



TRIBUNALE DI CATANZARO

R. Fall. n. 21/2022

Giudice Delegato: Dr. Luca Mercuri

Curatore Fallimentare: Avv. Domenico De Marco

-- § --

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA EX ART 107 L.F.

I° Esperimento

Il sottoscritto Avv. Domenico De Marco, nella qualità di Curatore della procedura concorsuale emarginata in epigrafe dichiarata dal Tribunale di Catanzaro con sentenza n. 22 del 13/09/2022 (pec: **fallimento21_2022catanzaro@pec.it**), per come disposto nel supplemento del programma di liquidazione ex art. 104 - ter l. fall. i cui atti ad esso conformi sono stati autorizzati dal designato Giudice Delegato con provvedimento del 29/11/2023,

AVVISA

che a decorrere dal giorno **02/09/2024** (con inizio alle ore 12:00) al giorno **13/09/2024** (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dai siti **www.doauction.com** e **www.astemobili.it** oltre che sul portale **www.garavirtuale.it** del seguente bene:

QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL CAPITALE SOCIALE

- Quota di partecipazione del capitale sociale della “**Yalla Srl**”, con sede legale in Catanzaro alla Via Discesa Case Arse n. 11/13 (CF/PI 03592290799 - Rea n. CZ - 204667), detenuta dalla società “**Absolut Srl in fallimento**” pari al 17 % del capitale sociale.

- Capitale sociale, deliberato e sottoscritto dai soci per complessivi € 20.000 e versato nella misura del 25%, pari a complessivi € 5.000.

- Stato attività: Inattiva.

- Oggetto sociale della “**Yalla Srl**”:

+ la programmazione, l'organizzazione, l'acquisto, la locazione, la costruzione, anche mediante l'affidamento di appalti a terzi, e la conduzione e gestione di strutture ricettive, quali: alberghi, motels, villaggi-albergo, residenze turistico alberghiere, campeggi, villaggi turistici, alloggi agro turistici, case ed appartamenti per vacanze, ostelli per la gioventù, rifugi alpini, nonché di aziende termali, impianti congressuali, centri commerciali, impianti nautici o atti a favorire il turismo nautico, impianti sportivi e ricreativi anche complementari a strutture principali, stabilimenti balneari su concessione e depandances;

+ l'acquisto, la permuta, la vendita e valorizzazione di aree per la costruzione/o la gestione delle strutture di cui sopra;

+ attività di ristorazione, bar, pub, con somministrazione di alimenti e bevande alcoliche e analcoliche, anche con attività di intrattenimento e spettacolo.

Lo Statuto societario della Yalla Srl prevede che le partecipazioni siano liberamente trasferibili per atto tra vivi, tuttavia è riconosciuto il diritto di prelazione in capo agli altri soci.

L'offerente, reso edotto della presenza di tale prelazione, è consapevole delle conseguenze della stessa nel processo di trasferimento a seguito di aggiudicazione, come meglio specificato ai punti successivi del presente avviso.

Prezzo base d'asta: € 850,00#, oltre oneri se dovuti;

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto;

Rilanci minimi pari a € 150,00.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E DIRITTO DI PRELAZIONE

1. Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web **www.astemobili.it** o **www.doauction.it** mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto e versamento di una **cauzione pari almeno al 10% del prezzo base d'asta** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

2. Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sui siti **www.astemobili.it** o **www.doauction.it**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni e i termini prescritti nel presente bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente verrà richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste.

3. Le offerte di acquisto del lotto in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritte nel presente bando di vendita.

4. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nel presente bando di vendita. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel presente bando di vendita. Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti del soggetto rappresentato nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata esclusivamente a mezzo PEC a **commissionario.edicom@pec.it** presso la sede del Gruppo Edicom Spa - Via Torre Belfredo n. 64 - 30174 Mestre (VE), già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna o di ricezione della pec. In caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre che dall'originale o dalla copia fotostatica della visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è, comunque, responsabile in solido con il delegante per qualsiasi inottemperanza procedurale e, nello specifico, per il mancato saldo entro i termini indicati. Maggiori informazioni verranno fornite, previa richiesta da inoltrare, direttamente al Curatore.

5. Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente dovrà comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari almeno al **10% del prezzo base d'asta**. Il versamento della cauzione dovrà avvenire tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a Gruppo Edicom Spa - **IBAN IT90E0326804607052737800862**. Il bonifico dovrà riportare nella causale: **cauzione Tribunale di Catanzaro - R.F. n. 21/2022 e la data dell'asta**. Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (è consigliabile eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente). Copia della contabile del versamento potrà anche essere allegata in fase di presentazione dell'offerta telematica e inviata a mezzo PEC a

commissionario.edicom@pec.it.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite la apposita funzione "**Fai un'offerta**", dovrà procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato.

6. La restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene entro le 48 ore dalla richiesta previa indicazione del codice Iban.

7. Le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente della procedura che verrà comunicato al termine della gara.

8. Il Commissionario e la Curatela forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consegna dei beni.

9. Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari almeno al 10% del prezzo base d'asta** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura di iscrizione alla gara.

10. In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **cinque minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori **cinque minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte.

11. Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

12. La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza del presente avviso di vendita.

13. Qualora la Curatela, all'esito della gara telematica e comunque prima che siano avviate le operazioni di trasferimento in favore dell'aggiudicatario, dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% superiore del prezzo di aggiudicazione, gli Organi della procedura valuteranno l'espletamento di un ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento.

DIRITTO DI PRELAZIONE

Il diritto di prelazione è esercitabile qualora risultasse vincitore un soggetto diverso dagli altri due soci.

In tal caso:

- A.** Il Curatore comunicherà agli altri soci, titolari, rispettivamente, del 33% e del 50% del capitale sociale della società, l'avvenuta aggiudicazione provvisoria specificando il relativo prezzo;
- B.** Entro trenta (30) giorni dal ricevimento della comunicazione, i/il soci/o potranno esercitare il diritto di prelazione (a mezzo lettera racc. a/r o a mezzo pec da inviarsi al Curatore);
- C.** Scaduto il termine di trenta giorni di cui al precedente punto senza che il socio abbia esercitato la prelazione, il Curatore comunicherà alla società (a mezzo lettera racc. a/r o a mezzo pec) l'avvenuta aggiudicazione provvisoria specificando il relativo prezzo;
- D.** Nei trenta giorni successivi il socio/i, non computandosi a tal fine la partecipazione

oggetto di vendita, può chiedere di assegnare, alle medesime condizioni, termine e prezzo, la quota ad un terzo di suo gradimento;

- E.** Scaduti i termini nel punto che precede, il Curatore provvederà a depositare in Cancelleria tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi degli artt. 107 e 108 l. fall.;
- F.** Decorsi dieci giorni dal deposito e salva l'eventuale sospensione della vendita in applicazione delle predette norma, l'aggiudicazione in favore dell'originario aggiudicatario provvisorio, ovvero, alternativamente, del soggetto individuato ai sensi del punto 11), verrà dichiarata definitiva ed il Curatore provvederà ad informare l'interessato (a mezzo lettera racc. a/r o a mezzo pec);
- G.** Entro il termine di trenta giorni dalla ricezione di tale comunicazione, l'aggiudicatario definitivo dovrà versare il prezzo (detratta l'eventuale cauzione) tramite bonifico bancario sul rapporto di conto corrente intestato al Fallimento n. 21/2022 - Tribunale di Catanzaro recante il nr. 12/00/0000855 (**Codice Iban IT 33 M 08258 04402 012000000855**) acceso presso la Banca Centro Calabria Credito Cooperativo Italiano, Filiale di Catanzaro, con la seguente causale: fallimento n. 21/2022 - Trib. CZ - vendita quota di partecipazione societaria. Si precisa che il termine per il versamento ha natura perentoria e, pertanto, non è prorogabile;
- H.** Entro il termine di trenta giorni dalla ricezione di tale comunicazione, l'aggiudicatario definitivo, o l'avente diritto di prelazione, od anche il terzo, in caso di assegnazione ad un soggetto terzo indicato dal socio/i come stabilito al punto D), dovrà versare i compensi di vendita spettanti al Commissionario calcolati percentualmente 7% sul prezzo di aggiudicazione, oltre Iva;
- I.** In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario definitivo perderà le somme eventualmente versate a titolo di cauzione, impregiudicato in ogni caso il diritto della procedura concorsuale al risarcimento del maggior danno; nessun onere, a nessun titolo, dovrà essere sostenuto dalla stessa procedura.

CESSIONE DELLE QUOTE

Le quote vengono vendute libere da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che sono cancellati a cura e spese dell'aggiudicatario.

La stipula dell'atto di cessione delle quote, pari al 17% del capitale sociale della Yalla Srl, avverrà davanti un Notaio designato dal Curatore. Le spese e i compensi notarili inerenti alla cessione della quote della Yalla Srl, comprese le imposte e le tasse, nonché le spese di ogni altra formalità, saranno tutte a carico dell'aggiudicatario.

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

In caso di mancato versamento del saldo prezzo l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 Cpc.. Il Commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto corrente bancario intestato alla procedura concorsuale al netto dei propri onorari pari al 10% oltre iva sulla cauzione trattenuta.

Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario sono a carico dell'acquirente e dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva esclusivamente tramite bonifico bancario sul codice IBAN: **IT16D0326804607052737800861**, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura Fall. n. 21/2022 Trib CZ Vendita quota part. societaria".

La commissione di acquisto spettante al Gruppo Edicom Spa (a carico dell'acquirente) sarà

calcolata sul prezzo finale di aggiudicazione, nella misura del 7%, oltre iva.

Secondo quanto previsto dall'art. 1193 c.c., qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e, poi, al residuo prezzo.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie spese e di concerto con il Curatore, al compimento delle formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento della quota.

Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi provvisoria in quanto si perfezionerà soltanto, salvo diversi provvedimenti degli Organi della Procedura, una volta decorsi 10 giorni dal deposito di cui al comma 5 dell'art. 107 l. fall. (Deposito in cancelleria del verbale di aggiudicazione provvisoria).

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali sui portali www.astemobili.it o www.doauction.it.

Per maggiori informazioni, contattare il Curatore Fallimentare, avv. Domenico de marco, con studio in Catanzaro alla Via dei Bizantini n. 63 - Tel. studio 0961.367001 - e-mail avvocatodomenicodemarco@gmail.com - pec fallimento21_2022catanzaro@pec.it.

Catanzaro, 12 luglio 2024

Il Curatore
Avv. Domenico De Marco