



**TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA  
UFFICIO ESECUZIONI MOBILIARI  
PROCEDURA ESECUTIVA N. 267/2024 R.G.Es.**

**AVVISO DI VENDITA IN MODALITA' TELEMATICA**

Il sottoscritto avv. Giovanna Crocè

Professionista Delegato alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni mobiliari del Tribunale di Reggio Calabria ex art. 591 bis c.p.c., a norma dell'art. 490 c.p.c.,

**AVVISA**

che il giorno 01/08/2024 alle ore 08/08/2024 con seguito si procederà alla vendita con modalità telematica ed in forma competitiva del seguente bene mobile:

LOTTO n. 1 - vetrina pasticceria PAGODA , marca Cof, illuminata, refrigerata, a quattro piani, lunga mt 6, in ottimo stato al prezzo base d'asta di € **24.000,00**

La vendita è disciplinata dalle seguenti condizioni:

**GARA TELEMATICA**

La vendita telematica dei beni mobili appresi nella procedura esecutiva sopra indicata sarà accessibile tramite il portale [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) gestiti dalla Edicom Servizi s.r.l..

**DURATA DELLA GARA**

La durata della gara è fissata in giorni 7, con decorrenza dall'inizio della gara telematica, fatti salvi due ulteriori eventuali esperimenti di vendita nel caso in cui entro il termine della gara non vengano presentate valide offerte d'acquisto.

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli interessati a partecipare alla gara e formulare offerta irrevocabile di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito <http://www.astemobili.it> e costituire una caparra di importo pari al 10% del prezzo offerto secondo le modalità indicate gestore della vendita sul sito stesso (carta di credito o bonifico).

**REGISTRAZIONE SUL SITO DEL GESTORE**

La registrazione e la successiva partecipazione alla vendita telematica: 1) è preclusa alla parte escussa ed ai minori di anni 18. Il fornire false generalità comporterà la decadenza dall'aggiudicazione; 2) necessita di indirizzo di posta elettronica valido, poiché, tutte le comunicazioni circa sviluppi ed esiti della vendita telematica, i rilanci effettuati e le aggiudicazioni dei beni, avverranno tramite posta elettronica, 3) non consente a terzi la cessione delle credenziali

di accesso essendo quest'ultime strettamente personali e riservate; 4) presuppone l'accettazione espressa delle condizioni di partecipazione alla gara telematica fissate dal codice civile e da quello di procedura civile in materia di procedure esecutive mobiliari, la cui violazione consentirà al gestore, di intesa con il delegato, di non attivare, ovvero, sospendere o disattivare i profili che non dovessero rispettare i principi richiamati e determinati con la presente ordinanza.

#### **PREZZO BASE E GARANZIA**

La valutazione del bene e la conseguente determinazione del prezzo terrà conto dell'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, sicché a tale titolo l'aggiudicatario non potrà formulare alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione del prezzo. La vendita del bene avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene medesimo si trova, così come identificato, descritto e valutato agli atti della procedura.

La vendita, considerata forzosa, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, nemmeno occulti o mancanza di qualità ed avviene alle condizioni sopra riportate.

#### **PUBBLICITÀ**

Pubblicità del presente avviso di vendita sarà data sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denomina "portale delle vendite pubbliche" ex art. 490 comma 1 cpc nonché sui siti internet [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) e [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it).

#### **ESAME DEI BENI IN VENDITA**

La richiesta di visione dei beni dovrà pervenire entro e non oltre 3 giorni precedenti le date fissate per le vendite al seguente indirizzo mail [giocroce1@gmail.com](mailto:giocroce1@gmail.com)

#### **OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito. L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

#### **ASTA CON PROLUNGAMENTO**

In caso di pluralità di offerte è previsto il prolungamento dell'esperimento di vendita di tre minuti e fino ad esaurimento offerte.

#### **AGGIUDICAZIONE E VENDITA**

Il gestore procederà alla vendita del bene, previo incasso dell'intero prezzo e degli accessori eventualmente specificati, a favore di chi, al termine della gara eventualmente prolungata, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore rispetto alla base d'asta.

#### **PAGAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO**

Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, entro le 48 ore lavorative successive al termine della gara stessa secondo le modalità indicate sul sito del gestore (carta di credito o bonifico);

#### **RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE**

La restituzione della cauzione ai soggetti non risultati aggiudicatari avviene con le seguenti modalità: ripristino della piena disponibilità sulla carta di credito utilizzata per il versamento entro il secondo giorno lavorativo successivo al termine della gara. Su richiesta dell'offerente o in caso di

sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il gestore procederà alla restituzione della cauzione tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma di euro 1,00 per spese) entro 5 giorni dalla richiesta.

### **CONSEGNA/RITIRO DEI BENI**

I beni saranno consegnati dal delegato agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo e degli eventuali accessori. Nel caso di beni registrati la consegna avverrà a seguito dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà ( a cura e a spese dell'aggiudicatario). Ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo. In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la cauzione sarà acquisita dal gestore e riferito alla procedura. I beni saranno così rimessi in vendita alle medesime condizioni indicate. L'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie spese e di concerto col referente: 1) al ritiro entro 10 giorni dal saldo del prezzo; 2) al compimento delle formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento di proprietà. Su istanza ed a spese dell'acquirente (e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto), potrà essere concordata con il delegato la spedizione del bene venduto.

### **ULTERIORI (EVENTUALI) ESPERIMENTI DI VENDITA**

Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine della gara, il delegato procederà ad un ulteriore esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità ed alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo-base che dovrà essere ridotto di un ulteriore 30%. Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto anche in relazione alla seconda gara, il delegato procederà ad un ulteriore esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità ed alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo-base che dovrà essere ridotto di un ulteriore 50%.

### **RINVIO ALLE NORME VIGENTI**

Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti normative di legge.

Ulteriori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Professionista Delegato avv. Giovanna Crocè tel. 3402392167 – email: giocroce1@gmail.com

Reggio Calabria, 16 luglio 2024

Il Professionista Delegato  
Avv. Giovanna Crocè