	918	3			C/6	3	20 m <sup>2</sup>		Euro 0,06 L. 110	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 06/04/1987 in atti del 05/09/1990 (n. 9226/1987)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE DI VITTORIO Piano T										
Notifica					Partita	3070			Mod.58			

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	918	3								Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo		VIA DI VITTORIO GIUSEPPE Piano T										
Notifica					Partita	3070			Mod.58			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 09/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà 2/3
			(1) Proprietà 1000/12000
			(1) Proprietà 1000/12000
			(1) Proprietà 1000/12000
			(1) Proprietà 500/12000
			(1) Proprietà 500/12000
in data 04/04/2022 - Iscrizione n. 9946/1/2022 Reperto PI di			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà 500/1000 fino al 09/04/2021
			(1) Proprietà 500/1000 fino al 09/04/2021
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1989		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIOVE DI SACCO (Codice:G693)</b>
	<b>Provincia di PADOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 31 Particella: 918</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 12/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destat.	Reddito		
						In are ca.		Dominicale		Agrario
1	31	918		-	ENTE URBANO	08 50				TIPO MAPPALE del 12/05/1997 in atti del 19/03/1998 (n. 5859/594/1987)
Notifica				Partita		1				

#### Mappali fabbricati correlati

Codice Comune G693 - Foglio 31 - Particella 918

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destat.	Reddito		
						In are ca.		Dominicale		Agrario
1	31	918		-	SEMIN ARBOR 2	08 50	A22;A70;A2	L. 12.421	L. 8.500	VERIFICA STRAORDINARIA del 30/12/1981 in atti del 30/12/1981 (n. 300)
Notifica				Partita		8598				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 31 Particella 787.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2023

**Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/1976**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Pozz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		FRAZIONAMENTO dal 29/07/1976 in atti dal 30/09/1980 (n. 140)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	918		-	SEMIN ARBOR 2	06 90	A2:A22:A70	L. 10.003	L. 6.900	
Notifica						Partita	196			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:790

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 29/07/1976**

N.	DATI ANAGRAFICI	CONDIZIONE	DIRITTI E ONERI REALI
			(99) Da verificare fino al 29/07/1976
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO dal 29/07/1976 in atti dal 30/09/1980 (n. 140)	

**Situazione degli intestati dal 29/07/1976**

N.	DATI ANAGRAFICI	CONDIZIONE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà 1/2 fino al 12/05/1997 (1) Proprietà 1/2 fino al 12/05/1997
DATI DERIVANTI DA		zione n. 8494 registrata in data 11/08/1976 - Voltura n. 140 in	

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/03/1974**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Pozz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		FRAZIONAMENTO dal 23/03/1974 in atti dal 15/12/1979 (n. 560)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	790		-	SEMIN ARBOR 2	22 78	A70:A2:A22	L. 33.287	L. 22.780	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2023

Notifica		Partita	3966	
----------	--	---------	------	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 31 Particella 224 ; Foglio 31 Particella 789 ; Foglio 31 Particella 791 ; Foglio 31 Particella 792 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 23/03/1974**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(99) Da verificare - fino al 11/12/1987
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/03/1974 in atti dal 15/12/1979 (n. 560)	

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perc.	Qualità Classe		Superficie (m <sup>2</sup> ) in area ca.	Destin.	Reddito			
					SEMIN	ARBOR			Domiziale		Agrario	
1	31	224		-	SEMIN	ARBOR	2	86,28	A2;A22;A79	L. 126,077	L. 86,280	Impianto meccanografico del 01/03/1971
Notifica				Partita		3966						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(99) Da verificare - fino al 19/04/1990
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/03/1971	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

*[Handwritten signature]*

mento compilato dal geom. Lionello di Piove di Sacco  
su estratto n° 6959, approvato dall'UTE il 1.7.1976,  
che in copia, controfirmata dalle parti per conoscen-  
za ed approvazione si allega al presente atto sub A:

COMUNE DI PIOVE DI SACCO - FOGLIO XXXI

Mappali N.: \_\_\_\_\_

787 \_\_\_\_\_ are 1.30 \_\_\_\_\_

790/b - ora 918 \_\_\_\_\_ " 6.90 \_\_\_\_\_

TOTALE \_\_\_\_\_ are 8.20 \_\_\_\_\_

sono are otto e centiare venti; \_\_\_\_\_

Fra confini: Nord *continuando strada comunale*, Est  
*prop. Comune*, Sud e Ovest *residue prop. suolo tre*

Detto appezzamento fa parte di quanto pervenuto al  
venditore con atto 27.7.1964 n° 15109 di rep. Notaio  
Piovan di Padova (reg. Il 14.8.1964 n.886) (trascr.  
il 21.8.1964 n.11199/9130).

2) La vendita segue *•* a misura catastale, nello stato  
in cui il suddetto terreno si trova, con ogni ineren-  
te diritto, usi e ragioni, il tutto ben noto <sup>3-</sup> alla dit-  
ta compratrice.

*Le parti si danno atto che il terreno venduto  
è edificabile nei limiti del P.R.G. del Comune  
per non essendo inserito in una lotteria di cui  
trippata*

196

mento compilato dal geom. Lionello di Piove di Sacco  
su estratto n° 6959, approvato dall'UTE il 1.7.1976,  
che in copia, controfirmata dalle parti per conoscen-  
za ed approvazione si allega al presente atto sub A:

COMUNE DI PIOVE DI SACCO - FOGLIO XXXI

Mappali N.:

787 are 1.30

790/b - ora 918 " 6.90

TOTALE are 8.20

sono are otto e centiare venti;

Fra confini: Nord confinando strada comunale, Est  
prop. Comune, Sud e Ovest residue prop. suoi tre

Detto appezzamento fa parte di quanto pervenuto al  
venditore con atto 27.7.1964 n° 15109 di rep. Notaio  
Piovan di Padova (reg. Il 14.8.1964 n.886) (trascr.  
il 21.8.1964 n.11199/9130).

2) La vendita segue a misura catastale, nello stato  
in cui il suddetto terreno si trova, con ogni ineren-  
te diritto, usi e ragioni, il tutto ben noto alla dit-  
ta compratrice.

Le parti si danno atto che il terreno venduto  
è edificabile nei limiti del P.R.G. del Comune  
per non essendo inserito in una lotteria su  
trippata



3) Il prezzo della compravendita venne convenuto in

Lire 8.200.000 (ottomiladuecentamila) —

— somma già pagata dalla parte acquirente al venditore che dichiara di averla ricevuta e rilascia quietanza di saldo.

4) Il possesso di fatto con la decorrenza degli utili e dei pesi viene trasfuso alla parte compratrice

in data odierna —

5) Il venditore garantisce la piena proprietà, disponibilità e libertà da ipoteche e da altri oneri reali pregiudizievoli e rinuncia all'ipoteca legale.

6) A mia richiesta, il venditore mi consegna la dichiarazione di cui al D.P.R. 26.10.1972 n° 643.

7) Le spese e tasse del presente atto sono a carico della ditta acquirente.

$\frac{1}{T}$  si conferma "FABRIZIO" —

$\frac{2}{T}$  si conferma "Senti" —

$\frac{3}{T}$  si conferma "Ille" —

$\frac{4}{T}$  si conferma "di via"  $\frac{5}{T}$  si conferma "agricoltore" —

— Ciascun partito —

— E richiedente il lotto ha ricevuto il presente atto che ha letto ai componenti —

— Conste l'atto di un foglio dattiloscritto e compilato a mano da me lotto in tre pagine meno una riga —

198



*Handwritten signature*

-4-



**DISTINTA**

Carta bollata L. 400  
 Scritturato « 900  
 Dir. o Rogito « 53000  
 Corr. C.N.T. « 14300  
 Tassa Archivio « 7400  
 Repertorio « 500  
 Copia Registro « 10050

*Scritto*  
 Scritto a Padova  
 il 17 Agosto 1975  
 n. 12306 / 9719  
 Lire 1200



**TOTALE L. 93550**

*Handwritten initials*



N=1900

E=900



15-Feb-2023 0:31:40  
Scala originale 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
Protocollo pratica T11458/2023

Comune: (PD) PIOVE DI SACCO  
Foglio: 31 A11: A

Particella: 018

Doc. Sc.

131

Ultima planimetria ad

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

UFFICIO TECNICO ERARIALE di PADOVA

COMUNE DI PIOVE' DI SACCO

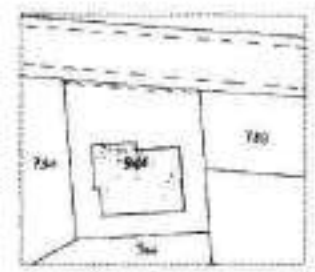
PARTITA 3010

**DENUNCIA TIPO MAPPALE**

N. 5655 del 30/3/1987

N.C.T.			N.C.E.U.			
TE	ML	MSB	Stai	Pg	At	Area
3,7		9,18	34	U		9,18

ESTRATTO MAPPA - N.C.T. - SCALA 1:1000



**ELENCO SUBALTERNI**

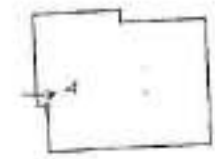
- SUB 1 BEVE COMUNE NON CENSIBILE (CORTILE)
- SUB 2 GARAGE PIANO TERRA
- SUB 3 GARAGE PIANO TERRA
- SUB 4 APPARTAMENTO PIANO S+T-RALZATO



PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



PIANO RALZATO



DATA 15/02/2015 COG CCIB

PROF. N. 423

PROFESSIONISTA

PIOVE' DI SACCO

Doc. 45



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 3 (Nuovo Computo Edilizio Urbano)

178

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

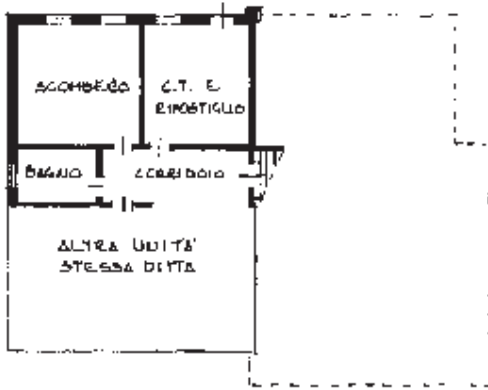
(C. MINISTERIALE 15 APRILE 1980, N. 462)

Planimetria dell'immobile situata nel Comune di PIOVE DI SACCO Fm. C/4 DI VITTORIO, 2...

Ditta [redacted]

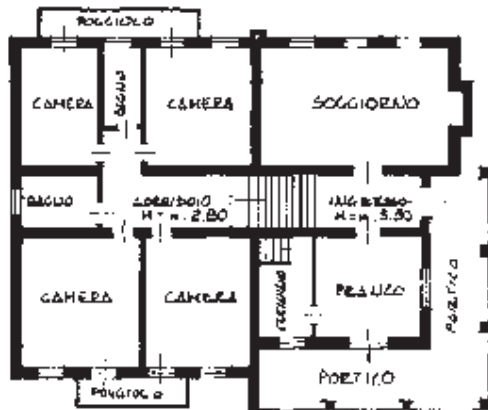
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esariale di PADOVA Scheda N. PROP. 112

PIANO TERRA  
M. m. 2.20

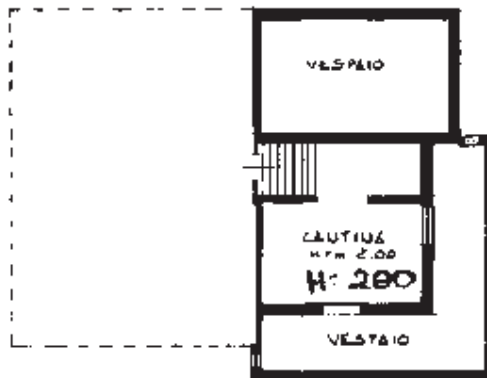


U.C.T.			N.C.E.U.				
FG	ALL	HAPP	SEZ	FG	ALL	HAPP	SUB
34		918	U	34		918	4

PIANO RIALZATO



PIANO SEMIINTERATO



ORIENTAMENTO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 6 APR 87 P 9226  
 PROT. N.:

F 31  
 M 918  
 SL 4  
 'A'





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

44. DICHIARAZIONE DEL 22 APRILE 1970, N. 4523

129

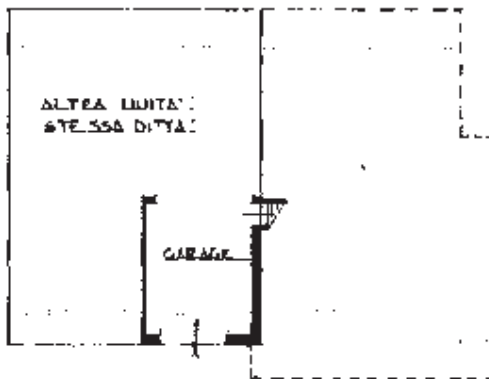
Planimetria dell'immobile sito nel Comune di PIOVE' DI SACCO Via G. DI VITTORIO, 2

Data [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA Scheda N.° PROP 1/2

U.C.T.			U.C.E.U.				
FG	AL	MAPP	SEZ	FG	AL	MAPP	SUB
31		918	U	31		918	3

PIALLO TERRA  
h. m. 2.20



ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N.°

6 APR 1987 P 9228

F 31  
N 918  
Sub 3



inatti 01



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

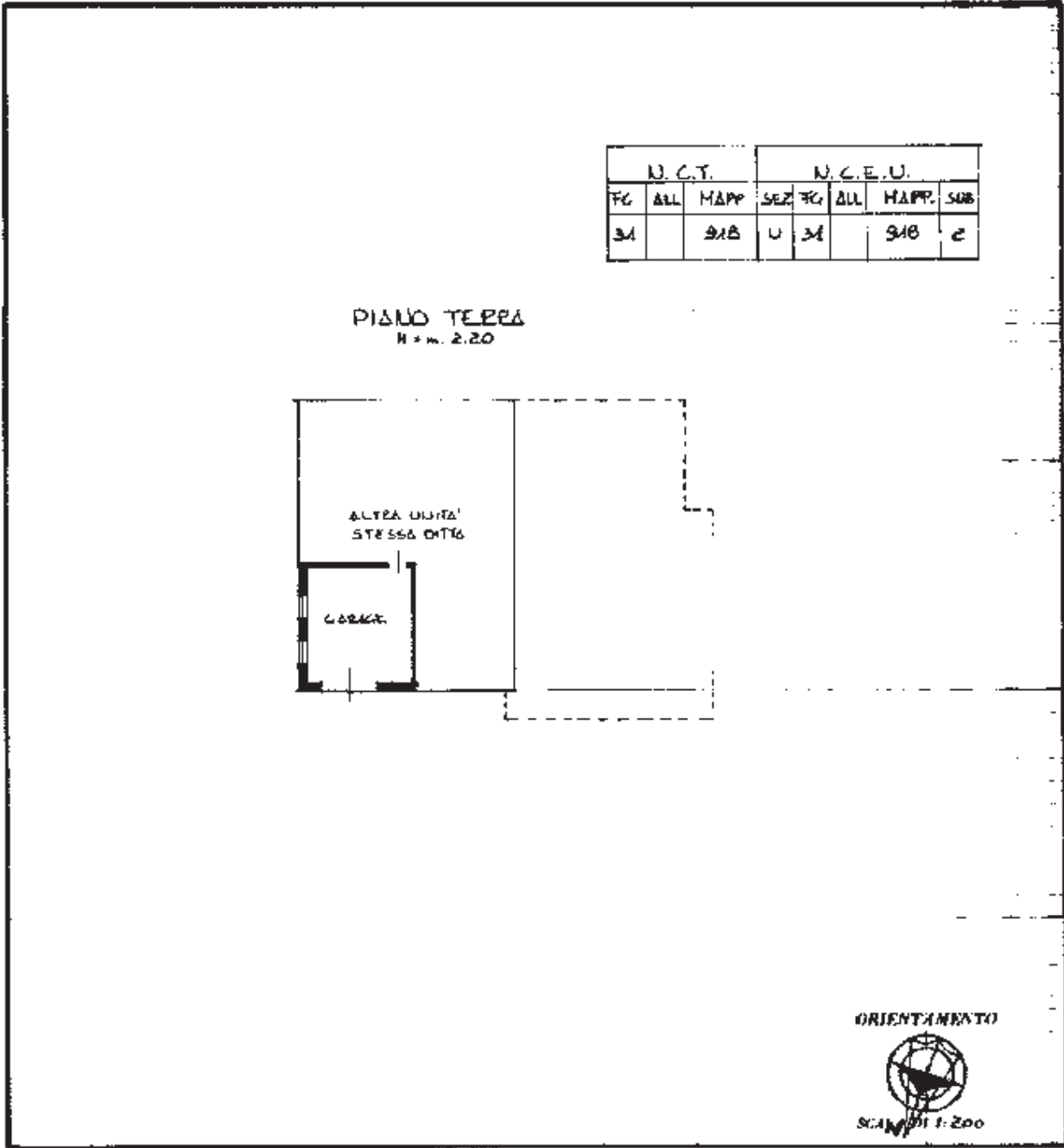
**130 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

(A. PACCHIONI-ROSSI 12 APRILE 1977, N. 441)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PIOVE DI SACCO Via G. DI VITTORIO, 2

Ditta:

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA Scheda N.                     



**SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO**

<p>DATA PROT. N.º</p> <p>6 APR 87 P 9226</p>	<p>F 31</p> <p>N 918</p> <p>262</p>
--	-------------------------------------



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**Ortofoto**



**Foto 1**



**Foto 2**

Doc. 5c)







Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6





Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10





Doc. 6c

Prot. N. 2823

N. 4411 / 1

A T T O D I

CONCESSIONE PER ATTIVITA' EDILIZIA-URBANISTICA  
(Legge 28 Gennaio 1977 n.10)

L'ASSESSORE DELEGATO

In virtù dell'atto di delega in data 18.8.75 n.7956/prot.:  
VISTA la domanda del Sig. [redacted] per essere autorizzato a costruire un fabbricato in questo Comune sul Mappale ...  
787-790b ora 918 foglio 31°.... in Via I° Maggio - Puniga.....

RILEVATO che per effetto dell'art.1 della legge 28.1.1977 n.10 ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia nel territorio comunale e la esecuzione delle opere è subordinata a concessione da parte del Sindaco, ai sensi della Legge stessa;

CHE l'istanza del Sig. [redacted] è stata presentata ed assunta al prot.n° 12590..... in data 18-11-1976 e quindi ricade nelle norme transitorie di cui all'art.18 della predetta legge 28/1/1977, n°10, restando gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti dall'art.4 della Legge 29/9/1964 n°847, modificata dall'art.44 della Legge 22/10/1971 n°865;

VISTI gli elaborati allegati alla domanda stessa;

SENTITO il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 15-3-1977

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere la concessione;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

VISTI i Regolamenti Com/li d'Igiene ed Edilizia;

Vista la bolla n°99 del 18-3-1977 ;

VISTA la legge 17.8.1942 n.1150;

VISTA la legge 6.8.1967 n. 765 ;

VISTA la legge 28.1.1977 n. 10 ;

Rilascia

C O N C E S S I O N E

al Sig. [redacted] per eseguire lavori di costruzioni di un fabbricato ad uso civile abitazione sul mappale 787-918... foglio 31°.... in Via I° Maggio - Puniga di questo Comune, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia ed in conformità al progetto presentato, che munito del Visto di questo Ufficio Tecnico, si restituisce in copia e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni :



- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili, le quali devono essere chiuse con assiti rispondenti alle norme di sicurezza pure nei riguardi della circolazione stradale, lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, deve pure osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno o disturbo a persone e cose.
- 3) L'eventuale occupazione di aree stradali deve essere autorizzata dall'Autorità Comunale.
- 4) I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

=====


All'atto del rilascio della presente concessione, il concessionario è tenuto a versare la quota di contributo per le opere di cui allo art. 4 della legge 29/9/1964, n.847, modificata dall'art. 44 della legge 22/10/1971, n.865, nella misura determinata, in attuazione della legge 6/8/1967, n.965.

I lavori oggetto della presente concessione debbono essere iniziati e completati, rispettivamente entro anni 1 e anni 3 dalla data di rilascio.

Il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge, alle norme di regolamenti comunali ed alle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Piove di Sacco, li 22-3-1977.....

L. ASSESSORE DELEGATO  
 COMUNE DI PIOVE DI SACCO  
 Ufficio tecnico



Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.-

addì,.....

IL CONCESSIONARIO





Prot. N. 338/78

N. 4411 / 2

A T T O     D I

**CONCESSIONE PER ATTIVITA' EDILIZIA-URBANISTICA**  
(Legge 28 Gennaio 1977 n.10)

**L'ASSESSORE DELEGATO**

In virtù dell'atto di delega in data 18/8/75 n.7956/prot. :

VISTA la domanda del Sig. [redacted] ..... per essere autorizzato a **costruzione recinzione**..... in questo Comune sul mappale ... **787 - 918** ..... Foglio **31°** in Via **I° Maggio - nucleo B**.....

RILEVATO che per effetto dell'art.1 della legge 28/1/77 n.10 ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia nel territorio comunale e la esecuzione delle opere è subordinata a concessione da parte del Sindaco ai sensi della Legge stessa;

CHE l'istanza del Signor [redacted] ..... è stata presentata ed assunta al prot. n. **338**... in data **9/1/1978** e quindi ricade nelle norme transitorie di cui all'art.18 della predetta legge 28/1/77 n.10, restando gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti dall'art.4 della Legge 29/9/64 n.847, modificata dall'art.44 della legge 22/10/71 n.865;

VISTI gli elaborati allegati alla domanda stessa;

SENTITO il parere favorevole della Commissione Edilizia in data **15/2/78** ;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere la concessione;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

VISTI i Regolamenti Comunali d'Igiene ed Edilizia;

VISTA la legge 17/8/1942 n.1150;

VISTA la legge 06/8/1967 n.765;

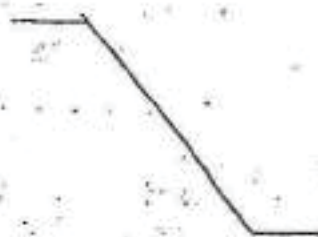
VISTA la legge 28/1/1977 n. 10;

RILASCIATA

**C O N C E S S I O N E**

al Sig. [redacted] ..... per eseguire lavori di **costruzione recinzione; cancellata fronte strada, rete met. perimetr. int.** ..... sul mappale **787 - 918** del Foglio **31°** in Via **I° Maggio** ..... di questo Comune, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia ed in conformità al progetto presentato, che munito del Visto di questo Ufficio Tecnico, si restituisce in copia e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni :

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili, le quali devono essere chiuse con assiti rispondenti alle norme di sicurezza pure nei riguardi della circolazione stradale, lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, deve pure osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno o disturbo a persone e cose.
- 3) L'eventuale occupazione di aree stradali deve essere autorizzata dall'Autorità Comunale.
- 4) Il tracciato della recinzione sia verificato dall'Ufficio Tecnico Comunale -



All'atto del rilascio della presente concessione, il concessionario è tenuto a versare la quota di contributo per le opere di cui all'art.4 della legge 29/9/64, n.847, modificata dall'art.44 della legge 22/10/71 n.865, nella misura determinata, in attuazione della legge 6/8/67, n.765.

I lavori oggetto della presente concessione debbono essere iniziati e completati, rispettivamente entro 1 anno e anni 3 dalla data di rilascio.

Il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge, alle norme di regolamenti comunali ed alle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Piove di Sacco, li 23 FEB 1978...

L'ASSESSORE DELEGATO



Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.-

addi .....

IL CONCESSIONARIO

.....



CITTA' DI PIOVE DI SACCO

Piove Di Sacco, 11 APR. 1989

Fos. Ed.: 008081

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 1683  
(Legge 29 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni)

L'ASSESSORE DELEGATO

In virtù dell'atto di delega in data 29/07/1985, prot. n. 8546

VISTA la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 28/03/87  
prot. n. 4364/87 del Sig. [redacted]  
per l'intervento di:  
- opere non valut. tipologia di abuso 7 destinazione uso residenziale  
realizzato in VIA S. DI VITTORIO, 2

VISTI gli artt. 31 e segg. della legge 29 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni di cui al decreto-legge  
23 aprile 1985, n. 146, convertito in legge il 21 giugno 1985, n. 298;

VISTA la legge Regionale n. 61 del 27 giugno 1985;

VISTO che il richiedente ha titolo alla richiesta di concessione in sanatoria in qualità di PROPRIETARIO

ACCERTATO il versamento dell'intera somma a titolo di cauzione definitivamente accertata in Lire 585000

RILASCIATA

[redacted]  
CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE in Sanatoria per le opere caussivamente eseguite  
consistenti in:

- opere non valut. destinazione uso residenziale  
realizzate in VIA S. DI VITTORIO, 2

consite in catasto: sez. U fg. 31 capp. 9/3

Dalla residenza Municipale, il 11 APR. 1989

Firma per ricevuta  
data 10 MAG. 1989  
*[Signature]*



CITTA' DI PIOVE DI SACCO

Piave di Sacco, 11 APR. 1989

Pos. Ed. L. 008081

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' / AGIBILITA'

002497

IL SINDACO

VISTA la domanda di sanatoria presentata il 28/03.87  
da: [redacted] per il rilascio del certificato di abitabilità / agibilità,  
per la quale è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n. 1083  
per l'intervento di:  
- opere non valute, destinazione uso residenziale

VISTA la dichiarazione per iscrizione in Catasto;

VISTI gli artt. 221 e 226 del T.U.L.E.S., approvato con R.D. del 27/07/1934, n. 1265;

VISTO il vigente regolamento di igiene.

C E R T I F I C A

l'abitabilità / agibilità dell'immobile sito in VIA S. DI VITTORIO, 2  
censito in catasto sez. II fog. 31 napp. 253

Piave di Sacco, 11 11 APR. 1989



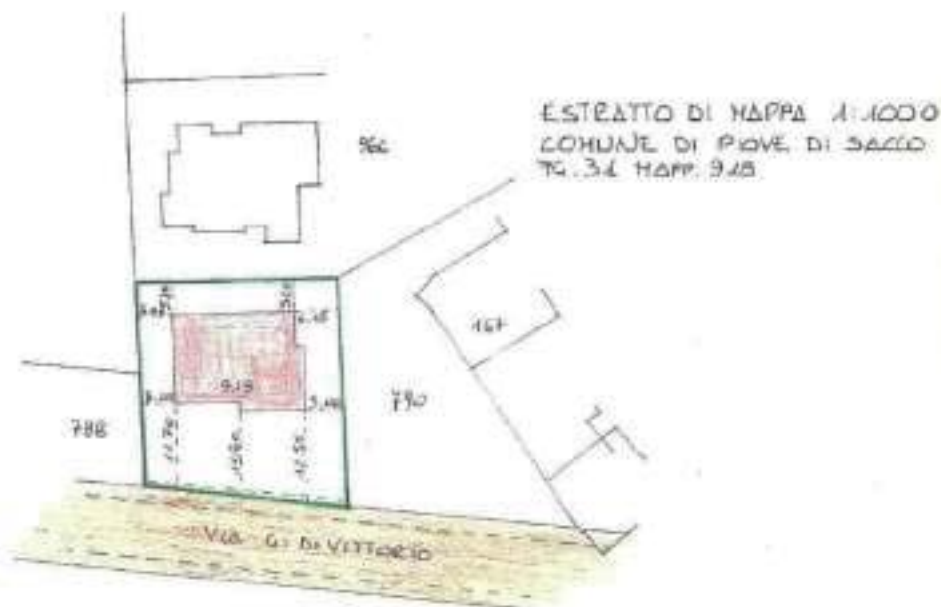


# PLANIMETRIA



ALLEGATA ALLA PRATICA DI CONDOVO EDILIZIO  
DEL FABBRICATO, SITO IN PIOVE DI SACCO, VIA G. DI  
VITTORIO, 2, DI PROPRIETA' DEL

SCALA GRAFICI 1:100



**CITTA' DI PIOVE DI SACCO**

UFFICIO TECNICO

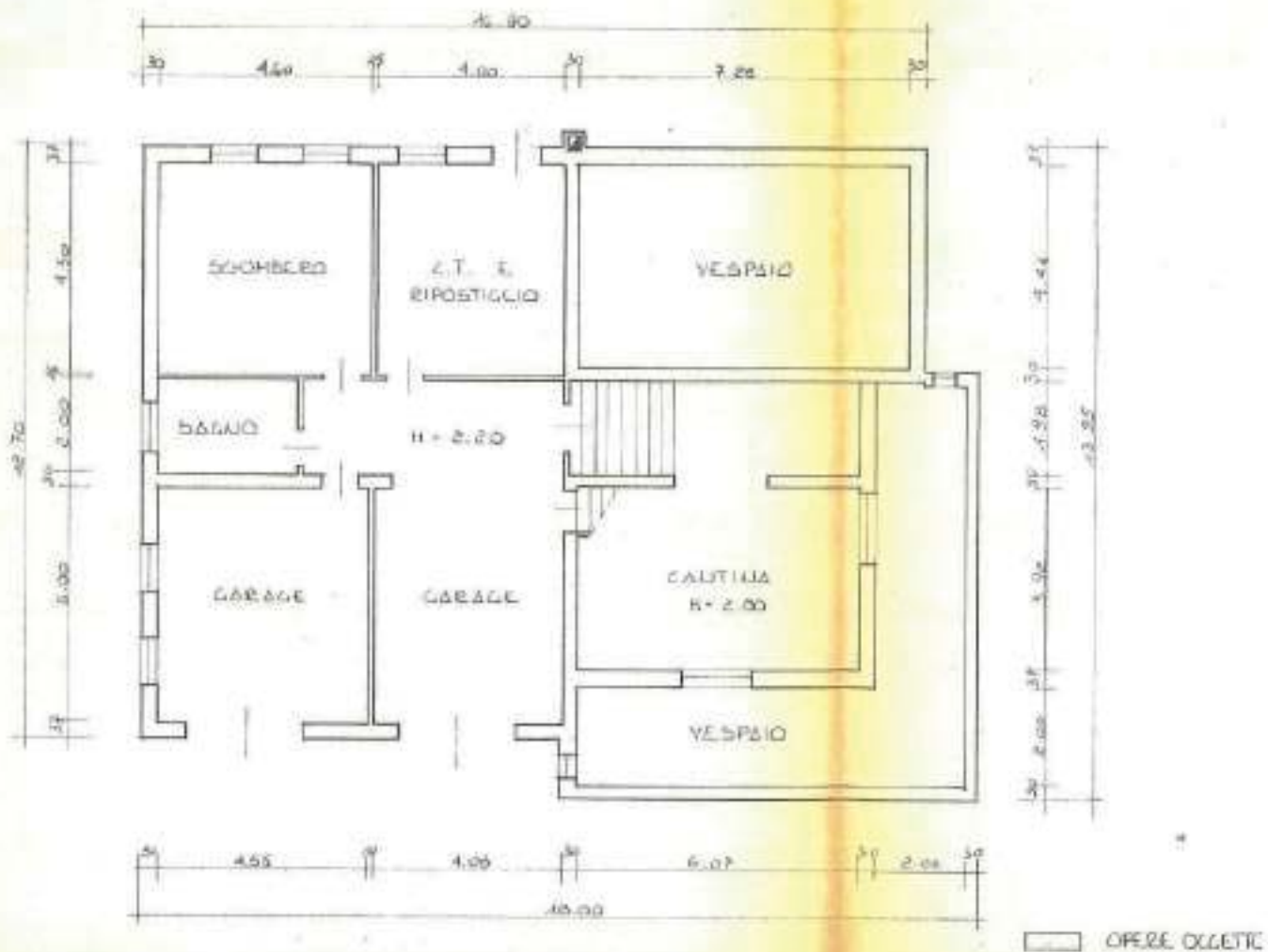
Tipi di pratica ammessi alla concessione  
Reg. n. 11 APR. 1989  
VISTO

*Brown line*

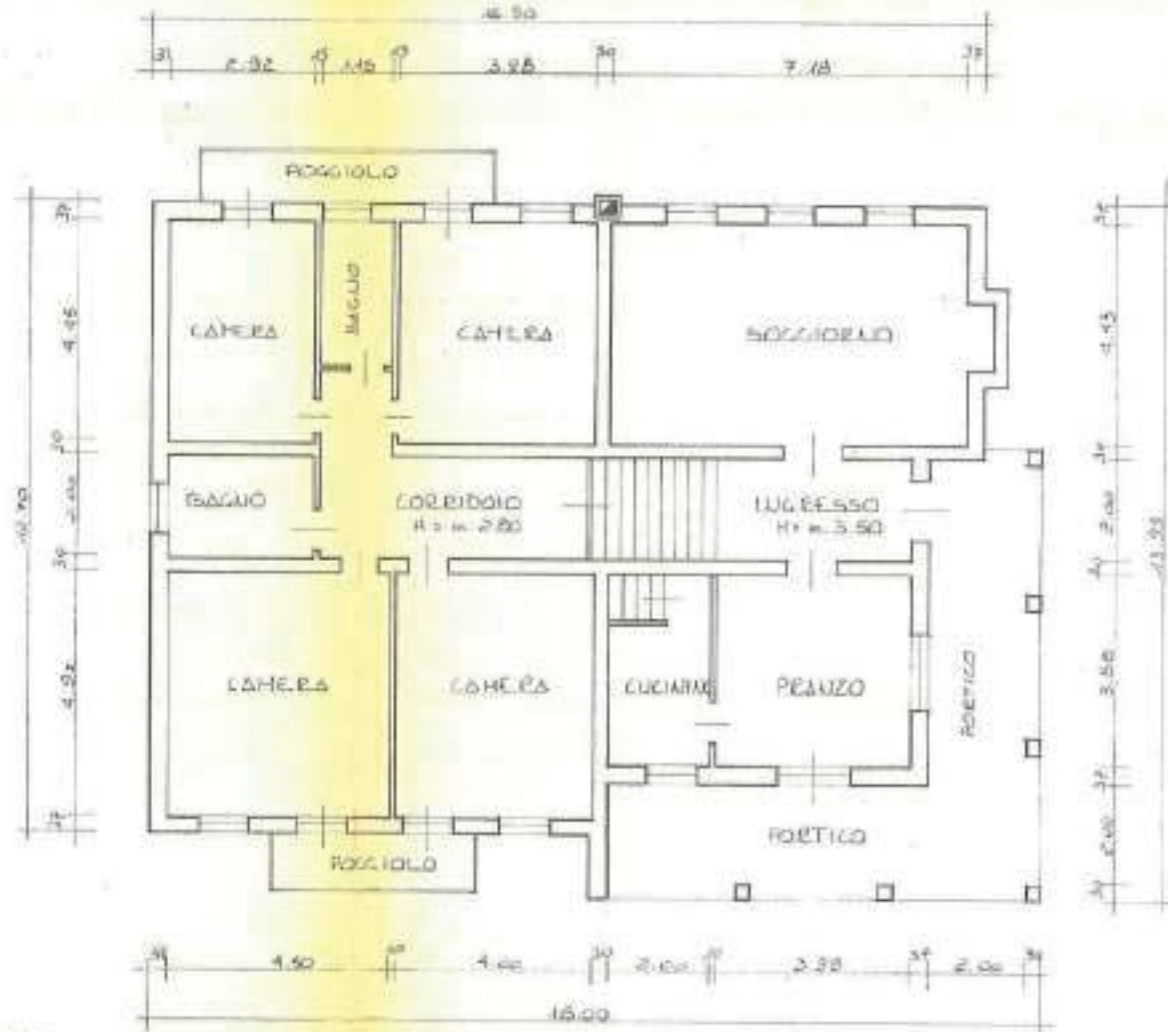


IL TECNICO  
GEOM. SILVANO BAROLINI

# PIANO TERRA



# PIANO RIALZATO



NO EDILIZIO

SEZIONE

