



Tribunale di Lamezia Terme

Sezione Fallimentare

Liquidazione Giudiziale n. 7/2023 R.l.g.

Giudice Delegato Dott.ssa Alessia Iavazzo

Avviso di vendita di beni mobili

Il Curatore Avv. Bruno Battaglia

Visto il provvedimento di approvazione del programma di liquidazione e di autorizzazione degli atti ad esso conformi emesso dal Giudice Delegato del Tribunale di Lamezia Terme - Dott.ssa Alessia Iavazzo in data 22 febbraio 2024 nella procedura concorsuale n. 7/2023 R.l.g.

Ritenuto necessario dare pubblicità alla vendita coattiva del compendio mobiliare acquisito alla massa della liquidazione giudiziale, come identificato e descritto in atti.

Avvisa

che a decorrere dal **20 luglio 2024** (con inizio alle ore 12:00) e sino al **30 luglio 2024** (con termine alle ore 12:00 e prolungamento oltre il fissato termine finale, di tre minuti e fino all'esaurimento delle offerte, in caso di pluralità delle stesse) avrà luogo, alle condizioni indicate e/o riportate nel presente avviso, in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica - accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che sul sito www.doauction.it e www.garavirtuale.it - del seguente:

Lotto unico: impianto fotovoltaico, risalente all'anno 2010, con potenza nominale pari a 4 kW, funzionante e attualmente ubicato su di uno stabile appartenente a terzi.

Prezzo base d'asta euro **1.000,00**, oltre iva.

Rialzo minimo stabilito euro **100,00**.

Avvisa altresì che

- l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità di seguito indicate;
- nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine della gara di cui sopra, non si procederà ad un ulteriore esperimento di vendita;
- gli interessati potranno visionare il bene oggetto di vendita o comunque ricevere le informazioni di legge prendendo contatti con il Curatore, all'indirizzo Pec: lg723triblt@pec.it o all'utenza cellulare 335/272095, il quale provvederà a fissare un appuntamento finalizzato alla visione o per ulteriori ed eventuali chiarimenti;
- la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo e avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene sopra descritto e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, sicchè, a richiesta dell'aggiudicatario, non potrà essere risolta per alcun motivo né potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione del prezzo;
- per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it e, comunque si applicano e/o valgono le condizioni riportate nelle vigenti disposizioni di legge.

Quanto alla partecipazione all'asta:

- gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;

- al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare all'asta;
- se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della Società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec: commissionario.edicom@pec.it;
- in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità in corso di validità e di codice fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec: commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità in corso di validità e di codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo Pec: commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al **10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale) sul conto corrente intestato a: Gruppo Edicom S.p.a., acceso su Banca Sella S.p.a. e avente coordinate **Iban: IT 90 E 03268 04607 0527 3780 0862**;
- il bonifico dovrà contenere la seguente causale: **R.l.g. n. 7/2023 del Tribunale di Lamezia Terme Lotto unico** e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara;

- in seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara**;
- la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: info@doaction.com specificando gli estremi dei pagamenti effettuati;
- le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente Iban della procedura;
- il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari al **4%** oltre iva per l'attività svolta;
- la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento del saldo di aggiudicazione, delle commissioni, oltre Iva di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato al Gruppo Edicom S.p.a. - **Iban IT 16 D 03268 04607 05273 7800 861** entro e non oltre il termine di **giorni 10 (dieci)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento;
- in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom S.p.a., per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;
- qualora il Curatore di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- le eventuali offerte migliorative per un importo **non inferiore al 10%** del prezzo di aggiudicazione dovranno pervenire all'indirizzo Pec della procedura, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la quale si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita;
- le eventuali spese notarili (ove necessarie), le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale Iva, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono e restano a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni;

- le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale, potranno (ove presenti) essere cancellate, a cura del Curatore, previa autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto ed integrale incameramento delle somme da parte della curatela;
- il bene sarà consegnato dal Curatore all'acquirente soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo e degli accessori;
- l'aggiudicatario deve provvedere, a proprie spese e di concerto con il Curatore:
 - 1) al ritiro del compendio aggiudicato entro quindici giorni dal saldo del prezzo, delle spese e commissioni;
 - 2) al compimento (ove necessarie) delle formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento della proprietà (spese tutte che andranno a gravare sull'aggiudicatario);
- gli Organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490, I comma, c.p.c; nonché pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it;
- apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Avv. Bruno Battaglia n.q.

