

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA
Fallimento N. 10/2020

Giudice delegato: Dott. Mariarosaria Savaglio

Curatore: Dott. Andrea Manna

2° AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

La scrivente Dott. Andrea Manna, nella qualità di Curatore del Fallimento Omissis n. 10/2020:

- vista l'approvazione, del programma di liquidazione predisposto dal Curatore in data 09/04/2021, avente ad oggetto la cessione dei beni mobili appartenenti alla società fallita;
- visto il successivo provvedimento del Giudice Delegato del 10.02.2023 di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione;
- visto il successivo provvedimento del Giudice Delegato del 28.06.2024 di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione;
- visti gli arti. 107 e 108 L.F.,

RENDE NOTO

a partire dal **02.09.2024 ore 12:00** e fino al **17.09.2024 ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Gruppo Edicom SPA, dei seguenti beni:

LOTTO N. 1: Beni mobili – merce in rimanenza rappresentate da capi di vestiario depositate presso un magazzino ubicato a Cosenza alla Via Mari meglio descritti come: n. 1973 fra Camicie/Maglie - Uomo/Donna, maggiori dettagli consultabili nella sezione "**File Allegati**"

Prezzo base d'asta complessivo a corpo: € 59.641,13 oltre oneri – rilanci minimi pari ad € 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto;

LOTTO N. 2: Beni mobili – merce in rimanenza rappresentate da capi di vestiario depositate presso un magazzino ubicato a Cosenza alla Via Mari meglio descritti come: n. 2540 fra Appendieria Uomo, maggiori dettagli consultabili nella sezione "**File Allegati**"

Prezzo base d'asta complessivo a corpo: € 54.513,75 oltre oneri – rilanci minimi pari ad €. 100,00 - cauzione 10% del prezzo offerto;

LOTTO N. 3: Beni mobili – merce in rimanenza rappresentate da capi di vestiario depositate presso un magazzino ubicato a Cosenza alla Via Mari meglio descritti come: N. 555 fra Costumi - Pant. Corti- T-Shirt - Calze - Guanti - Cappelli - Foulard - Copri costume - Scarpe U/D, maggiori dettagli consultabili nella sezione "**File Allegati**"

Prezzo base d'asta complessivo a corpo: € 14.788,88 oltre oneri – rilanci minimi pari ad €. 100,00 - cauzione 10% del prezzo offerto;

LOTTO N. 4: Beni mobili – merce in rimanenza rappresentate da capi di vestiario depositate presso un magazzino ubicato a Cosenza alla Via Mari meglio descritti come: N. 989 fra Appenderia Donna, maggiori dettagli consultabili nella sezione "**File Allegati**"

Prezzo base d'asta complessivo a corpo: € 80.388,00 oltre oneri – rilanci minimi pari ad € 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto;

LOTTO N. 5: Beni mobili – merce in rimanenza rappresentate da capi di vestiario depositate presso un magazzino ubicato a Cosenza alla Via Mari meglio descritti come: N. 284 fra Cravatte - Fasce - Papillon - Pochet - Cinture Uomo/Donne - Cover Iphon/Ipad, maggiori dettagli consultabili nella sezione "**File Allegati**"

Prezzo base d'asta complessivo a corpo: € 7.552,50 oltre oneri – rilanci minimi pari ad € 100,00 - cauzione 10% del prezzo offerto;

LOTTO N. 6: Beni mobili – merce in rimanenza rappresentate da capi di vestiario depositate presso un magazzino ubicato a Cosenza alla Via Mari meglio descritti come: N. 6.195 fra Pantaloni 5 Tasche - Pant. Corti - Bermuda - Shorts - Jeans 5 Tasche Uomo/Donna, maggiori dettagli consultabili nella sezione "**File Allegati**"

Prezzo base d'asta complessivo a corpo: € 353.766,00 oltre oneri – rilanci minimi pari ad € 1.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto;

LOTTO N. 7: Beni mobili – mobili ed attrezzature depositate presso un magazzino ubicato a Cosenza alla Via Mari meglio descritti come: N. 1 bancone cassa, cassettiere, mobiletti, manichini, antitaccheggio, scaffalature in legno, scaffalature in metallo, maggiori dettagli consultabili nella sezione "**File Allegati**"

Prezzo base d'asta complessivo a corpo: € 3.000,00 oltre oneri – rilanci minimi pari ad € 50,00 - cauzione 10% del prezzo offerto;

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite dei portali web www.astemobili.it (Beni Mobili) www.doauction.com (Beni Mobili/Immobili) mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10%** del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Beneficiario: Gruppo Edicom SPA., IBAN: IT90E0326804607052737800862, BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA - S.P.A., VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "PROC. FALL. R.G.F. N. 10/2020 Tribunale di Cosenza lotto n. _____";

- Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, sarebbe opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente);

- Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta;

- Il mancato inserimento dell'offerta entro il termine indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta;
- All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissionario entro due giorni lavorativi dal termine della gara;
- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.com, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;
- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale (non necessariamente notarile), riportante tutti i riferimenti del delegante e del lotto unico in vendita. Detta procura dovrà essere recapitata ad Gruppo Edicom SPA - Via Torre Belfredo n. 64, 30174 Mestre, **solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it**, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. **Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato versamento saldo prezzo, delle spese e dei compensi del Commissionario Gruppo Edicom SPA entro i termini indicati nel paragrafo successivo ("Attività e adempimenti successivi all'aggiudicazione provvisoria")**;
- Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all'indirizzo studiomanna@yahoo.it oppure andrea.manna@pct.pecopen.it;
- Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;
- **Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta: In caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore all'offerta minima del prezzo base del lotto. In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore a € 500,00 per i lotti 1-4, non potrà essere inferiore a € 100,00 per i lotti 2-3-5 e non potrà essere inferiore a € 1.000,00 per il solo lotto 6 e non potrà essere inferiore a € 50,00 per il solo lotto 7. L'offerta è altresì inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;**
- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **5 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori cinque minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- In caso di unica offerta **valida ed efficace**, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente;

- La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza, del presente avviso di vendita, della perizia di inventario redatta dal Funzionario Giudiziario del Tribunale di Cosenza, in quanto depositata agli atti della Procedura, che si darà comunque per conosciuta al momento di presentazione della domanda di partecipazione, nonché di ogni altra informazione inerente: modalità, condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dagli atti del fascicolo processuale pubblicato;

- In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della documentazione sul lotto posto in vendita e di tutta la documentazione inerente.

ATTIVITA' E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

- Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio del lotto unico oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:

- A. Il Curatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 107, comma 5, L.F. e chiederà al Giudice delegato di essere autorizzato a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita, sempre che non sia disposta la sospensione della vendita da parte del G.D., decorsi i termini di cui all'art. 108 L.F., o da parte della Curatela fallimentare in caso di offerte irrevocabili d'acquisto migliorative, ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F.;
- B. Decorso il suddetto termine di 10 giorni, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare, entro i successivi 10 giorni, il saldo prezzo (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione), i compensi di vendita spettanti al Commissionario (Fino a euro 50.000, una percentuale del 7% oltre IVA sul valore di vendita del bene. Da euro 50.000 a euro 150.000, una percentuale del 5% sul valore di vendita del bene. Da euro 150.000 a euro 300.000, una percentuale del 4% sul valore di vendita del bene. Da euro 300.000 a euro 500.000, una percentuale del 3% sul valore di vendita del bene. Da euro 500.000 a euro 1.000.000, una percentuale del 2% sul valore di vendita del bene. Oltre euro 1.000.000, una percentuale del 0,8% sul valore di vendita del bene.), Il versamento del saldo prezzo e quello delle spese di trasferimento verrà effettuato a mezzo bonifico sul conto corrente intrattenuto dalla Curatela, indicando la seguente causale: "saldo prezzo vendita procedura Fall. n. 10/2020 PROC. FALL. R.G.F. N. 10/2020 Tribunale di Cosenza lotto n. _____".
- C. Invece, il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, nella misura sopra indicata, andrà effettuato mediante bonifico sul conto corrente intestato a Gruppo Edicom SPA, recante il seguente codice IBAN: IT16D0326804607052737800861, BIC: SELBIT2BXXX BANCA SELLA SPA, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 3/B – Filiale 04607 indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - PROC. FALL. R.G.F. N. 10/2020 Tribunale di Cosenza lotto n. _____".
- D. Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo, delle spese di trasferimento e dei compensi del Commissionario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di penale.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del bene ove dovute, quali, a titolo meramente esemplificativo: l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto.

- I beni che costituiscono i lotti oggetto di cessione sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

- Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

- Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

- Il presente avviso sarà pubblicato a cura del soggetto incaricato **Gruppo Edicom SPA** in qualità di **"Soggetto Legittimato alla Pubblicazione"** anche sul **"Portale delle Vendite Pubbliche"** istituito presso il Ministero della Giustizia, almeno 30 giorni prima dell'inizio della vendita telematica, ai sensi degli artt. 107 comma I ultima parte L.F. e 490, I comma c.p.c.;
- La perizia di stima perizia di stima e la relazione, richiamate nel presente bando di gara, saranno pubblicate e visionabili sui siti: **www.doauction.com**; **www.asteannunci.it**; **www.canaleaste.it**; **www.asteavvisi.it**; **www.rivistaastegiudiziarie.it** almeno 30 giorni prima dell'inizio della vendita telematica - dell'avviso di vendita e delle perizie di stima e descrittive del compendio aziendale;
- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doauction.com** e **www.astemobili.it**;

Per maggiori informazioni, contattare il Curatore Fallimentare Dott. Andrea Manna - e-mail: studiomanna@yahoo.it
- PEC: andrea.manna@pct.pecopen.it

Cosenza li, 03.07.2024

Il Curatore

Dott. Andrea Manna N.Q.

