



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

UFFICIO FALLIMENTI

G.D. Dott.ssa Alessia Iavazzo

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI E BENI MOBILI REGISTRATI

IL CURATORE – dott.ssa Rosalba Ventura

Nella Procedura Fallimentare n. 10/2018 R.F.

Visto il provvedimento di approvazione del programma di liquidazione e di autorizzazione degli atti ad esso conformi emesso dal Giudice Delegato del Tribunale di Lamezia Terme in data 19.10.2022 nella procedura fallimentare n. 10/2018 R.F. e delle successive modifiche approvate in data 23.02.2023;

Ritenuto necessario dare pubblicità alla vendita coattiva del compendio mobiliare acquisito alla massa fallimentare, come identificato, descritto e valutato sulla base della perizia di stima pubblicata sui seguenti siti web: www.asteannunci.it , www.asteavvisi.it , www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it;

AVVISA

Che a decorrere **dal 08.07.2024 (con inizio alle ore 12:00) e sino al 22.07.2024 (con termine alle ore 12:00)** e prolungamento oltre il fissato termine finale, di tre minuti e fino all'esaurimento delle offerte, in caso di pluralità delle stesse) avrà luogo la vendita senza incanto al prezzo base complessivo dei lotti sotto indicati (da maggiorarsi per ogni singolo lotto, degli oneri fiscali e delle spese dell'eventuale registrazione del verbale di aggiudicazione, per la eventuale cancellazione delle formalità, per il passaggio di proprietà, per la richiesta di duplicazione dei documenti se necessaria e quant'altro connesso alla vendita), con rialzo minimo stabilito in **€ 100,00**, del compendio mobiliare di cui alla perizia di stima redatta dall'ing. Giovambattista Chirillo e qui integralmente richiamata, e di cui viene fornita la seguente descrizione:

LOTTO 1	CATEGORIA: MEZZI GOMMATI	N.	VALORE (ulteriore ribasso 30%)
Mezzi gommati	Fiat Iveco targato AJ476TH (ante 2001)	1	504,00 €
Mezzi gommati	Fiat Iveco targato CZ559908 (ante 2001)	1	378,00 €
Mezzi gommati	Volvo F610 targato CZ362554 (ante 2001)	1	1.680,00 €

Mezzi gommati	Scania R1423H 4x2 Battaglino P64A targa CZ353798 (ante 2001)	1	2.352,00 €
Mezzi gommati	Trattore Hurliman 476F (ante 2001) CZ017691	1	1.512,00 €
Mezzi gommati	Trattore Hurliman 496T targa AA593N (ante 2001)	1	2.688,00 €
Mezzi gommati	Trattore Fiat OM usato 655 CZ652397 (ante 2001)	1	224,00 €
Mezzi gommati	Zollatrice Pazzaglia FZ50 telaio1747 cingolata completa (2004)	1	3.640,00 €
Mezzi gommati	Autocarro Fiat Iveco targa GEA80426 (2007)	1	1.638,00 €
Mezzi gommati	Veicolo Renault Mascott targa CJ031WW (2007) (leasing)	1	1.820,00 €
Mezzi gommati	Rimorchio marca Viberti tipo 22R targa RM079970 (2008)	1	336,00 €
Mezzi gommati	Zollatrice Pazzaglia FZ160 telaio1584+carrello elevat. (2009)	1	4.732,00 €
Mezzi gommati	Elevatore Martini e Duranti New Jolly Elefant 4000	1	4.368,00 €
Mezzi gommati	Fiat Iveco +ribalt. targa CS256FB (2009) (leasing)	1	1.540,00 €
Totale prezzo di vendita Lotto 1	27.412,00 oltre iva al 22%		

LOTTO 2	CATEGORIA: MACCHINE OPERATRICI	N.	VALORE (ulteriore ribasso 30%)
Macchinari/macchine operatrici	Idroseminatrice completa targata CZ019664 (ante 2001)	1	672,00 €
Macchinari/macchine operatrici	Motosaldatrice con motore Lombardini 7LD665 (ante 2001)	1	140,00 €

Macchinari/macchine operatrici	Rimorchio Adige 3 assi ribaltabile (ante 2001)	1	672,00 €
Macchinari/macchine operatrici	Atomizzatore Turbomatic Mod. Defender 3000/C4TR (anno 2003)	1	546,00 €
Macchinari/macchine operatrici	Braccio Gru x carrello elevatore Elefant 4000 completo (2004)	1	137,20 €
Macchinari/macchine operatrici	Fresa Celli modello CE130 usata (anno 2006)	1	246,40 €
Macchinari/macchine operatrici	Cassoni in acciaio (2006)	12	1.512,00 €
Macchinari/macchine operatrici	Distributore carburanti omologato (2011)	1	291,20 €
Macchinari/macchine operatrici	Mini escavatore caterpillar 301.6+martello idraulico (2013) (leasing)	1	3.640,00 €
Totale prezzo di vendita Lotto 2	7.857,00 oltre iva al 22%		

LOTTO 3	CATEGORIA: MOBILI PER UFFICIO	N.	VALORE (ulteriore ribasso 30%)
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	scrivania e poltroncina + fatt. Lo Schiavo	a corpo	1.093,00
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	poltrona direzionale+altre poltrone	a corpo	
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	mobile contenitore alto a giorno anno	1	
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	stampante	2	
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	Mobili arredamento ufficio	a corpo	
Totale prezzo di vendita Lotto 3	1.093,00 oltre iva al 22%		

AVVISA ALTRESI'

- Che la vendita avviene in forma competitiva e telematica alle condizioni indicate e/o riportate nel presente avviso;
- Che gli interessati potranno visionare i beni oggetto di vendita o comunque ricevere le informazioni di legge, prendendo contatti con il Curatore dott.ssa Rosalba Ventura, con studio

sito in Lamezia Terme (CZ), corso G. Nicotera n. 193, telefono 0968.26026, e-mail venturarosalba2@gmail.com; pec f10.2018lameziaterme@pecfallimenti.it, che provvederà ad accompagnare, anche a mezzo propri delegati, gli interessati medesimi presso la sede della società fallita ove sono custoditi i beni suddetti. Le richieste di visita dovranno essere trasmesse tramite il Portale delle Vendite Pubbliche e la visita si svolgerà entro i successivi 15 giorni.

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili come descritti nella perizia di stima a firma dell'ing. Giovambattista Chirillo, nonché nelle relative “schede fotografiche descrittive”, che devono essere consultate dall'acquirente/aggiudicatario ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e difformità a qualsiasi titolo gravanti sui beni stessi. La vendita, inoltre, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, sicché non si offre alcuna garanzia per vizi occulti, malfunzionamenti, inefficienze e carenze in genere e, a richiesta dell'aggiudicatario, non potrà essere risolta per alcun motivo né potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione del prezzo.
- La registrazione e la successiva partecipazione alla vendita telematica: 1) è preclusa alla parte fallita, ed ai minori di anni 18. Il fornire false generalità comporterà la decadenza dall'aggiudicazione; 2) necessita di indirizzo di posta elettronica valido, poiché, tutte le comunicazioni circa gli sviluppi ed esiti della vendita telematica, i rilanci effettuati e le aggiudicazioni dei beni, avverranno tramite posta elettronica; 3) non consente la cessione a terzi delle credenziali di accesso essendo quest'ultime estremamente personali e riservate; 4) presuppone l'accettazione espressa delle condizioni di partecipazione alla gara telematica fissate dal codice civile e da quello di procedura civile in materia di procedure esecutive mobiliari e nella legge fallimentare, la cui violazione consentirà al gestore, di intesa con il curatore, di non attivare ovvero sospendere o disattivare i profili che non dovessero rispettare i principi richiamati e indicati nel presente avviso e nel programma di liquidazione. Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito www.astemobili.it e costituire una cauzione di importo pari **al 10% del prezzo offerto** con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine di fine gara.
- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it, su cui poi saranno pubblicati tutti i singoli lotti in vendita, la perizia di stima, il repertorio fotografico e l'avviso di vendita, accettando espressamente le condizioni generali, nonché le condizioni ed i termini prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste.
- Le offerte di acquisto dei lotti in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto interessato, nei termini e secondo le modalità prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita dell'asta di interesse.
- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'avviso di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta di interesse.
- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della

società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata presso la sede della Edicom Servizi srl – via Marchese di Villabianca n. 21, 90143 Palermo, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via fax (091.6261372) oppure via pec all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna o di ricezione del fax. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare".

- L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.
- Il Curatore procederà alla vendita dei beni nei lotti sopra indicati e descritti, previo incasso dell'intero prezzo e degli accessori di legge a favore di chi, al termine della gara risulterà avere effettuato l'offerta maggiore rispetto alla base d'asta, e solo a seguito degli adempimenti di cui all'art. 107, comma 5, l.f. e della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.
- **La vendita è sottoposta alla condizione sospensiva unilaterale, e quindi nell'interesse esclusivo della procedura, della mancanza di eventuali offerte irrevocabili migliorative e cauzionate non inferiori al 10% del prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio che, ai sensi dell'art. 107 comma 4 l.f., dovessero pervenire alla procedura fallimentare o al commissionario prima del deposito in cancelleria della documentazione di cui al comma 5 dell'art. 107 l.f. In tal caso gli organi della procedura potranno eventualmente disporre l'espletamento di una ulteriore gara telematica che avrà come prezzo di partenza l'importo dell'offerta in aumento al fine di consentire all'aggiudicatario provvisorio, allo stesso offerente in aumento, nonché a terzi soggetti eventualmente interessati, di poter competere tra di loro in piena trasparenza presentando ulteriori rilanci.**
- L'aggiudicatario provvisorio dovrà fornire entro il termine di fine gara i dati anagrafici e il codice fiscale o la partita iva e un indirizzo di posta elettronica certificata (pec) ove ricevere le comunicazioni relative alla vendita;
- I beni saranno consegnati dal Curatore all'acquirente soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo e degli accessori (spese, oneri fiscali etc.).
- Il compenso del commissionario e gestore della vendita nella misura **del 11% oltre iva sul prezzo di aggiudicazione** per i beni mobili non registrati e nella misura **del 9% oltre iva sul prezzo di aggiudicazione** per i beni mobili registrati è a carico dell'acquirente/aggiudicatario.
- In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la cauzione sarà acquisita dal Curatore che ne assicurerà il tempestivo deposito sul conto intestato alla procedura fallimentare. I beni, previa declaratoria di decadenza dell'aggiudicatario, saranno così rimessi in vendita alle medesime condizioni indicate.
- L'aggiudicatario deve provvedere, a proprie spese e di concerto con il curatore: 1) al ritiro del compendio aggiudicato entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da

parte del curatore; 2) al compimento delle formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento della proprietà. **Le operazioni di asporto sono a cura e spese dell'aggiudicatario** e dovranno essere effettuate nel rispetto delle regole di prudenza e diligenza; eventuali danni arrecati ai terzi, ai locali e/o subiti da soggetti incaricati dello smontaggio ed asportazione sono a carico dell'aggiudicatario; in qualunque caso il fallimento sarà manlevato da qualsiasi responsabilità. L'aggiudicatario rinuncia, con la stessa partecipazione alla gara, a sollevare qualsivoglia futura eccezione in ordine alla identità, condizione giuridica e qualità delle cose oggetto di cessione, intendendosi il fallimento liberato da ogni responsabilità al riguardo anche in deroga all'art. 1494 cc.

- Resta fermo che dalla data del pagamento del saldo prezzo i rischi di furto e/o danneggiamento dei beni (custoditi presso la sede della società fallita) rimarranno ad esclusivo carico del cessionario; i beni non ritirati nel termine di cui sopra si intenderanno non ceduti e saranno rimessi in vendita; la proporzionale parte di prezzo corrispondente a detti beni sarà trattenuta a titolo definitivo dalla procedura.
- Rimangono a carico degli acquirenti gli oneri fiscali, le spese dell'eventuale registrazione del verbale di aggiudicazione, le spese per la cancellazione delle formalità, per il passaggio di proprietà, per la richiesta di duplicazione dei documenti se necessaria (carta di circolazione o altro), per l'iscrizione al P.R.A. e quant'altro connesso alla vendita. Per i beni mobili iscritti in pubblici registri, eseguito e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato provvederà ad ordinare la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione e ad ogni vincoli ai sensi dell'art. 108 l.f..
- Per quanto non è espressamente previsto e/o riportato nel presente atto si applicano e/o valgono le condizioni riportate nella legge fallimentare.
- Qualsiasi informazione relativa ai beni in vendita, alle caratteristiche ed al prezzo, nonché alle modalità di partecipazione, potrà essere attinta sul sito www.astemobili.it. La perizia di stima e l'avviso di vendita saranno pubblicati e visionabili oltre che sul portale www.astemobili.it dove verrà espletata la gara telematica, anche sugli altri portali facenti parte del network Gruppo Edicom regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, anche in doppia lingua (ITA – ENG) per almeno 30 giorni prima dell'inizio dell'asta nonché sul sito internet www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it e www.doauction.it .
- Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte, sui beni e sulle condizioni di vendita potranno essere richieste al Curatore (tel. 0968/26026 - email venturariosalba2@gmail.com – PEC: f10.2018lameziaterme@pecfallimenti.it.)

Lamezia Terme 13.05.2024

Il Curatore Fallimentare

Dott.ssa Rosalba Ventura